

中创科卓工程设计有限公司
Zhongchuang Kezhuo Engineering Co., Ltd.
工程设计资质证书: A 245017851
建筑行业(建筑工程)乙级: A 245017851-6
市政工程设计乙级: A 245017851-6/1
风景园林乙级: A 245017851-6/1
公路行业(公路)专业丙级: A 245017851-6
城乡规划编制丙级[桂]: A 245017851-6/7

合作单位
COOPERATOR

X=2516025.664
Y=529955.378

勘察设计专用章

注册执业章

05		
04		
03		
02		
01		

版次 REV.	日期 DATE	摘要 DESCRIPTION
------------	------------	-------------------

职责 DUTY	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
项目负责人 MANAGER	刘军	刘军
审定 APPROVAL	李媚	李媚
审核 CHECK	刘军	刘军
专业负责人 ARCHT. CHIEF	刘德海	刘德海
校对 PROOF	李俊议	李俊议
设计 DESIGN	覃广昌	覃广昌
制图 DRAWING	覃广昌	覃广昌

建设单位: C.C

广西辽大农业科技集团股份有限公司

项目名称: PROJECT

饲料生产、粮食储运项目二期工程
-二车间

图名: TITLE

总平面图

工程编号: KZX2022(建)-0039

阶段: 方案图 版次: 01

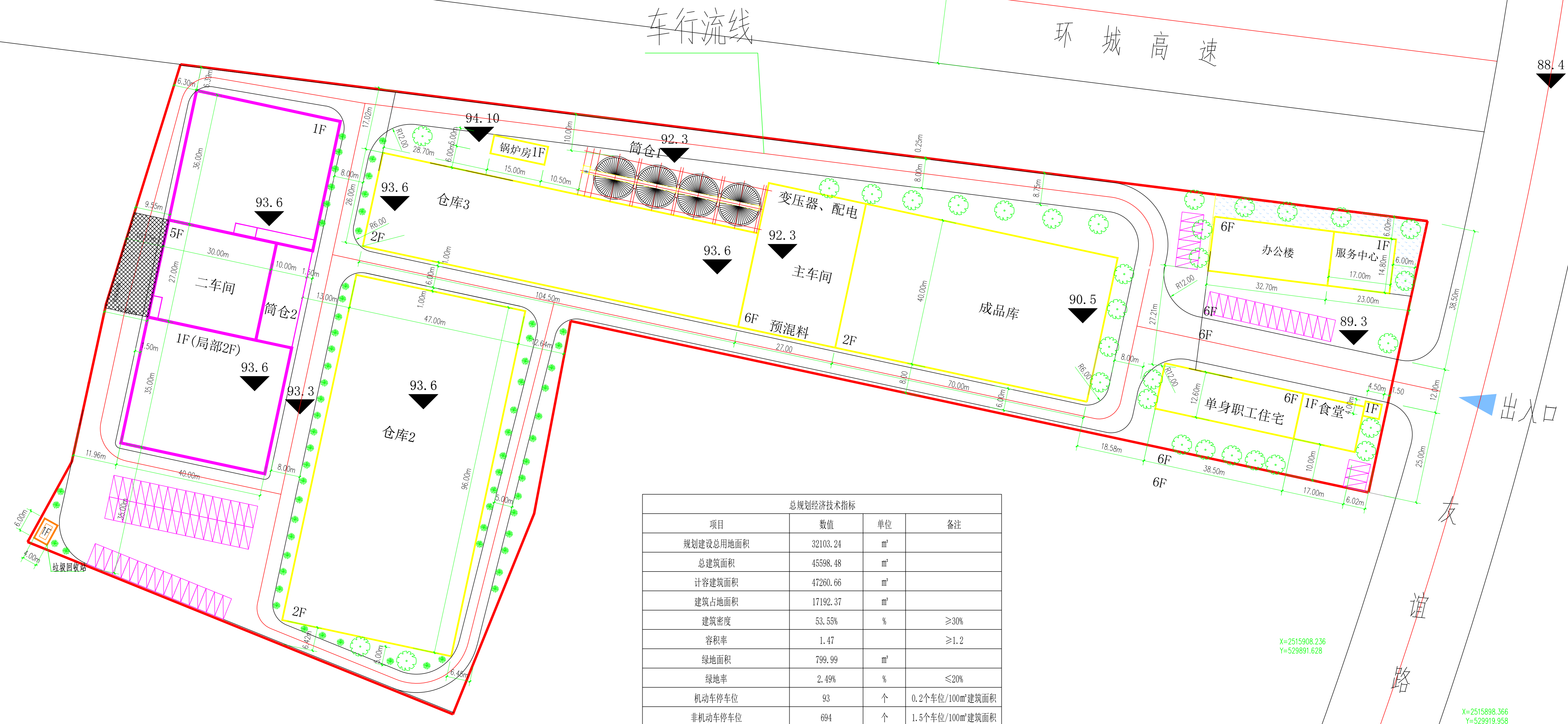
图别: 建筑 日期: 2022.08

图号: JZ-01

2022年04月07日版, 未加盖勘察设计出图专用章无效

图例

- 规划用地红线
- 规划道路
- 规划绿地
- 室外小汽车停车位
- 规划建筑及层数
- 出入口标识



项目	数值	单位	备注
规划建设总用地面积	32103.24	m ²	
总建筑面积	45598.48	m ²	
计容建筑面积	47260.66	m ²	
建筑占地面积	17192.37	m ²	
建筑密度	53.55%	%	≥30%
容积率	1.47		≥1.2
绿地面积	799.99	m ²	
绿地率	2.49%	%	≤20%
机动车停车位	93	个	0.2个车位/100m ² 建筑面积
非机动车停车位	694	个	1.5个车位/100m ² 建筑面积

注: 单厂房层超8米时, 计容面积按两倍计算

序号	建筑名称	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	层数	计算容积率面积 (m ²)	备注
1	主车间	1080.00	6480.00	6F	6480.00	
2	成品库	2800.00	5600.00	2F	5600.00	
3	筒仓1	741.47	4448.82	1F	4448.82	
4	单身职工宿舍	485.10	2910.60	6F	2910.60	
5	办公楼	446.96	2681.76	6F	2681.76	
6	垃圾回收站	24.00	24.00	1F	24.00	
7	门卫	32.00	32.00	1F	32.00	
8	仓库2	4512.00	9024.00	2F	9024.00	
9	仓库3	2717.00	5434.00	2F	5434.00	
10	二车间	3543.04	7002.50	5F	8664.68	
11	筒仓2	270.00	1420.00	1F	1420.00	
12	锅炉房	75.00	75.00	1F	75.00	
13	服务中心	251.60	251.60	1F	251.60	
14	食堂	214.20	214.20	1F	214.20	
合计		17192.37	45598.48		47260.66	

注: 单层厂房超8米计算容积率面积按2层计算

总平面图

说明:
根据甲方要求, 对原总平进行局部修改。