项目			计量单位	总量	备注
规划用地面积			m²	21060.00	
总建筑面积			m²	19623.41	
其中	1#教学楼		m²	16386.20	已建
	其中	计容建筑面积	m²	16255.98	
		不计容建筑面积	m²	130.22	
	拟建2#教学楼		m²	3237.21	拟建
	其中	计容建筑面积	m²	2751.2	
		不计容建筑面积	m²	486.01	
建筑基底面积			m²	4866.75	
其中	1#教学楼		m²	4241.02	已建
	拟建2#教学楼		m²	625.73	拟建
小学班级			班	51	
其中	1#教学楼		班	36	已建
	拟建2#教学楼		班	15	拟建
建筑密度				20.14%	
容积率				0.77	
绿化面积			m²	7200.862	
绿地率				34.19%	
停车位			辆	26(无障碍车位2个)	
非机动停车位			辆	162	

绿地面积计算表

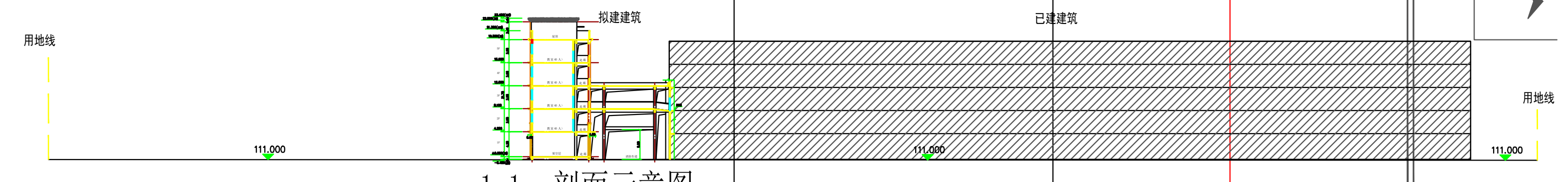
绿地类型	面积(m2)	折算系数	折算后面积(m2)	覆土厚度(m)
地面绿地	5907.742	1.0	5907.742	0.6
生态停车场绿地	646.56	1.0	646.56	0.9
合计	6554.302	--	6554.302	--

建构筑物一览表

序号	建筑名称	建筑性质	占地面积（m2）	建筑面积（m2）	建筑高度（m）	备注
①	1#教学楼	公建	4241.02	19623.41	19.950	已建
②	2#教学楼	公建	625.73	3237.21	21.750	新建

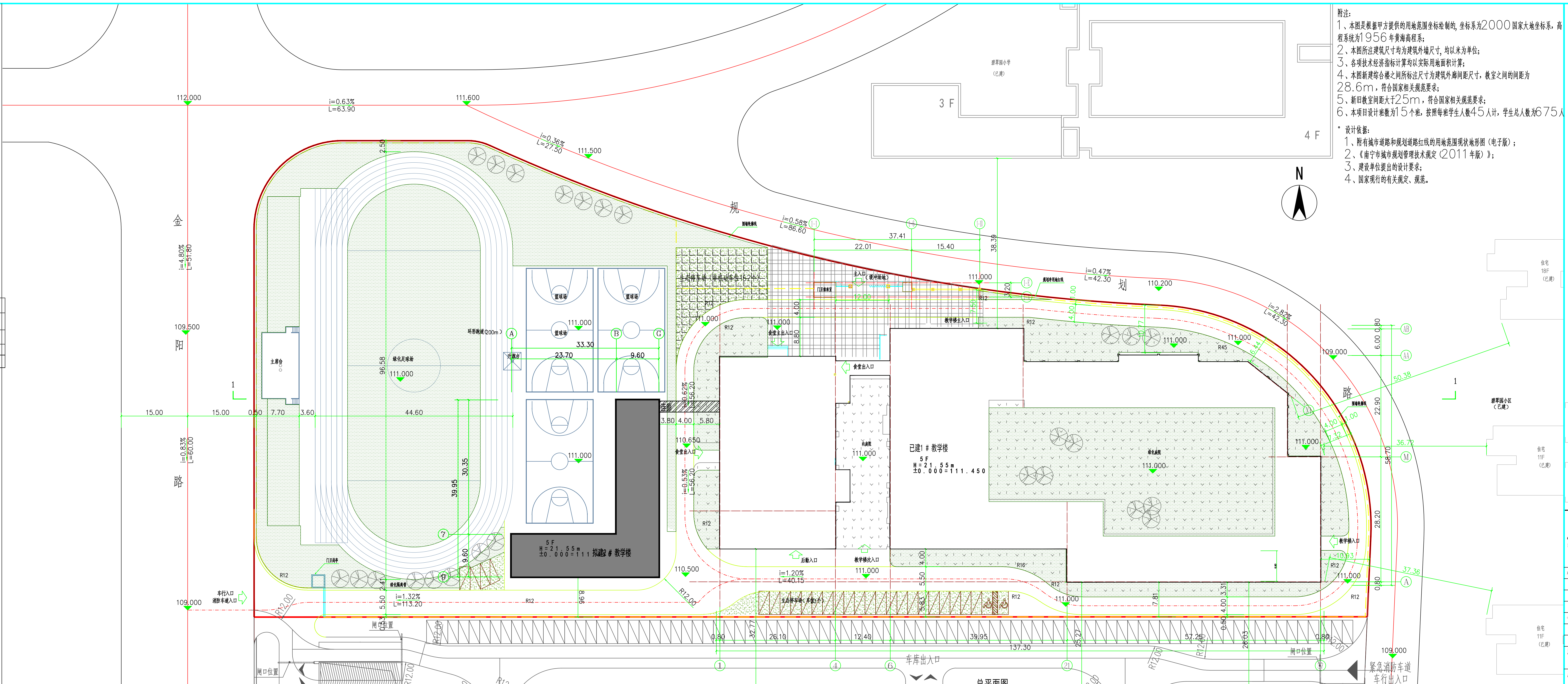
图　例

🟥	规划净用地红线
—	道路中心线
🟨	围墙轮廓线
■	新建建筑
□	已建建筑
▨	地面绿化
‐·‐	道路
‐ ‐	隐形消防车道
111.000 ▼	场地标高
i=2% 100m	道路坡度 道路坡长
◱	机动车停车位 (2.4mX5.3m)
◱	机动车横向停车位 (2.4mX6.0m)
♿	无障碍停车位 (3.6mX5.3m)
5F	地上建筑层数



用地线
拟建建筑
已建建筑
用地线
111.000
111.000
111.000

1-1　剖面示意图



金
阳
路
规
划
路
112.000
111.600
111.500
109.500
109.000
110.200
111.000
110.650
110.500
i=0.63%
L=63.90
i=0.36%
L=27.50
i=0.58%
L=86.60
i=0.47%
L=42.30
i=4.80%
L=51.80
i=0.83%
L=60.00
i=1.32%
L=113.20
i=1.20%
L=40.15
3 F
4 F
N
已建1＃教学楼
5F
H=21.55m
±0.000=111.450
5F
H=21.55m
±0.000=111.000
拟建2＃教学楼
主席台
篮球场
环形跑道(200m)
车库出入口
紧急消防车道
车行出入口
闸口位置
幼儿园用地红线
总平面图
1 栋
2 栋
3 栋
5 栋
6 栋
H=119.95m
1+2+37F/3D
底层架空公共休闲
住宅
11F
(已建)
住宅
18F
(已建)
44.60
15.00
37.41
22.01
15.40
38.39
33.30
23.70
9.60
95.58
39.95
30.35
137.30
57.26
26.10
12.40
39.95
28.20
58.70
22.90
R12

附注：
1、本图是根据甲方提供的用地范围坐标绘制的，坐标系为2000国家大地坐标系，高程系统为1956年黄海高程系；
2、本图所注建筑尺寸均为建筑外墙尺寸，均以米为单位；
3、各项技术经济指标计算均以实际用地面积计算；
4、本图新建综合楼之间所标注尺寸为建筑外廊间距尺寸，教室之间的间距为28.6m，符合国家相关规范要求；
5、新旧教室间距大于25m，符合国家相关规范要求；
6、本项目设计班数为15个班，按照每班学生人数45人计，学生总人数为675人

° 设计依据：
1、附有城市道路和规划道路红线的用地范围现状地形图（电子版）；
2、《南宁市城市规划管理技术规定（2011年版）》；
3、建设单位提出的设计要求；
4、国家现行的有关规定、规范。

注册执业章（签　名）

勘察设计专用章

广西华信工程设计股份有限公司
Guangxi HuaXin Engineering Design Co.,Ltd.
工程勘察证书：甲级 B145005460
工程设计证书：甲级 A145005460
市政园林证书：乙级 A245005467

项目负责人 MANAGER	王谦	王谦
设计 DESIGN	黄梅英	黄梅英
制图 DRAWING	黄梅英	黄梅英
校核 PROOF	朱鹏宇	朱鹏宇
专业负责人 ARCH.CHIEF	朱鹏宇	朱鹏宇
审核 CHECK	傅涛	
审定 APPROVAL	王谦	王谦

建设单位 C.C
南宁市金阳路小学

工程名称（子项名称） PROJECT
金阳路小学新建2#教学楼工程

图名 TITLE
总平面图

工程(设计)号 PROJ. No. 2022HXSJ03	图别 D.S 建筑
勘察阶段 SURVEY STAGES	设计阶段 DESIGN STAGES 方案设计
比例 SCALE 1:100	版本号 REV. 01
日期 DATE 2022.01	图号 DWG.NO JZ-101

未经办理相关手续不得用于施工，未加盖勘察设计出图专用章无效。