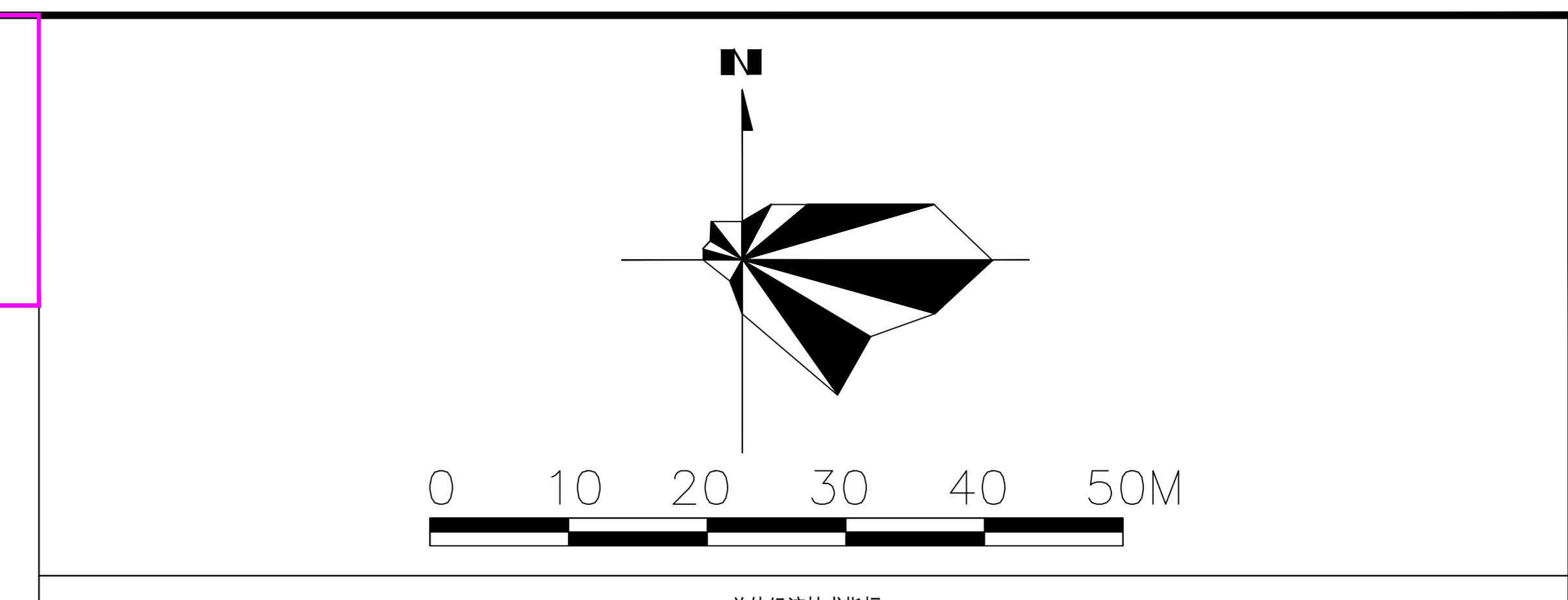
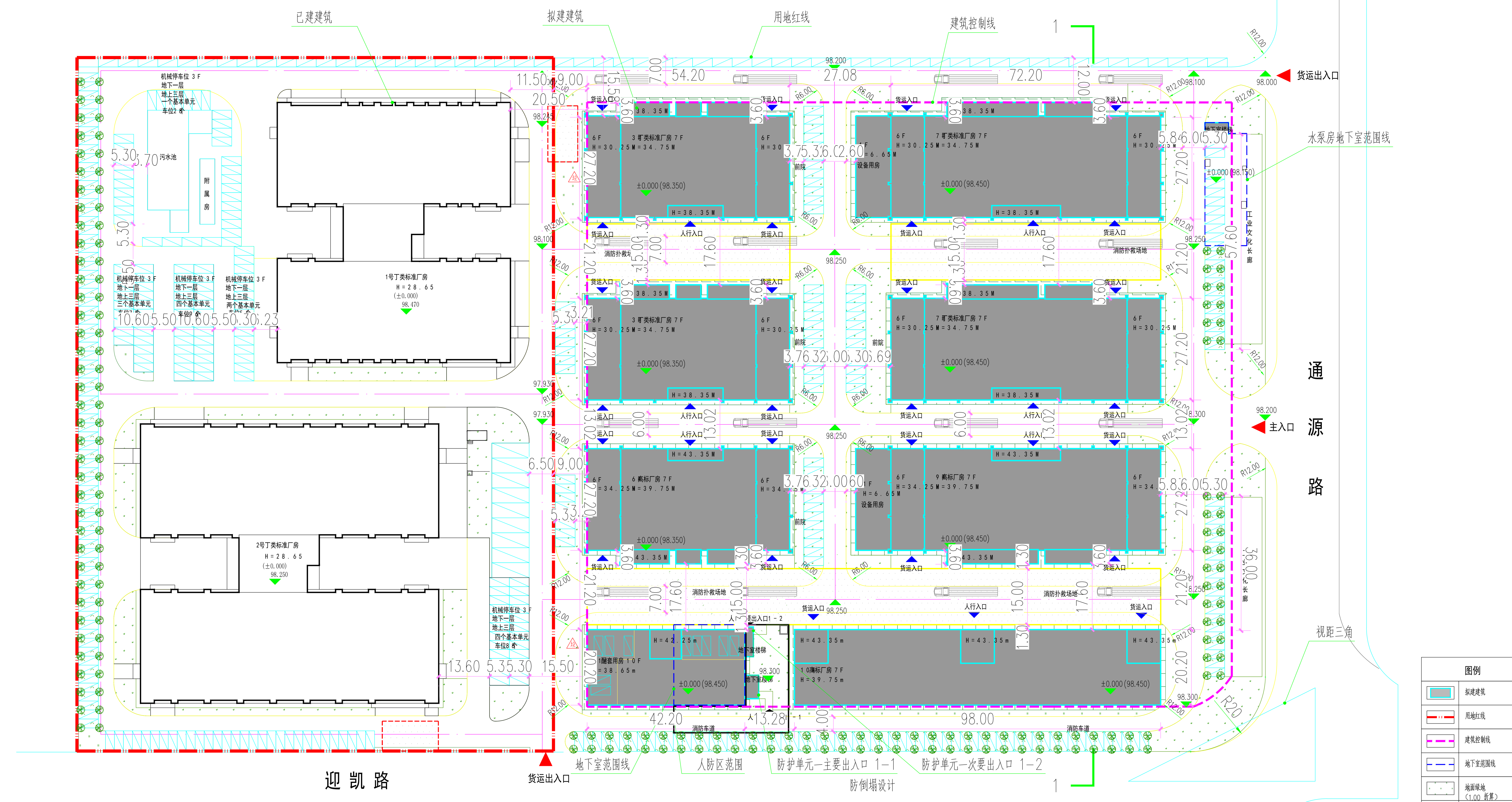


电气专业  
暖通空调  
建筑专业  
结构  
给排水

出入口编号	出入口形式	战时功能	疏散宽度(m)	疏散人数(人)	合计人数(人)
第一防护单元 口朝-1	楼梯室	主要出入口	1.2	100	200
口朝-2	楼梯室	次要出入口	1.2	100	



项目	计算单位	数量	备注
总用地面积	㎡	58960.71	
净用地面积	㎡	58960.71	
总建筑面积	㎡	152118.85	



项目	计算单位	数量	备注
其中			
计容建筑面积	㎡	150555.22	
其中			
拟建筑面积	㎡	98849.17	
丁类标准厂房(已建)	㎡	51706.05	
不计容建筑面积	㎡	1563.03	
其中			
架空层面积	㎡	334.04	
地下室面积	㎡	1229.59	

项目	计算单位	数量	备注
其中			
建筑占地面积	㎡	23560.07	
容积率	—	2.55	
建筑密度	%	39.96%	
绿地率	%	10.03%	
总建筑面积	㎡	5914.48	
其中			
机动车停车位	个	753	
非机动车停车位	个	376	
地面自行车停车位	个	377	
地下停车位	个	0	
非机动车停车位	个	2239	

项目	计算单位	数量	备注
其中			
总建筑面积	㎡	58960.71	
净用地面积	㎡	23648.88	
总建筑面积	㎡	51706.05	
其中			
丁类标准厂房(已建)	㎡	51706.05	
建筑占地面积	㎡	9050.43	
容积率	—	2.19	
建筑密度	%	38.27%	
绿地率	%	5.95%	
总建筑面积	㎡	1406.09	
其中			
机动车停车位	个	519	
非机动车停车位	个	346	拟建
自行车停车位	个	173	大货车停车位按位换算
非机动车停车位	个	663	拟建

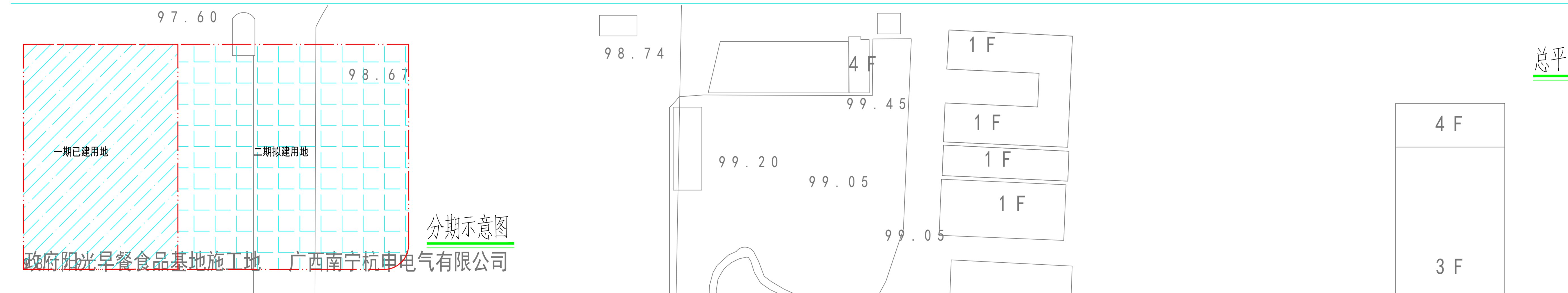
项目	计算单位	数量	备注
其中			
总建筑面积	㎡	58960.71	
净用地面积	㎡	35311.83	
总建筑面积	㎡	100412.80	
其中			
计容建筑面积	㎡	98849.17	
丁类标准厂房	㎡	50650.02	
高标厂房	㎡	39423.22	
配套用房	㎡	8202.30	
7 楼设备用房	㎡	200.45	
9 楼设备用房	㎡	258.40	
消防控制室	㎡	57.95	
水泵房地下室楼梯	㎡	19.53	
人防地下室楼梯	㎡	37.29	
不计容建筑面积	㎡	1563.03	
其中			
架空层面积	㎡	334.04	
水泵房地下室	㎡	354.27	
人防地下室	㎡	466.62	
1 楼地下室	㎡	408.70	
建筑占地面积	㎡	14509.64	
容积率	—	2.80	
建筑密度	%	41.09%	
绿地率	%	12.77%	
总建筑面积	㎡	4508.40	
其中			
机动车停车位	个	234	
非机动车停车位	个	30	
地面自行车停车位	个	204	
地下停车位	个	0	
非机动车停车位	个	1576	

合作单位

盖章区

**华蓝设计(集团)有限公司**  
Hualan Design & Consulting Group  
工程设计证书: 甲级 A 14500

设计总负责人: 黄军荣  
注册师: 黄军荣  
执行设计总负责人: 唐剑崎  
建筑方案: 唐剑崎  
制图人: 江童  
设计人: 卢怡  
专业负责人: 廖洵  
校核人: 廖洵  
审核人: 黄军荣  
审定人: 黄军荣  
建设单位: 广西皇氏甲天下食品有限公司  
项目名称(子项名称): 通源路8号标准厂房项目



规划用地面积 (m²)	规划绿地面积 (m²)	实际绿地面积 (m²)	折算率	折算面积 (m²)	绿地总面积	绿地率
58960.71	480.86	480.86	1.00	480.86	5914.48	10.03%
其中						
计容绿地	2021.50	0.9	0.9	1819.35		
非计容绿地(景观绿)	3185.26	0.25	0.25	796.31		
机动车绿地(景观绿)	813.90	0.25	0.25	203.48		
生态停车位绿地(景观绿)	1208.40	1	1	1208.40		
社会绿地(一期)	146.04	1	1	146.04		
非机动车绿地(一期景观)	1325.91	0.25	0.25	331.48		
生态停车位绿地(二期景观)	928.57	1	1	928.57		

说明:

一、设计依据:  
《建筑设计防火规范》GB 5016《2006版》  
《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB 50067-2014  
《南宁市城市规划管理技术规定》(2016版)  
《南宁市人民政府关于印发南宁市创新型产业项目用地管理暂行办法的通知(南府办规〔2020〕6号)》

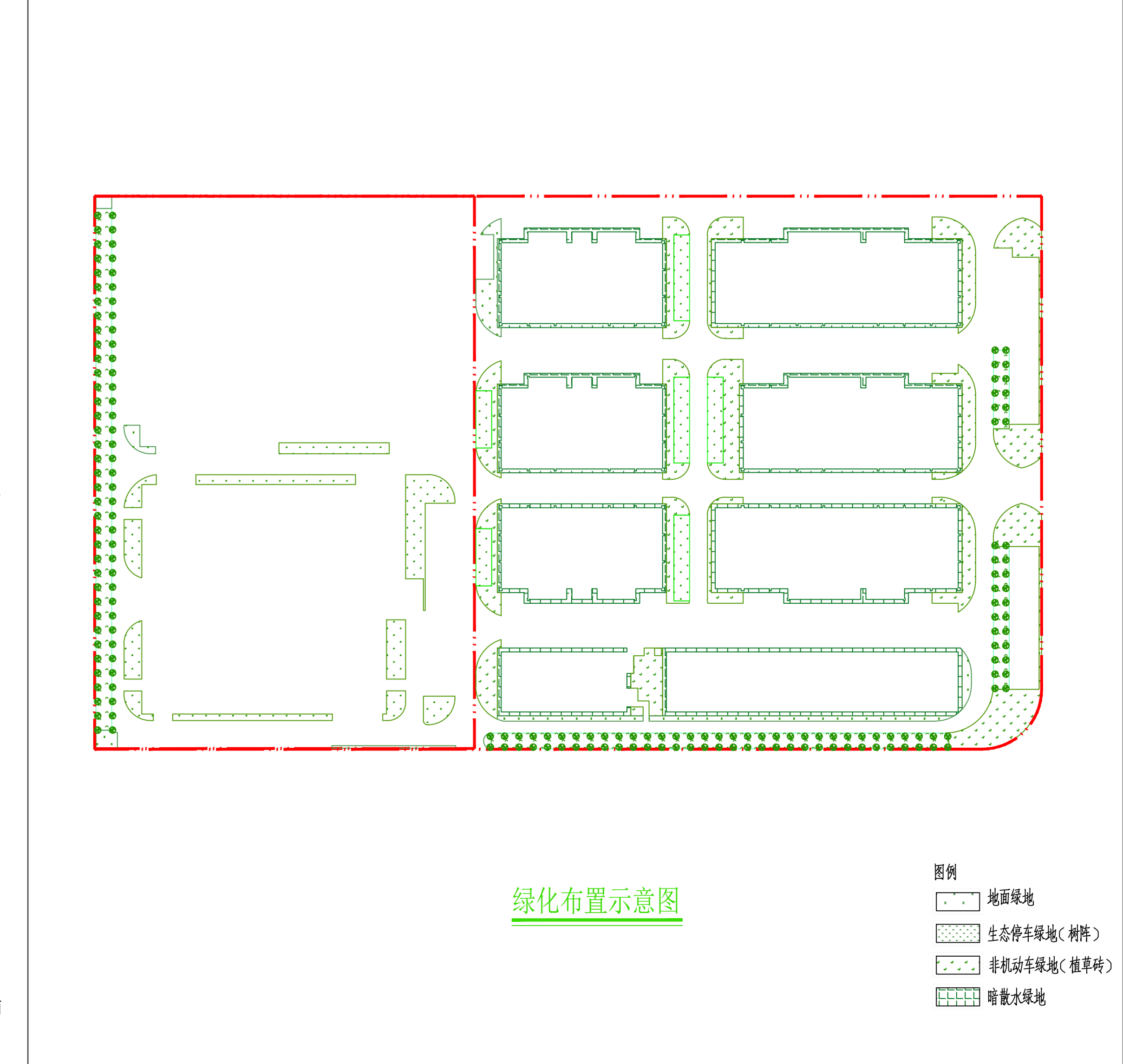
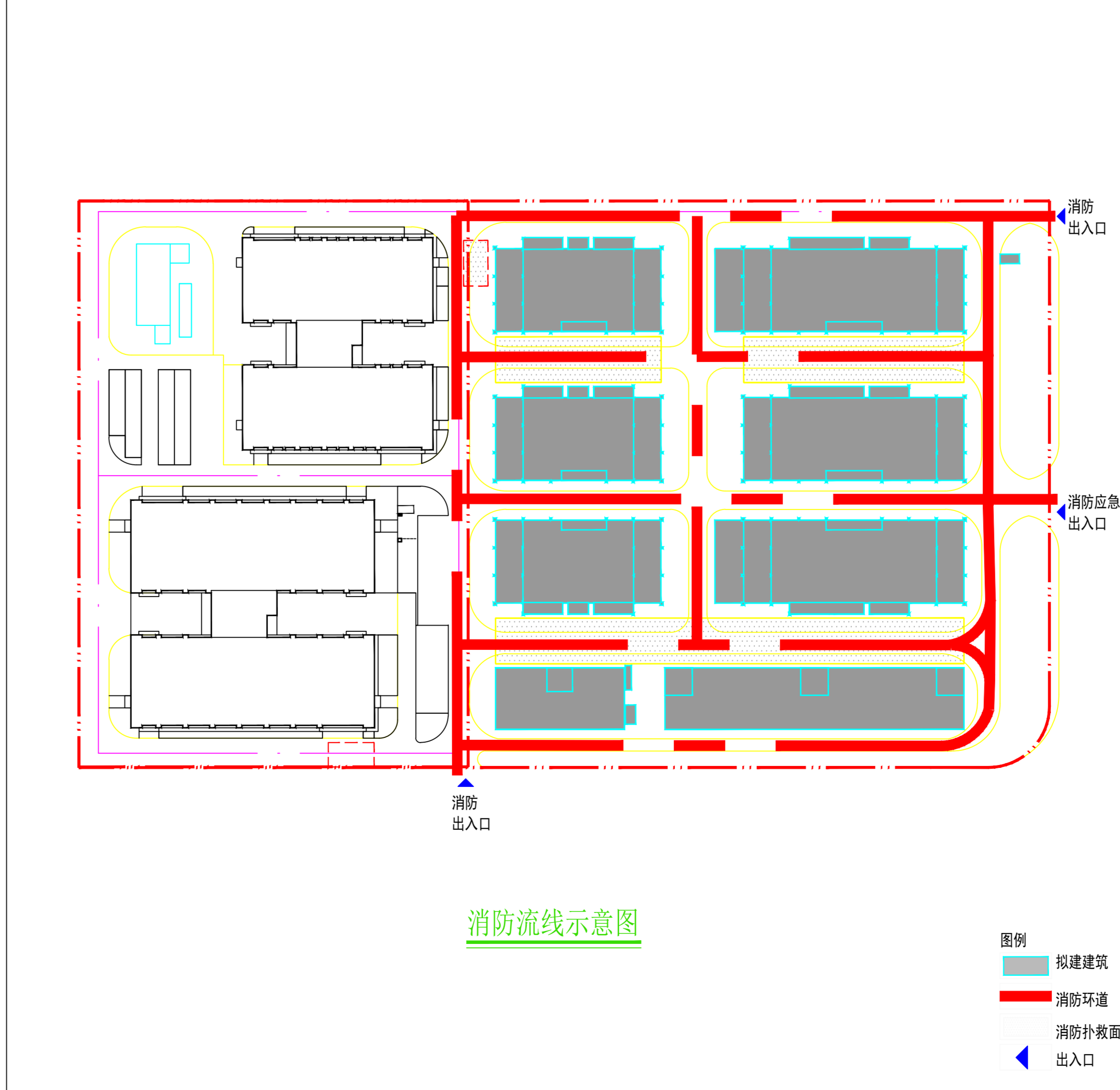
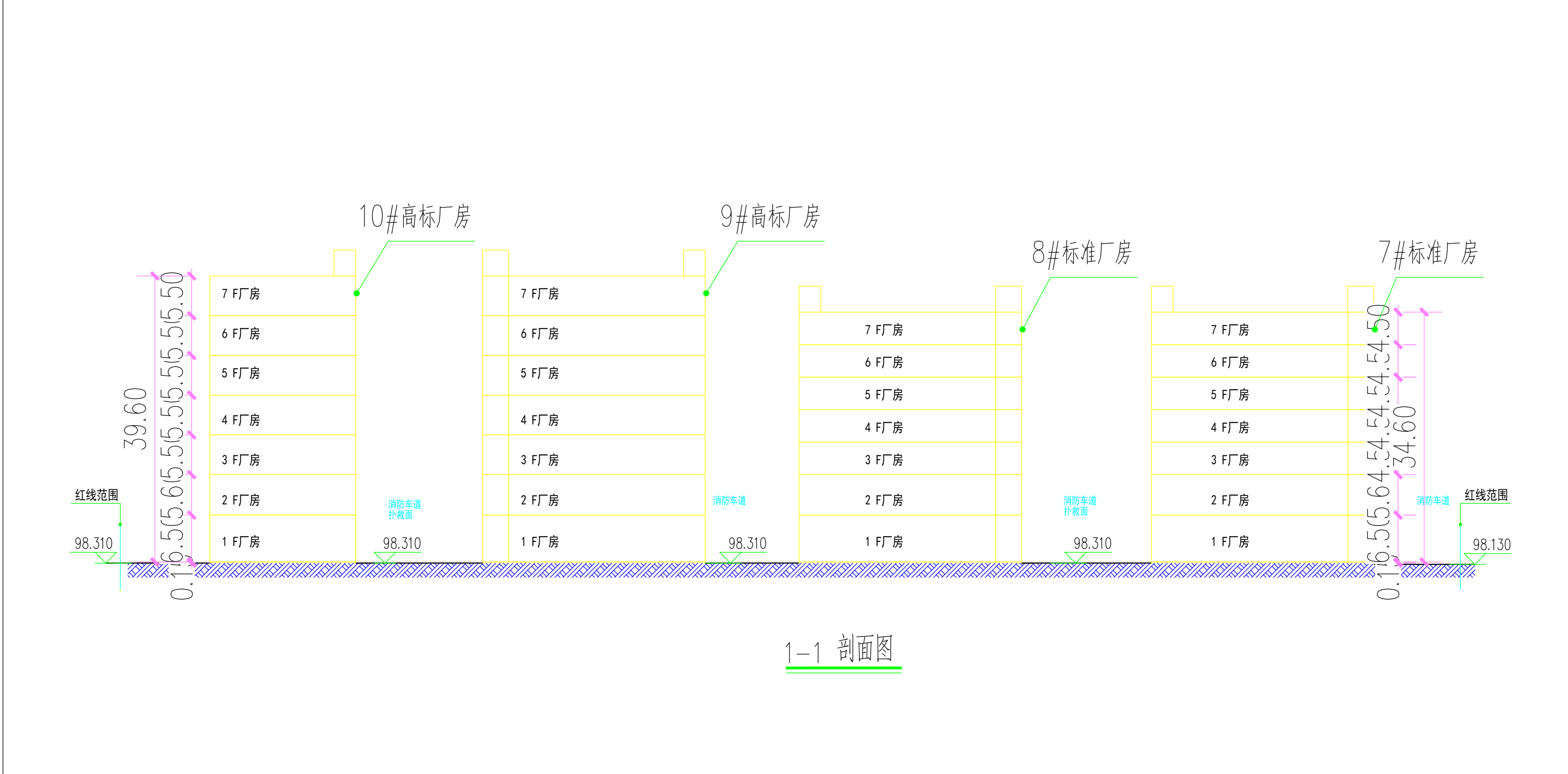
二、标高:  
本图(总平面布置建筑定位图)仅供建筑物放线使用,图上所标注的室内±0.00标高相当于绝对标高为该单体建筑标高,采用19年黄海高程系。

三、定位:  
本工程建筑物定位是利用坐标定位,图中所有建筑物坐标点均为各外墙角线的相交点,2019年坐标系;本工程施工放线须通过规划局同意方可施工。

四、本总平面设计不含道路及绿化工程设计,道路宽度、坡度及做法另详专项规划设计。

五、图中所注坐标、距离及高程均以米为单位

六、本项目总平面主要技术指标详指标表。



项目	设计阶段
设计号	JZ20203 方案
专业	日期
建筑	2022.0
版本号	V1
图号	JZ-01