

国凯大道

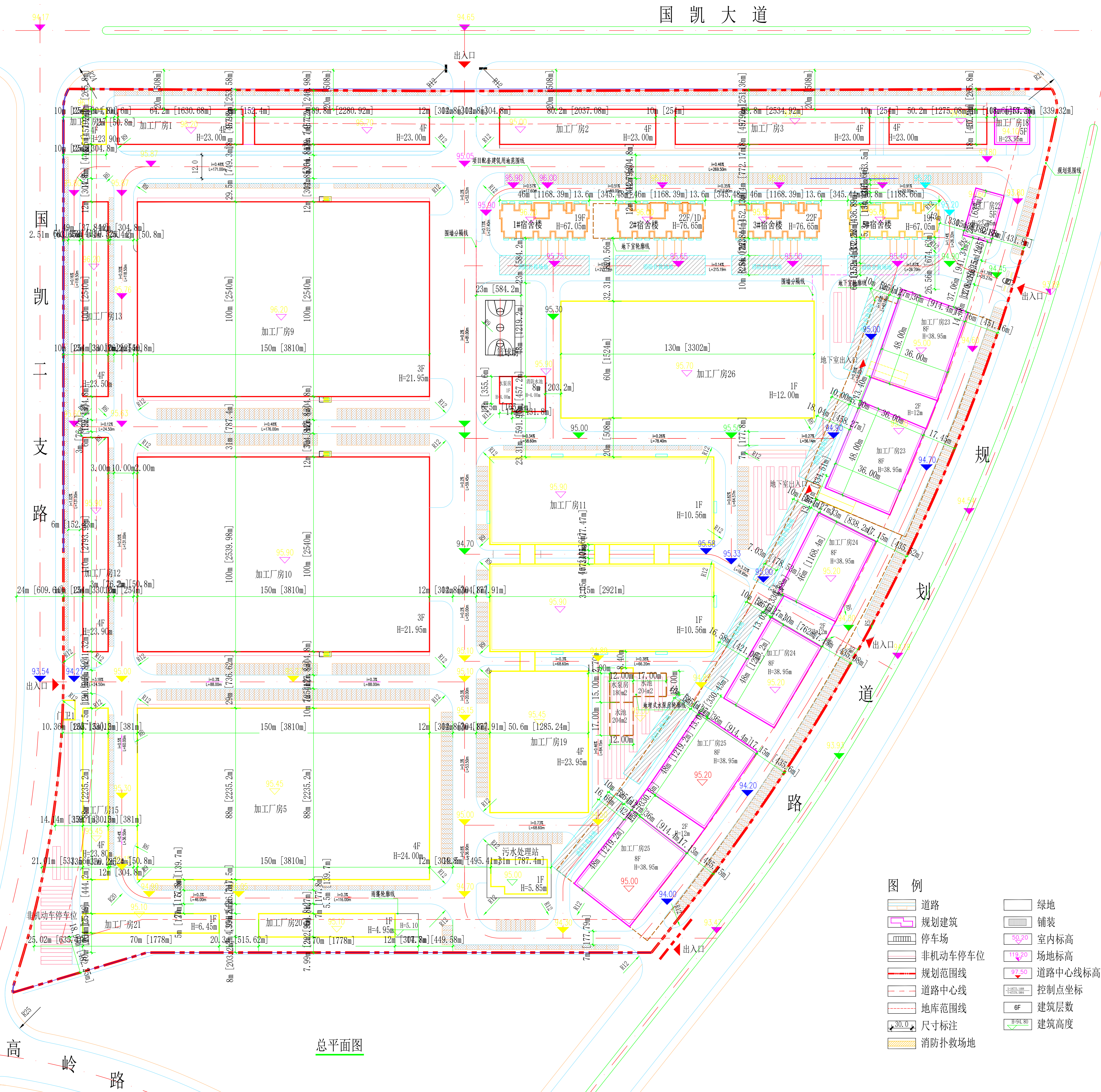
主要技术经济指标表:

项目	数值	单位	备注
总用地面积	192395.91	平方米	
总建筑面积	400204.45	平方米	
计容建筑面积	395103.79	平方米	
加工厂房1、2、3、9、10、12、13(已出图)	130233.03	平方米	
加工厂房18、22(已出图)	3498.29	平方米	
加工厂房23	29327.87	平方米	
加工厂房24、25	59422.17	平方米	
加工厂房26	15600	平方米	
1#、5#宿舍楼(19F)、2#、3#宿舍楼(22F)	62067.88	平方米	
架空层停车场、公用厨房、无障碍宿舍(设在1F)	2931.88	平方米	
其中 活动用房(设在2F)	3006.59	平方米	
宿舍	56129.41	平方米	
加工厂房5、11、15、19、20、21(已出图)	94070.17	平方米	
污水处理站(已出图)	379.38	平方米	
门卫1、2	108	平方米	
水泵房、消防水池	397	平方米	
不计容建筑面积	21494.88	平方米	
2#宿舍楼地下室建筑面积(已出图)	1013	平方米	
加工厂房23地下室	6869.29	平方米	
加工厂房24、25地下室	13612.59	平方米	
总建筑面积占地面积	93949.59	平方米	
加工厂房1、2、3、9、10、12、13(已出图)	39872.90	平方米	
加工厂房5、11、15、19、20、21(已出图)	30377.96	平方米	
加工厂房18、22	701.5	平方米	
加工厂房23	3964.46	平方米	
加工厂房24、25	6895.89	平方米	
加工厂房26	7800	平方米	
1#、5#宿舍楼(19F)、2#、3#宿舍楼(22F)	700	平方米	
污水处理站(已出图)	900	平方米	
门卫1、2	108	平方米	
水泵房、消防水池	397	平方米	
建筑密度	48.83%	---	
容积率	2.05	---	
绿地率	10.8%	---	
机动车停车位	1201	个	
其中 地上机动车停车位	691	个	
地下机动车停车位	510	个	
非机动车停车位	6003	个	

注: 1. 本图标注尺寸单位为米, 坐标系采用1954年北京坐标系, 高程采用黄海高程为基准。

本次报建加工厂房23 技术经济指标:

项目	数值	单位
总建筑面积	36197.16	平方米
计容建筑面积	29327.87	平方米
其中 加工厂房23	29327.87	平方米
不计容建筑面积	6869.29	平方米
地下室	6869.29	平方米
建筑占地面积	3964.46	平方米
加工厂房23	3964.46	平方米



总平面图

- 图例
- 道路
  - 规划建筑
  - 停车场
  - 非机动车停车位
  - 规划范围线
  - 道路中心线
  - 地库范围线
  - 尺寸标注
  - 消防扑救场地
  - 绿地
  - 铺装
  - 室内标高
  - 场地标高
  - 道路中心线标高
  - 控制点坐标
  - 建筑层数
  - 建筑高度

广西城乡规划设计院  
Guangxi Urban-Rural Planning Design Institute

□ 工程设计甲级 A145000276  
□ 城乡规划甲级(建)城规编(141230)

项目负责人 徐克翔  
专业负责人 蒙相龙  
主持人 蒙相龙  
审定 徐克翔  
校对 兰昊  
设计 蒙相龙  
制图 蒙相龙

建设单位 广西神冠投资有限公司  
工程名称 神冠原留库项目  
图名 总平面图  
设计号 JZ2014-208  
设计阶段 总图报建  
专业 建筑  
日期 2022.11  
图号 报建-01