



总平面布置图

- 设计说明:
- 本工程为广西诺方储能科技有限公司高能环保电池材料及其相关产品生产项目二期厂区总平面规划图。总用地面积2000平方米。
 - 本图为2000坐标系, 185国家高程; 单位为米。
 - 建筑物定位均为建筑轮廓外墙外边线尺寸。
 - 厂区内道路主干道宽10m, 次干道宽7.0, 最小道路宽4.5m, 道路宽度均指路缘石内侧尺寸。道路最小转弯半径9.0m。

主要经济技术指标表

项目	数值	计量单位	备注
总用地面积	2000.51	m ²	
净用地面积	2000.51	m ²	
总建筑面积	10237.36	m ²	
容积率	5.115		
计容积率总建筑面积	20474.72	m ²	
其中 厂房四计容积率面积	6516.00	m ²	
其中 厂房五计容积率面积	13958.72	m ²	
容积率	1.024		≥1.0且≤2.5
建筑占地面积	10237.36	m ²	
建筑密度	51.85	%	≥35%且≤60%
绿地面积	2798.88	m ²	
绿地率	13.99	%	≥10%且≤20%
机动车停车位	26	个	0.25/100m ²
其中 地面室外停车位	26	个	含2个无障碍车位
非机动车停车位	/	个	/
其中 地面室外非机动车停车位	/	个	/

建构筑物一览表

序号	建筑名称	建筑性质	建筑占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	计容建筑高度 (m)	层数	生产火灾危险性类别	耐火等级	备注
1	厂房四	厂房	3258.00	3258.00	6516.00	11.36	丙类二项	二级	
2	厂房五	厂房	6979.36	6979.36	13958.72	12.05	丙类二项	二级	
3	合计		10237.36	10237.36	20474.72				

绿地面积计算表

总绿地面积 (m ²)		2798.88		
绿地类型	面积 (m ²)	折算指标 (cm)	折算后面积 (m ²)	
其中 地面绿地 (含符合条件的园林设施)	2798.88	-	1	2798.88
生态停车场绿地	-	-	-	-

