



建(构)筑物一览表(一期)

序号	项目名称	单位	占地面积	建筑面积	计算面积	备注
1	电芯厂房1	m ²	29232	40436	64188	
2	原料库	m ²	5500	8290	12360	
3	分装、PACK厂房1	m ²	19266	38330	49465	
4	员工食堂	m ²	1494	4643	4643	
5	电解液仓库	m ²	1000	1000	1000	
6	动力站、锅炉房、消防水池	m ²	3500	6502	7190	
7	固废库	m ²	1650	5098	5098	
8	NMP库房	m ²	96	96	96	
9	NMP罐区	m ²	753	753	753	
10	辅助生产厂房	m ²	3124	14095	14095	
11	停车场	m ²	4919	4919	4919	
12	宿舍1	m ²	1563	9620	9620	
13	110KV变电站	m ²	950	1900	3800	
14	废水站及事故池	m ²	760	1520	760	
15	门卫1	m ²	160	160	160	
16	门卫2	m ²	160	160	160	
17	门卫3	m ²	80	80	80	
18	基础门3	m ²	800	800	800	
19	风雨廊	m ²	48	48	48	
20	合计	m ²	74207	138450	173215	

建(构)筑物一览表(二期)

序号	项目名称	单位	占地面积	建筑面积	计算面积	备注
1	电芯厂房2	m ²	22650	31668	46740	二期
2	分装、PACK厂房2	m ²	18585	37170	37170	二期
3	冻库4*8	m ²	1160	1160	1160	二期
4	合计	m ²	41205	69998	85070	

建(构)筑物一览表(一、二期)

序号	项目名称	单位	占地面积	建筑面积	计算面积	备注
1	电芯厂房1	m ²	29232	40436	64188	
2	电芯厂房2	m ²	22650	31668	46740	二期
3	原料库	m ²	5500	8290	12360	
4	分装、PACK厂房1	m ²	19266	38330	49465	
5	分装、PACK厂房2	m ²	18585	37170	37170	二期
6	员工食堂	m ²	1494	4643	4643	
7	电解液仓库	m ²	1000	1000	1000	
8	动力站、锅炉房、消防水池	m ²	3500	6502	7190	
9	固废库	m ²	1650	5098	5098	
10	NMP库房	m ²	96	96	96	
11	NMP罐区	m ²	753	753	753	
12	辅助生产厂房	m ²	3124	14095	14095	
13	停车场	m ²	4919	4919	4919	
14	宿舍1	m ²	1563	9620	9620	
15	110KV变电站	m ²	950	1900	3800	
16	废水站及事故池	m ²	760	1520	760	
17	门卫1	m ²	160	160	160	
18	门卫2	m ²	160	160	160	
19	门卫3	m ²	80	80	80	
20	基础门3	m ²	800	800	800	
21	风雨廊	m ²	48	48	48	
22	冻库4*8	m ²	1160	1160	1160	二期
23	合计	m ²	115412	208448	264285	

一、二期主要经济技术指标

序号	项目名称	单位	设计数值	规划控制	备注
1	总用地面积	m ²	200069.84		
2	总建筑面积	m ²	208448		
3	总计容建筑面积	m ²	264285		
4	总建筑占地面积	m ²	115412		
5	容积率		1.32	≥0.8且≤2.0	
6	绿地面积	m ²	33471		
7	建筑密度	%	57.69	≥40且≤60	
8	绿地率	%	16.73%	≥10%且≤20%	
9	小汽车停车位	辆	332	0.5个/100m ²	
10	自行车停车位	辆	10		
11	非机动车停车位	辆	600	2.5个/100m ²	
12	行政办公及生活服务设施用地面积与总用地面积比值	%	1.73	≤7%	

图例

- 规划建筑外墙线及层数
- 用地界线
- 道路
- 围墙
- 绿地
- 水泵房
- 公共厕所
- 消防控制室
- 燃气调压箱
- 机动车停车位(植草砖)
- 室内外标高

设计说明

- 设计依据:
 - 南宁市规划局审批的规划设计条件图。
 - 《国有土地使用权出让合同》。
 - 甲方提供的市规划局核发的用地红线图及有关道路坐标。
 - 市规划局审批的地形图。
 - 甲方提供的设计任务书。
- 本图采用城市坐标系,1985国家高程系。
- 本图尺寸单位未注明者均以“米”计。
- 本规划执行以下规范、规定:
 - 《南宁市城市管理条例》及南宁市有关文件。
 - 《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012。
 - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)。
- 图中建筑周边道路均为消防车道,消防车道转弯半径≥12米,消防车道宽度均大于4米。
- 除有特殊说明外,建筑出入口道路转弯半径均为1米。
- 厂区围墙后用地红线1.0米,围墙高度≤1.8米,围墙基础不得超出用地红线范围,套用图集12J1003第103页。
- 坐标点均为外墙皮交点坐标。

地块内各分项绿地设计指标表

序号	下垫面种类	面积/m ²	渗透系数/α	污染系数/β	备注
1	屋面面积	109229	0.85	0	
2	绿化面积	—	0.15	—	
3	景观水体	—	0	—	
4	透水铺装	54791	2.0	0	机动车停车位+透水铺装
5	产垃圾铺装面积	4059	0.85	0	
6	绿地	31991	0.15	—	在实体绿地合适位置设置下凹式绿地(含下凹式绿地)共12000m ²
7	合计	20007	0.85	—	综合污染系数0.36

下凹式绿地(含下凹式绿地)共12000m²,绿地总面积31991.3m²,下凹式绿地率37.51%≥35%,透水铺装率27.38%,设计渗透系数V=10*α*β*γ=1198.40m

下凹式绿地:设置下凹式绿地2000m²,比周边路面下凹深度为200mm,有效雨水面积12000m²。受纳容积:单位面积水量为0.15m

透水铺装面积:设置透水铺装面积54791.29m²,占总面积的27.38%。

景观水体面积:—

景观水体容积:—

1800m > 1198.40m

本项目多年平均径流总量控制率≥9%,大于90%,对应的设计降雨量=16.07mm,年径流污染削减率为6%,大于35%,满足年径流总量控制率≥90%,年径流污染削减率≥35%的海绵城市指标。

说明:

姓名	日期
审核	
设计	
修改	
校对	
项目负责人	
审核	
审定	
设计单位	广西广南昇筑建设工程有限公司
工程名称	伶俐工业园一期锂电池厂房建设项目
图名	总图
比例	1:1
图号	建施总
图次	日期

上海电子工程设计研究院有限公司

12J1003第103页