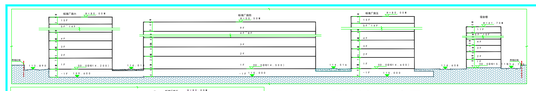
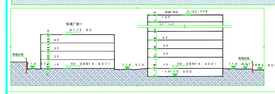
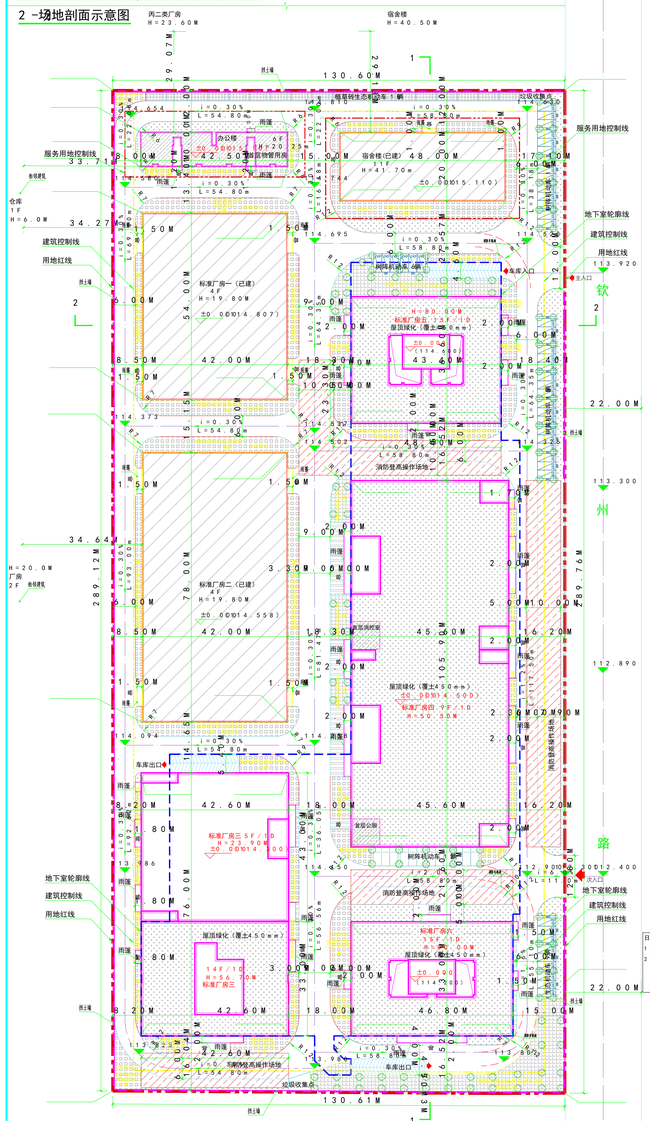


1 -场地剖面示意图



2 -场地剖面示意图



设计说明：

一、设计依据

1、创建国工程设计文件编制深度规定（2.0版本）

1 建设单位提供的有关用地基础资料文件

1、附有城市道路或规划道路红线的用地范围现状地形图（电子版）

2、基地所在区域风玫瑰图

1 设计合同

1 现行建筑设计标准、规范

二、设计范围及建设规模

2 本总平面方案设计仅作总平面图及竖向布置图

2、建设规模：建设4条中草药生产线，其中一条年产4.8吨中草药饮品生产线，1条年产4.0吨中草药洗消洗涤生产线，2条年产2吨颗粒药品片剂/胶囊生产线，1条年产2.0吨中草药保健茶剂生产线，1条年产3.0吨藏绿中草药膏生产线的生产基地。

三、基地及相邻用地情况

1、本工程基地位于南宁市江南区，钦州路西侧，铁山港路北侧，基地南北向长、东西向短。

2、本工程基地无高差，场地平整。

四、建筑防火

4、消防车道

1、本工程设有消防车环道，其余建筑的消防车道及消防登高操作场地均结合厂区道路设置

4、耐火建筑类别、耐火等级

1、本工程包括两栋多层标准厂房（已建）、一栋二类高层宿舍（已建）、一栋多层办公楼（拟建），四栋高层戊类标准厂房（拟建）。

2、地面建筑耐火等级为二级

3、本工程局部设计一层地下车库，耐火等级为一级

五、场地无障碍

5、本工程建筑和场所均可通过道路或通道实现无障碍通达

5、本工程在地下一层设有无障碍车位

六、定位及图例

1、本总平面建筑平面图标点坐标，采用2000国家大地坐标系定位；建筑室外地面控制点、室内±0.00绝对定向标高，采用1985国家高程标准

2、本总平面标注地上建筑轮廓为建筑首层外墙及上部外挑外墙轮廓，新建地下建筑为外墙轮廓

3、本总平面标识距离除另有说明外均为外墙之间或外墙与边线之间的距离

4、本总平面标注的尺寸和标高单位均为米

七、海绵城市设计

根据场地特征和海绵城市建设的目标，结合场地内建筑、道路、绿地和水系的布局，选择低影响开发设施类型，并初步选定设施的位置，优先利用低洼地滞留设施、渗渠等设施减少外排雨量。本场地内多年平均径流总量控制率76%

综合污染削减系数为0.9 明首《南宁市海绵城市总体规划》的要求。

0 10 20 30 40 50 m

N

南宁

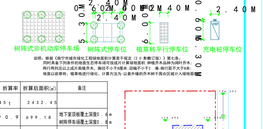
主要技术经济指标

项目				单位	数值	备注
用地面积				㎡	37812.00	约56.7亩
配套用地面积				㎡	2612.00	6.91%
总建筑面积				㎡	166386.23	
计容建筑面积				㎡	151208.50	
其中	标准厂房			㎡	138035.08	
	其中	已建	标准厂房一	㎡	9142.78	已建建筑
			标准厂房二	㎡	13174.78	已建建筑
		拟建	标准厂房三	㎡	29134.78	拟建
			标准厂房四	㎡	43809.78	拟建 含首层公用8.0*4 含首层消控室8.0*4
			标准厂房五	㎡	21509.78	拟建
			标准厂房六	㎡	21263.78	拟建
	办公楼			㎡	2553.78	拟建 含首层物管用房3.0*2.7*8.0m
	宿舍楼			㎡	10620	已建建筑
不计容建筑面积				㎡	15177.73	
其中	地下车库面积			㎡	15177.73	拟建
建筑占地面积				㎡	18135.08	
容积率					3.999	
建筑密度				%	47.96	
绿地率				%	18.06	
机动车位				辆	470	0.5/户计算1.0/户 含无障碍停车位1个，按2.5计 含充电桩停车位4个，按1.0计
其中	地面停车位			辆	77	含充电桩停车位4个
	地下停车位			辆	393	含无障碍停车位1个
非机动车位				辆	2270	1.5辆/100㎡建筑面积 含充电车位14个，占总车位3.1%

图例：

用地红线　规划建筑　绿地　地下室轮廓线　已建建筑　标高标注　消防登高场地　道路　R12 消防车道转弯半径　硬铺装　建筑出入口　地面机动车停车位示意图例：

植草砖非机动车停车场　挡土墙



树阵式非机动车停车场　树阵式停车位　植草砖平行停车位　充电桩停车位

绿地指标换算表：

类　别（a	实际面积（㎡）	折算率	折算后面积（㎡）	备注
全国和市范围内（含树阵生态停车位）	2432.45	1	2432.45	
地下室顶板绿地	776.87	0.9	699.18	地下室顶板覆土深度1.4m 满足乔木栽植土深度1.4m
植草砖机动车/非机动车停车位	3659.90	0.15	548.15	
屋顶绿地	7869.40	0.4	3147.94	屋顶覆土深度0.45m
总绿地面积			6827.74	
总用地面积			37812.00	
绿地率			18.06%	

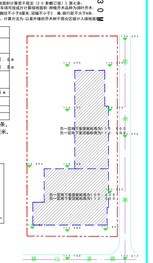
说明：根据《南宁市城市绿化工程绿地面积换算系于规定（2.0版修订）》第七条，种植乔木品种为胡杨乔木，两行两列及以上成片栽植乔木，胸径不小于国家标准胸径的一半，高，枝行距不大于乔木，地面以绿草坪，植草地进行绿化。

以最外缘的乔木树干围合区域全部计算为绿地面积。

日照分析报计结论

1 采用大寒日分析标准，有效日照时间：8:00"-1060

2 已建宿舍楼户数为1.7户，日照时数≥3小时的户数：1.0户，占宿舍楼总户数的59.3，1顶照时数<1小时的户数：4.9户。根据《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）规定：因舍率取以上的数值，应能获得同住宅空间相等的日照标准。已建宿舍日照时数≥3小时的户数占宿舍楼总户数6.3，1满足日照要求。



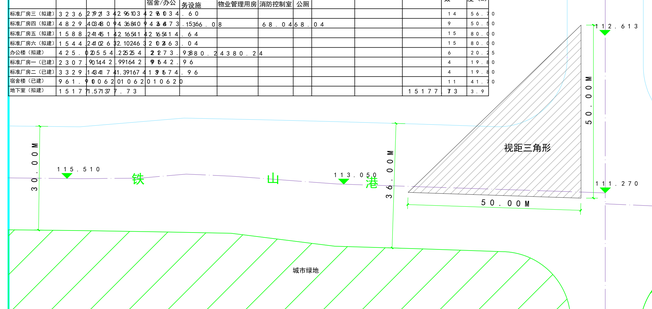
负一层地下室顶板与室外地面高差≤1.5米的范围示意图

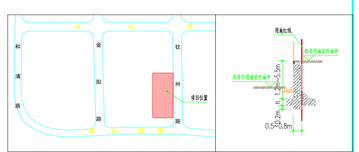
说明：负一层地下室顶板与室外地面高差均小于1.5米

总平面图

建构筑物一览表

楼栋号	占地面积（m2）	总建筑面积（m2）	总计容建筑面积（m2）	地上建筑面积（m2） 计容建筑面积（m2） 标准厂房/宿舍/办公	公共配套服务设施	公共配套服务设施细分 物业管理用房	消防控制室	公园	不计容建筑面积（m2）	地下建筑面积（m2） 计容建筑面积（m2）	不计容建筑面积（m2）	建筑层数	建筑高度（M）
标准厂房三（拟建）	3236.78	29134.78	42905.03	42905.03	6.00							14	56.00
标准厂房四（拟建）	4829.78	43480.78	64368.07	64368.07	15366.08		6.88	0.46	8.04			9	50.00
标准厂房五（拟建）	1588.78	28496.11	32165.51	32165.51	6.44							15	80.00
标准厂房六（拟建）	1544.78	28402.62	32102.46	32102.46	0.04							15	80.00
办公楼（拟建）	425.68	2554.78	2525.48	2273.73	9380.24	380.24						6	20.25
标准厂房一（已建）	2307.90	9144.29	9164.29	9142.96								4	19.40
标准厂房二（已建）	3329.78	13496.78	13967.41	13174.78	9.96							4	19.40
宿舍楼（已建）	961.78	10620.20	10620.20	10620.20								11	41.00
地下室（拟建）	15177.73	15177.73								15177.73		3.9	





区域位置

与周边场地挡土墙大样

海绵城市设计指标表

编号	汇水面积名称	实际面积	雨量径流系数	蓄水深度m	设计调蓄容积m^3	污染物去除率	海绵城市设计指标
1	普通屋面	10218.94	0.85			0.75	绿化屋面率：43.92%
2	绿化屋面	8003.13	0.35				
3	下沉式绿地	841.50	0.15	0.12	100.98	0.70	下沉式绿地率：100.00%
4	雨水花园	267.68	0.15	0.20	53.54	0.80	
5	普通水泥硬土路	12810.67	0.85				透水铺装率：30.69%
6	普通透水砖硬土路	0.00	0.85				
7	透水生态停车位	5671.22	0.20			0.85	
8	透水铺砖	0.00	0.30			0.85	
9	雨水蓄水池	–	–	2.50	500.00		雨水利用率：COD≤30mg/L；SS≤10mg/L
10	合计/加权平均	37813.14	0.63	–	654.52	–	单位不透水面积0.030
11	综合总径污染率：76.11%		污染物去除率：59.85%		对应设计降雨量：27.64（按76.11%径污率计算）		

海绵城市建设指标表

多年平均径流总量控制率	年径流污染削减率	单位不透水面积调蓄容积	雨水利用水质标准	下沉式绿地率	透水铺装率	绿色屋顶率
76.11%	59.85%	0.03 m^3/m^2	COD cr≤30mg/L；SS≤10mg/L	100.00%	30.69%	43.92%

中铁联合物流设计研究院有限公司

CHINA SUPPLY & LOGISTICS PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE LTD

建筑工程设计甲级资质 证书编号：E11000032

市政工程设计乙级资质 证书编号：D3100020

公路工程设计丙级资质 证书编号：E3100020

建设单位	广西华拓药业有限公司	设计阶段	施工图
项目名称	华拓云谷	图纸名称	总平面图
子项名称		图纸编号	建施-01
工程编号	2021-03	比例	1:1000
日期	2021.09	专业负责人	刘
设计人	刘	校对人	刘
审核人	为阳松	审定人	刘
审定人	刘	审核人	为阳松
审定人	刘	审核人	为阳松
审定人	刘	审核人	为阳松