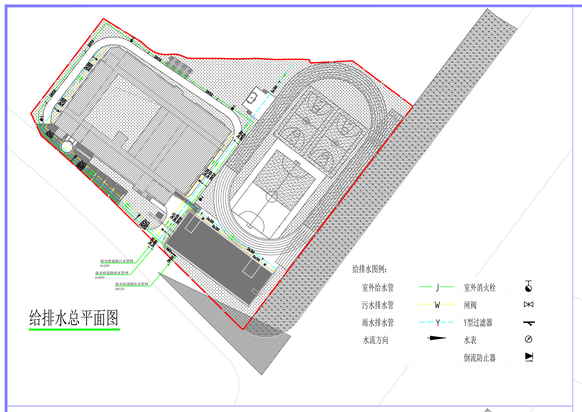
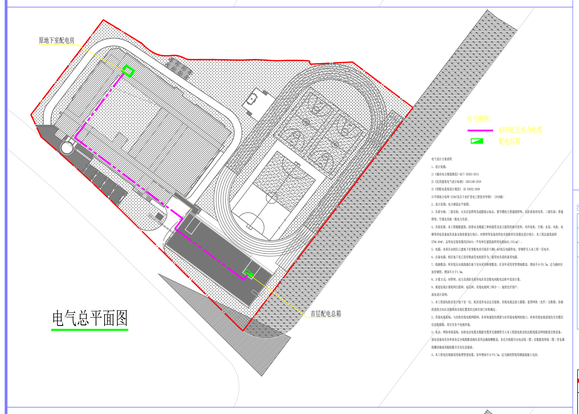
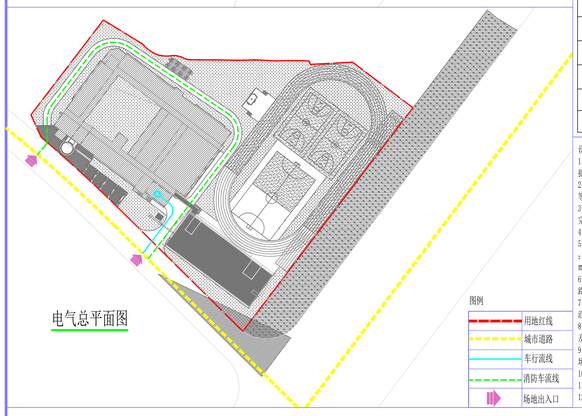


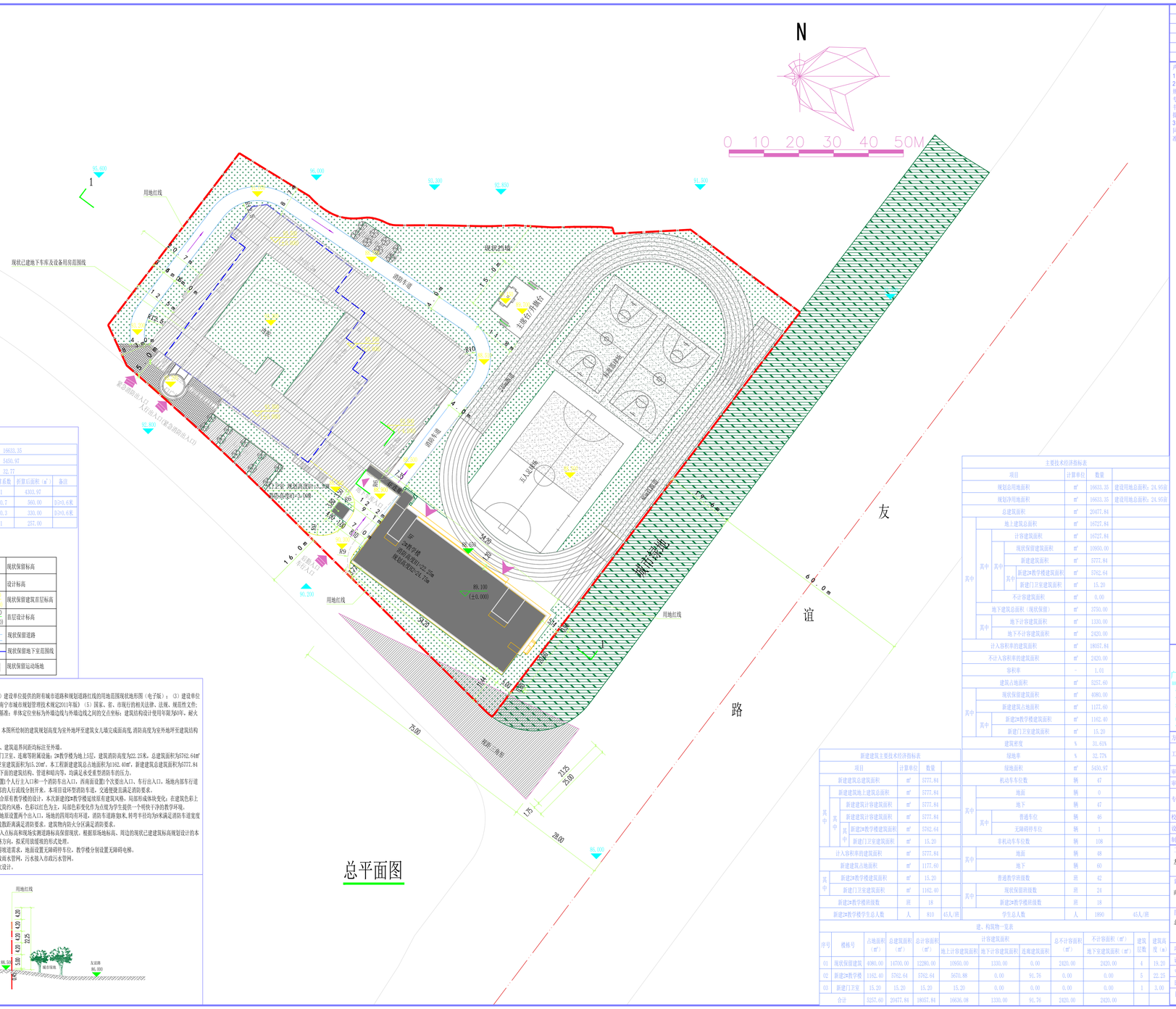
给排水总平面图

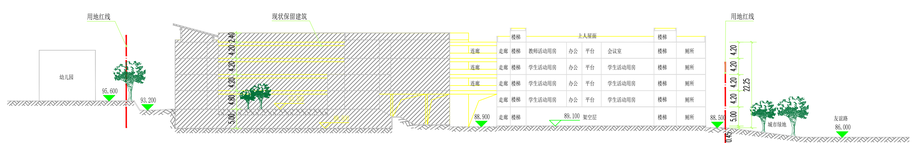


电气总平面图



电气总平面图





1-1场地剖面示意图

绿地指标一览表（功为覆土深度）

规划实用地面积（㎡）			16633.35		
总绿地面积（㎡）			5450.97		
绿地率（%）			32.77		
其中	绿地类型	面积（㎡）	折算系数	折算后面积（㎡）	备注
	绿地面积	4303.97	1	4303.97	
	地下建筑室外顶板绿地面积	800.00	0.7	560.00	D≥0.6米
	屋顶绿化	1100.00	0.3	330.00	D≥0.6米
	植草砖绿地	257.00	1	257.00	

图例

	用地红线	98.000	现状保留标高
	场地出入口	88.650	设计标高
	单体建筑出入口	88.200 (±0.000)	现状保留建筑首层标高
	拟建建筑	89.100 (±0.000)	首层设计标高
	现状保留建筑		现状保留道路
	绿化		现状保留地下室范围线
	市政绿化带		现状保留运动场地

设计说明：

1、设计依据：（1）建设单位提供设计要求和条件（2）建设单位提供的所有城市道路和规划道路红线的用地范围规划地形图（电子版）；（3）建设单位提供的用地红线图与现状已建建筑设计资料；（4）《南宁市城市规划管理技术规定2011年版》（5）国家、省、市现行的相关法律、法规、规范性文件；

2、本地形图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准；单体定位坐标为外墙边线与外墙边线之间的交点坐标；建筑结构设计使用年限为50年，耐火等级为二级，抗震设防烈度为7度。

3、图中尺寸标注、标高、曲线半径均以"m"为单位；本图所绘制的建筑规划高度为室外地坪至建筑女儿墙完成面高度，消防高度为室外地坪至建筑结构完成面高度；

4、本图所绘制的建筑为建筑外墙投影轮廓；建筑间距、建筑退界间距均标注至外墙。

5、本工程设计为1栋新建2#教学楼5层的教学综合楼及门卫室、连廊等附属设施；2#教学楼为地上5层，建筑消防高度为22.25米，总建筑面积为5702.64㎡；门卫室为地上1层，建筑消防高度为4.0米，新建门卫室建筑面积为15.20㎡，本工程新建建筑总占地面积为162.40㎡，新建建筑总建筑面积为5777.84㎡，总计容建筑面积为5777.84㎡，总平面的场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，均满足承受重型消防车的压力。

6、交通组织：地块内流线为人车分流，地块东南面设置2个人行主入口和一个消防车出入口，西南面设置1个次要出入口，车行出入口，场地内部车行道路在车行出入口进入场地直接进地库下方，方便与内部的人行流线分别开来，本项目设环型消防车道，交通便捷且满足消防要求。

7、建筑立面设计：建筑风格以现代简约风格为主，结合原有教学楼的设计，本次新建2#教学楼延续原有建筑风格，局部形成体块变化；在建筑色彩上沿用已建成部分的红色与白色为主色调，都辅注了现代简约的风格，色彩以红色为主，局部色彩变化作为点缀为学生提供一个明快干净的教学环境。

8、消防设计：本次消防设计主要针对新建建筑物，场地原设置两个出入口，场地的四周均有环道，消防车道路宽6米，转弯半径均为9米满足消防车道要求及疏散要求。建筑物内设置足够的疏散楼梯，各用房疏散距离满足消防要求。建筑物内防火分区满足消防要求。

9、竖向设计：以校园总平现状标高为准，规划道路接入点标高和现场实测道路标高保留现状，根据原场地标高、周边的现状已建建筑标高规划设计的本场地标高及建筑首层设计标高，东侧及东南面近出政路方向，抬采用放缓坡度的形式处理。

10、无障碍设计：建筑首层室内外高差小，满足无障碍坡道需求，地面设置无障碍停车位，教学楼分别设置无障碍电梯。

11、设备管线情况：项目采用雨污分流，雨水接入市政雨水管网，污水接入市政污水管网。

12、室外标高为绝对标高，场地道路及景观绿化详二次设计。

主要技术经济指标表

项目			计算单位	数量	
规划总用地面积			㎡	16633.35	建设用地总面积：24.9598
规划净用地面积			㎡	16633.35	建设用地总面积：24.9598
总建筑面积			㎡	20477.84	
地上建筑总面积			㎡	16727.84	
其中	其中	计容建筑面积	㎡	16727.84	
		其中 现状保留建筑面积	㎡	10950.00	
		其中 新建建筑面积	㎡	5777.84	
		其中 新建2#教学楼建筑面积	㎡	5762.64	
		其中 新建门卫室建筑面积	㎡	15.20	
		不计容建筑面积	㎡	0.00	
地下建筑总面积（现状保留）			㎡	3750.00	
其中	地下计容建筑面积		㎡	1330.00	
	地下不计容建筑面积		㎡	2420.00	
计入容积率的建筑面积			㎡	18057.84	
不计入容积率的建筑面积			㎡	2420.00	
容积率			-	1.01	
建筑占地面积			㎡	5257.60	
其中	现状保留建筑面积		㎡	4080.00	
	新建建筑占地面积		㎡	1177.60	
	其中 新建2#教学楼建筑面积		㎡	1162.40	
	其中 新建门卫室建筑面积		㎡	15.20	
建筑密度			%	31.61%	
绿地率			%	32.77%	
绿地面积			㎡	5450.97	
机动车车位数			辆	47	
其中	地面		辆	0	
	地下		辆	47	
	其中 普通车位		辆	46	
	其中 无障碍停车位		辆	1	
非机动车车位数			辆	108	
其中	地面		辆	48	
	地下		辆	60	
普通教学班级数			班	42	
其中	现状保留班级数		班	24	
	新建2#教学楼班级数		班	18	
学生总人数			人	1890	45人/班

新建建筑主要技术经济指标表

项目			计算单位	数量	
新建建筑总建筑面积			㎡	5777.84	
其中	新建建筑地上建筑总面积		㎡	5777.84	
	其中 新建建筑计容建筑面积		㎡	5777.84	
	其中 新建建筑计不容建筑面积		㎡	5777.84	
	其中 新建2#教学楼建筑面积		㎡	5762.64	
	其中 新建门卫室建筑面积		㎡	15.20	
计入容积率的建筑面积			㎡	5777.84	
新建建筑占地面积			㎡	1177.60	
其中	新建2#教学楼建筑面积		㎡	15.20	
	新建门卫室建筑面积		㎡	1162.40	
新建2#教学楼层数			层	18	
新建2#教学楼学生总人数			人	810	45人/班

建、构筑物一览表

序号	楼栋号	占地面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	总计容面积（㎡）	计容建筑面积 地上计容建筑面积	地下计容建筑面积	连廊建筑面积	总不计容面积（㎡）	不计容面积（㎡） 地下室建筑面积（㎡）	建筑层数	建筑高度（m）
01	现状保留建筑	4080.00	14700.00	12280.00	10950.00	1330.00	0.00	2420.00	2420.00	4	19.20
02	新建2#教学楼	1162.40	5762.64	5762.64	5670.88	0.00	91.76	0.00	0.00	5	22.25
03	新建门卫室	15.20	15.20	15.20	15.20	0.00	0.00	0.00	0.00	1	3.00
合计		5257.60	20477.84	18057.84	16636.08	1330.00	91.76	2420.00	2420.00		

会签

建筑		
结构		
给排水		
暖通		
电气		

声明：
1、本图未加盖图章无效。
2、本作品权总属广西汉和建筑规划设计有限公司，所含信息，专有技术应予保密。未经本院书面许可，不得修改、复制、提供或泄漏给任何第三方。
3、本图须经过图审中心等部门同意后才可施工否则仅供施工准备使用。

广西汉和建筑规划设计有限公司
HOHO ARCHITECTURAL DESIGN AND PLANNING CO.,LTD.
设计资质：建筑工程甲级
证书编号：A145026296
地址：广西南宁市高新区高新路9号
中盟科技园1号楼18楼
电话：0771-5561750
传真：0771-5525312

方案设计	冯 露
工程负责人	王桂坤 蒋官杰
审 定	
审 核	王桂坤
专业负责人	方翠洁
校 对	方翠洁
设 计	冯 露
制 图	吴 岚

工程名称：友谊路小学新建2#教学楼

建设单位：南宁市友谊路小学

图名：总平面图

项目编号	HJZ-2021-27
设计阶段	方 案
专 业	建 筑
日 期	2022-01
图号	