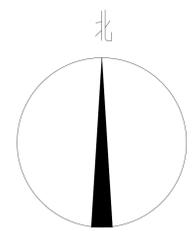


总平面图

自治区直属机关离退休干部党建活动中心主要经济技术指标表

项目	单位	数值	备注
规划净用地面积	m ²	3070	
总建筑面积	m ²	2078.8	
计容建筑面积	m ²	2078.8	
不计容总建筑面积	m ²		
容积率		0.68	
建筑基底面积	m ²	631.81	
建筑密度	%	21	
绿地率	%	35	



设计说明:

- 1、本项目为自治区直属机关离退休干部党建活动中心，建设净用地面积为3070m²。
- 2、本项目建筑按规划条件退道路红线，满足规范要求；平面布置上各建筑以南北朝向布置以达到良好的采光及通风效果。地块内部设5.4米宽的紧急消防车道，满足消防规范要求。各地块开敞空间将设置园林景观。
- 3、图中所标为建筑外边线尺寸、道路尺寸、建筑与建筑之间的尺寸，建筑距红线尺寸等。
- 4、本次规划按相关部门提供的规划设计条件进行设计，符合国家相关规范要求。新建建筑满足《建筑设计防火规范》(GB 50016-2018)、《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019、JGJ/T 67-2019《办公建筑设计规范》、GB50763-2012《无障碍设计规范》、GB50033-2013《建筑采光设计标准》、JGJ102-2003《玻璃幕墙工程技术规范》要求。
- 5、本工程采用2000国家大地坐标系。

图例:

	规划用地红线		挡土墙
	绿化		坐标点
	规划建筑		场地竖向标高
	硬质铺地		建筑高度

注册执业章 (签 名) 勘察设计专用章

华蓝设计(集团)有限公司
Hualan Design & Consulting Group
工程设计证书: 甲级A245002849

设计	制图	校核	审核
韦康	韦康	吴煜	刘剑

建设单位	项目名称(子项名称)
广西壮族自治区人民政府 机关事务管理局	自治区直属机关离退休干部 党建活动中心

方案号	日期
BM2022003	2022. 11
设计阶段	图号
方案	JZ-01