

设计单位

浙江新苑建筑设计有限公司
 建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号:A133009887
 风景园林工程设计专项乙级 证书编号:A233009881
 市政行业(给水、排水、道路工程)乙级 证书编号:A233009881

岗位	实名	签名
项目负责人	艾冬梅	艾冬梅
专业负责人	王宇航	王宇航
设计人	卢欢欢	卢欢欢
校对	王兴中	王兴中
审核人	王宇航	王宇航
审定人	陈松奇	陈松奇

注册(执业)章

预留章

出图章

审图章

竣工章

建设单位

工程名称

工程编号

子项名称

子项编号

专业

阶段

日期

图名

会签专业

建筑

结构

给水排水

电气

暖通空调

道路

园林景观

附注

设计说明:

1、本图设计依据:

- 1.1、国家现行的有关建筑设计规范、规程和规定;
- 1.2、业主提供的蓝线图。

2、项目概况:

- 2.1、工程项目名称:南宁太升不锈钢制品厂厂房翻新改造项目;
- 2.2、建设地点:南宁市良庆区建源路7号;
- 2.3、本工程为三层厂房建筑,耐火等级为二级;
- 2.4、本工程建筑定位是利用坐标定位,图中所有建筑物坐标点均为外墙线的相交点;
- 2.5、图中所注坐标、距离及高程均以米为单位,F表示建筑物地上层数;
- 2.6、本地形图平面坐标系统采用2000国家大地坐标系,高程系统采用1985国家高程基准;
- 2.7、本工程室外场地、景观绿化为二次设计,本图仅作为示意。
- 2.8、消防车道的路面,救援操作场地,消防车道和救援操作场地下面的管道及暗沟等,应能承受重型消防车的压力;
- 2.9、图中消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木,架空管线等障碍物;
- 2.10、本项目机动车充电桩按车位总数的100%预留充电桩,非机动车充电插座按车位总数的100%预留。

图例:

	用地红线		新建厂房
	出入口		原有建筑
	建筑控制线		机动车停车位
	定位坐标		垃圾收集点

经济技术指标表:

项目	数量	单位	备注	
规划用地面积	2090.11	m ²		
总建筑面积	3136.84	m ²		
其中	地上建筑面积	3136.84	m ²	
	计容建筑面积	3136.84	m ²	
	新建厂房	2780.44	m ²	厂房建筑层高≥8米时按两倍计容。1F层高为8米,2、3F层高为5米。
	原有建筑	356.40	m ²	
不计容建筑面积	0.00	m ²		
占地面积	772.86	m ²		
其中	新建厂房占地面积	633.51	m ²	
	原有建筑占地面积	139.35	m ²	
总绿地面积	209.65	m ²		
建筑密度	36.98	%		
容积率	1.50			
绿化率	10.03	%		
机动车停车位	16	个		
非机动车停车位	79	个	按2.5个/100m ²	

地块建构物一览表

楼栋号	占地面积 (m ²)	总计容建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)					地下建筑面积 (m ²)	建筑高度 (m)
			厂房	仓库	辅助用房	公共架空	骑楼		
新建厂房	633.51	2780.44	1143.38	1637.06	0.00			18.0	
原有建筑	139.35	356.40	0.00	0.00	356.40			9.3	
小计	772.86	3136.84	1143.38	1637.06	356.40				



总平面图

总建筑面积: 3136.84m²
 其中:
 新建厂房: 2780.44m²
 原有建筑: 356.40m²
 总占地面积: 772.86m²
 其中:
 新建厂房: 633.51m²
 原有建筑: 139.35m²

1-1断面图

