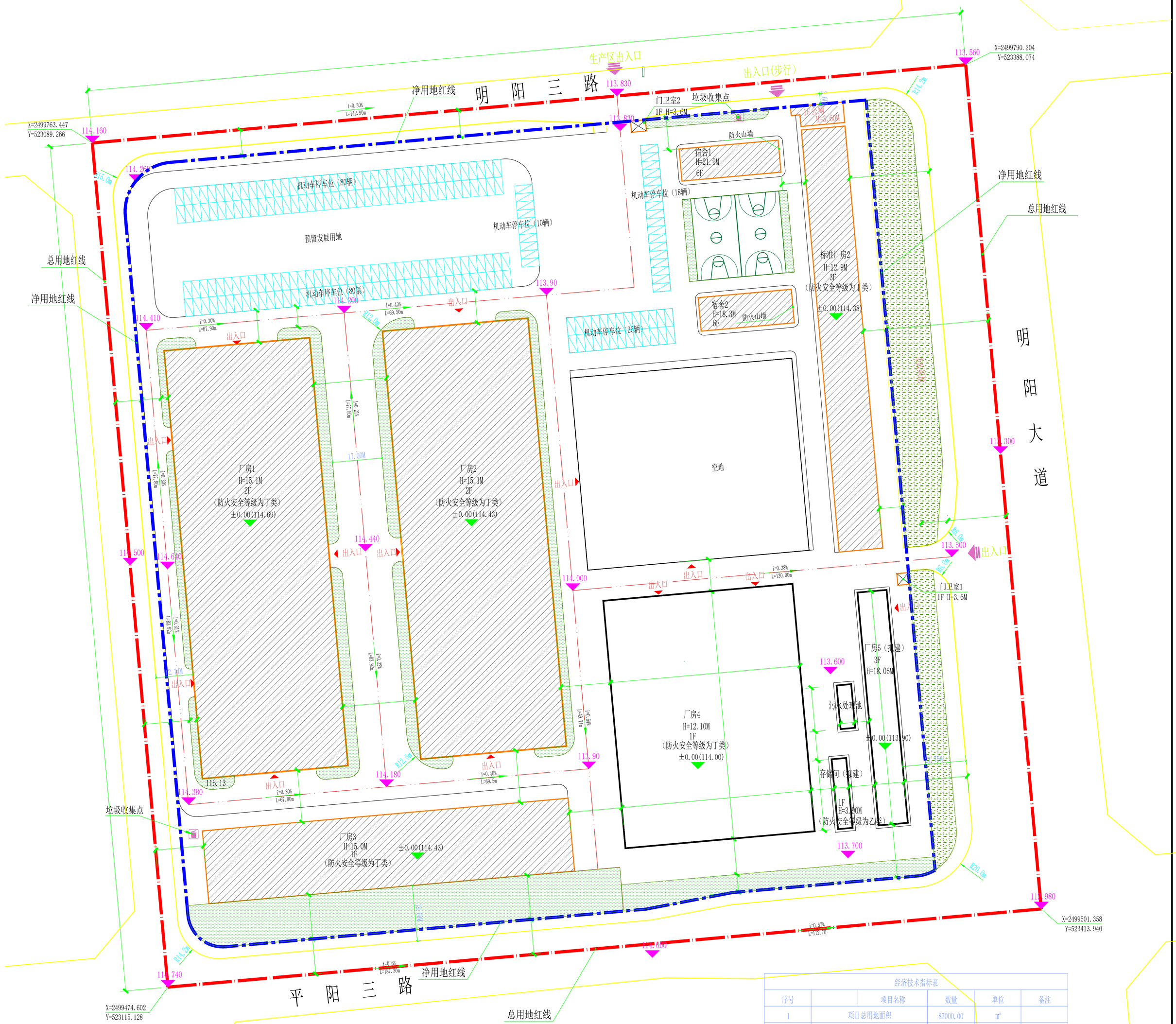

图例：

- 总用地红线
- 净用地红线
- 拟建建筑
- 已建建筑
- 垃圾收集点
- 绿地
- 厂区区规划道路
- 园区出入口
- 市政绿地
- 建筑主要出入口

地面普通机动车停车位大样

规划总平面图

经济技术指标表

序号		项目名称	数量	单位	备注
1	项目总用地面积		87000.00	m²	
2	规划净用地面积		68514.96	m²	
3	总建筑面积		51324.55	m²	
4	其中	计容建筑面积	75426.20	m²	
5	其中	厂房1	22061.43	m²	
6	其中	厂房2	22061.43	m²	
7	其中	厂房3	6288.06	m²	
8	其中	厂房4	11050.00	m²	一层高超8.0米按2倍计容
9	其中	厂房5（拟建）	3260.33	m²	一层高超8.0米按2倍计容
10	其中	存储间（拟建）	120.00	m²	
11	其中	标准厂房2	6156.63	m²	
12	其中	宿舍1	2280.86	m²	
13	其中	宿舍2	1997.57	m²	
14	其中	公厕	114.15	m²	
15	其中	门卫室1	16.00	m²	
16	其中	门卫室2	19.74	m²	
17	不计容建筑面积		75.00	m²	
18	其中	污水处理池（拟建）	75.00	m²	
19	建筑总占地面积		27353.84	m²	
20	绿化用地面积		5402.44	m²	
21	建筑密度		39.92	%	
22	容积率		1.1	-	
23	绿化率		7.89	%	
24	地面停车位		214.00	个	

建筑构筑物一览表

楼栋号	占地面积（m²）	总建筑面积（m²）	总计容建筑面积（m²）	不计容建筑面积（m²）	建筑高度	层数	地上建筑面积（m²） 计容建筑面积（m²） 厂房	标准厂房	公共配套服务设施	公共配套服务设施细分 库房	设备房	门卫	公厕	备注
厂房1	7353.81	14707.62	22061.43		15.10	2	22061.43							工业建筑高度超过8.0米按2倍计容.
厂房2	7353.81	14707.62	22061.43		15.10	2	22061.43							
厂房3	3144.03	3144.03	6288.06		15.00	1	6288.06							
厂房4（拟建）	5525.00	5525.00	11050.00		12.10	1	11050.00							
厂房5（拟建）	800.00	2460.33	3260.33		18.05	3	3260.33							
存储间（拟建）	120.00	120.00	120.00		3.90	1			120.00	120.00				
标准厂房2	2170.00	6156.63	6156.63		12.90	3		6156.63						
宿舍1	373.53	2280.86	2280.86		21.90	6	2280.86							
宿舍2	363.77	1997.57	1997.57		18.30	6	1997.57							
门卫1	16.00	16.00	16.00		3.60	1			16.00			16.00		
门卫2	19.74	19.74	19.74		3.60	1			19.74			19.74		
公厕	114.15	114.15	114.15		3.60	1			114.15				114.15	
污水处理池（拟建）		75.00		75.00										
总计	27353.84	51324.55	75426.20	75.00			68999.68	6156.63	269.89	120.00		35.74	114.15	

备 注：

广西中鹏现代工程设计咨询有限公司
Guangxi Zhongpeng Modern Engineering Consulting Co.,Ltd.
工程设计证书：A245019305
建筑行业(建筑工程)乙级
市政行业（道路工程）专业乙级
风景园林乙级
给水排水乙级
工程造价咨询证书：Z00204500040S

项目负责 PROJECT PRINCIPAL	范益民
专业负责 PROJECT CAPTAIN	陈元涛
审定 AUTHORIZED BY	范益民
审核 EXAMINED BY	陈元涛
校对 CHECKED BY	廖诚
设计 DESIGNED BY	司泽富
建设单位 CONSTRUCTION UNIT	广西金帅生物科技有限公司
工程名称 PROJECT NAME	广西金帅生物科技有限公司基地工程
图名 DRAWING TITLE	规划总平面图
工程编号 PROJECT No.	ZL210302A
日期 DATE	22.07.
版次 EDITION NUMBER	A版
阶段 STAGES	方案图
图别 TYPE	建筑
图号 DRAWING NUMBER	JZ-01