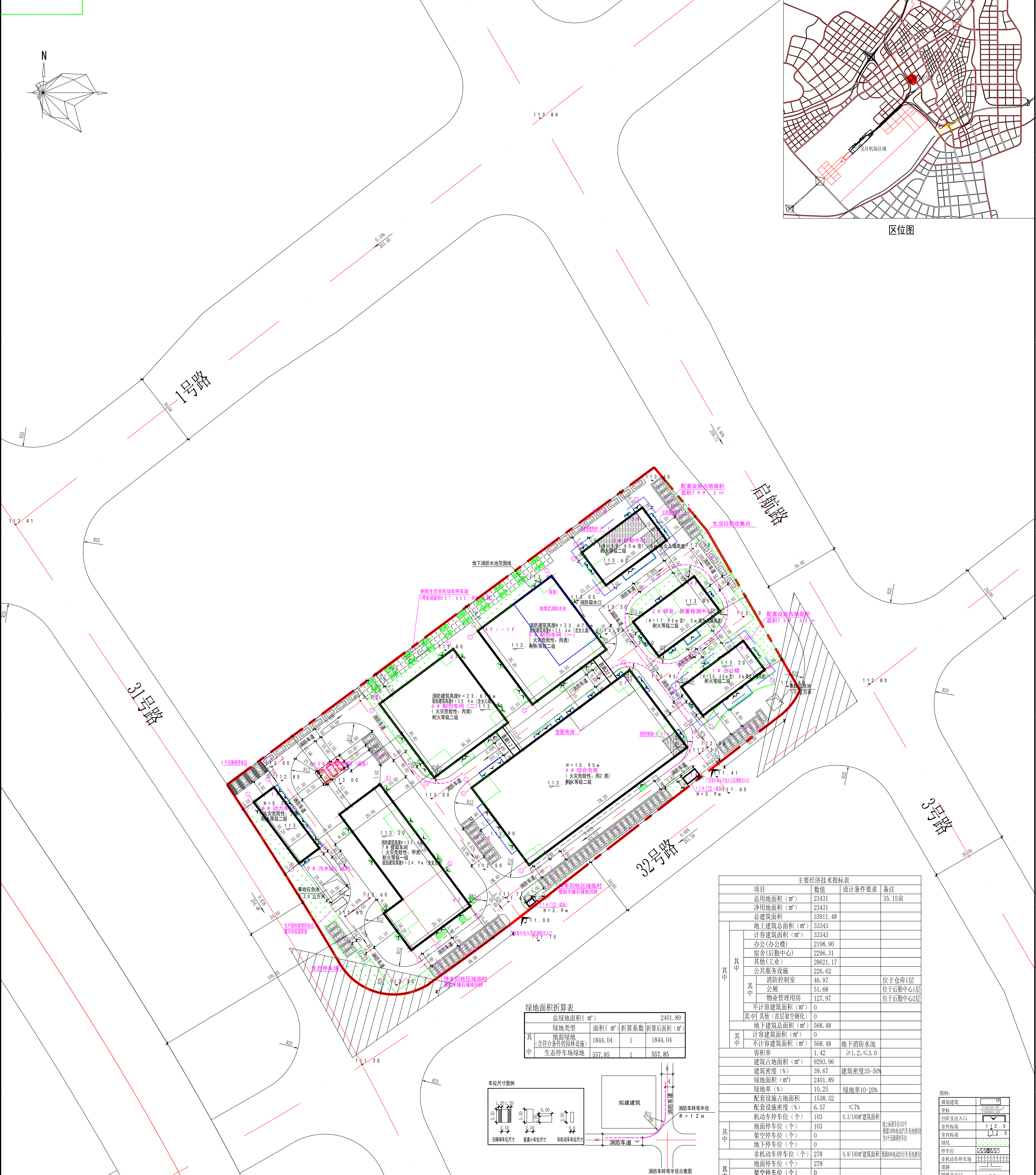
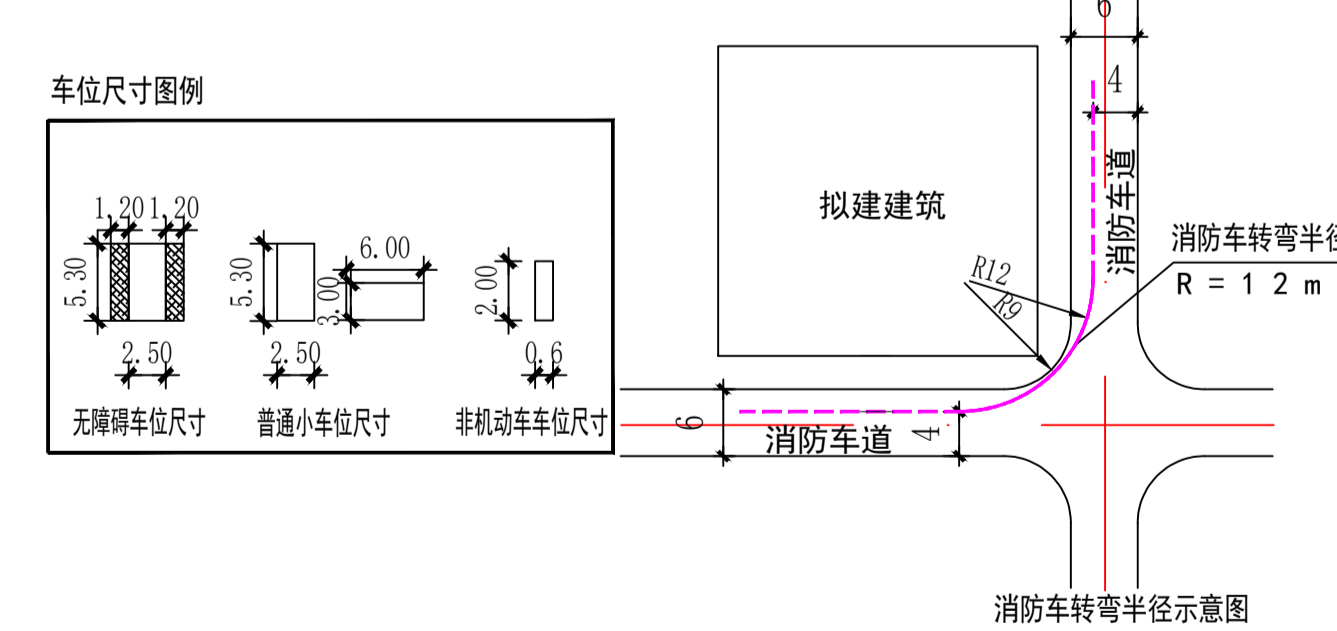


区位图



项目	数值	设计条件要求	备注
总用地面积 (m ²)	23431		35.15亩
净用地面积 (m ²)	23431		
总建筑面积	33911.48		
地上总建筑面积 (m ²)	33343		
其中			
计容建筑面积 (m ²)	33343		
办公(办公楼)	2198.90		
宿舍(后勤中心)	2296.31		
其他(工业)	28621.17		
公共配套设施	226.62		
消防控制室	46.97		位于仓库1层
公厕	51.68		位于后勤中心1层
物业管理用房	127.97		位于后勤中心2层
不计容建筑面积 (m ²)	0		
其中			
其他(首层架空硬化)	0		
地下总建筑面积 (m ²)	568.48		
其中			
计容建筑面积 (m ²)	0		
不计容建筑面积 (m ²)	568.48		地下消防水池
容积率	1.42		≥1.2, ≤3.0
建筑占地面积 (m ²)	9293.96		
建筑密度 (%)	39.67		建筑密度35-50%
绿地面积 (m ²)	2401.89		
绿地率 (%)	10.25		绿地率10-20%
配套设施占地面积	1538.52		
配套设施密度 (%)	6.57		≤7%
机动车停车位 (个)	103		0.3/100m ² 建筑面积
其中			
地面停车位 (个)	103		地上标准停车位
架空停车位 (个)	0		预留100m ² 电动汽车充电桩
地下停车位 (个)	0		不计容
非机动车停车位 (个)	278		0.8/100m ² 建筑面积
其中			
地面停车位 (个)	278		
架空停车位 (个)	0		
地下停车位 (个)	0		

绿地类型	面积 (m ²)	折算系数	折算后面积 (m ²)
总绿地面积	2401.89		2401.89
地面绿地 (含符合条件的屋顶绿化)	1844.04	1	1844.04
生态停车场绿地	557.85	1	557.85



楼号	建筑层数(层)	建筑高度(m)	占地面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	总计容建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)										地下建筑面积(m ²)		
						办公	宿舍	其它(工业)	门卫室	公共配套设施	公共配套服务设施细分			其他(首层架空硬化)	消防水池			
1#	5	20.40	461.66	2198.90	2198.90	2198.90												
2#	4	17.95	528.74	2135.55	2135.55													
3#	5	19.65	508.5	2475.96	2475.96		2296.31				127.97	51.68		127.97				
4#	3	15.95	3037.19	9173.75	9173.75									46.97				
5#	4/-1	23.675	1347.35	6159.84	5591.36													568.48
6#	4	23.675	1347.35	5591.36	5591.36													
7#	4	23.4	1383.01	5836.04	5836.04													
8#	1	5.2	302	302	302													
9#	-1	0	200	0	0													
10#	-1	0	78	0	0													
11#	1	3.9	6	0	0													
12#	1	3.9	18	0	0													
13#	1	11.075	38.08	19.04	19.04													
14#	1	11.075	38.08	19.04	19.04													

设计说明:

本图为中成药品生产线及保健食品生产线建设项目规划平面图。

1. 本图设计依据为甲方2021年3月提供的用地红线图。
2. 规划总用地面积为23431平方米(约35.15亩)。
3. 规划总建筑面积为33911.48m²。
4. 规划总用地及周围地面已平整。
5. 建筑设计时应考虑建筑西侧外墙节能, 尽量采用自然通风构造。
6. 建筑屋顶、外窗、外墙应采用节能材料及节能措施。
7. 图中所注尺寸单位为米, 所注建筑坐标为外墙轴线交角坐标。
8. 本项目转弯半径满足规范要求。