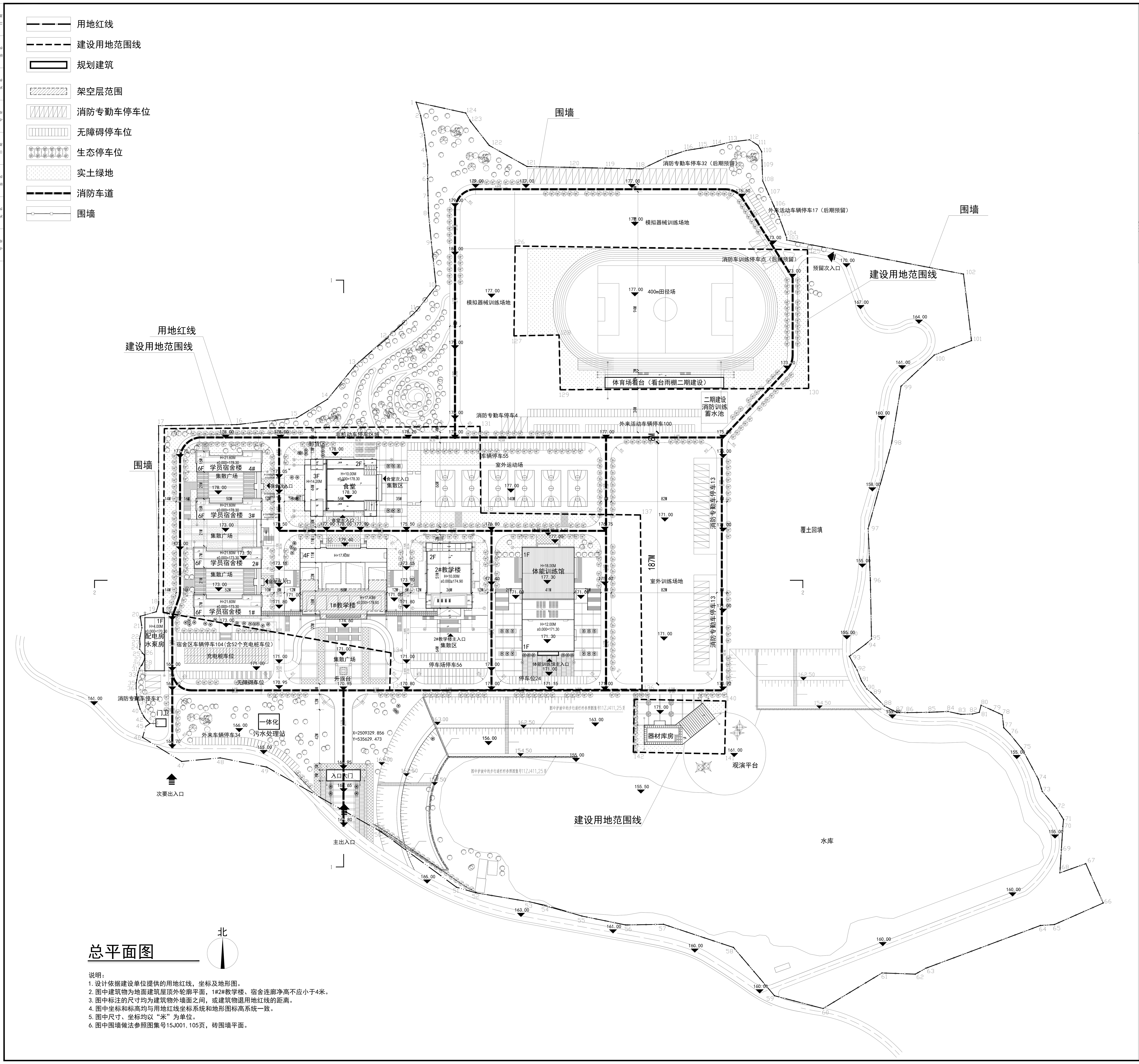
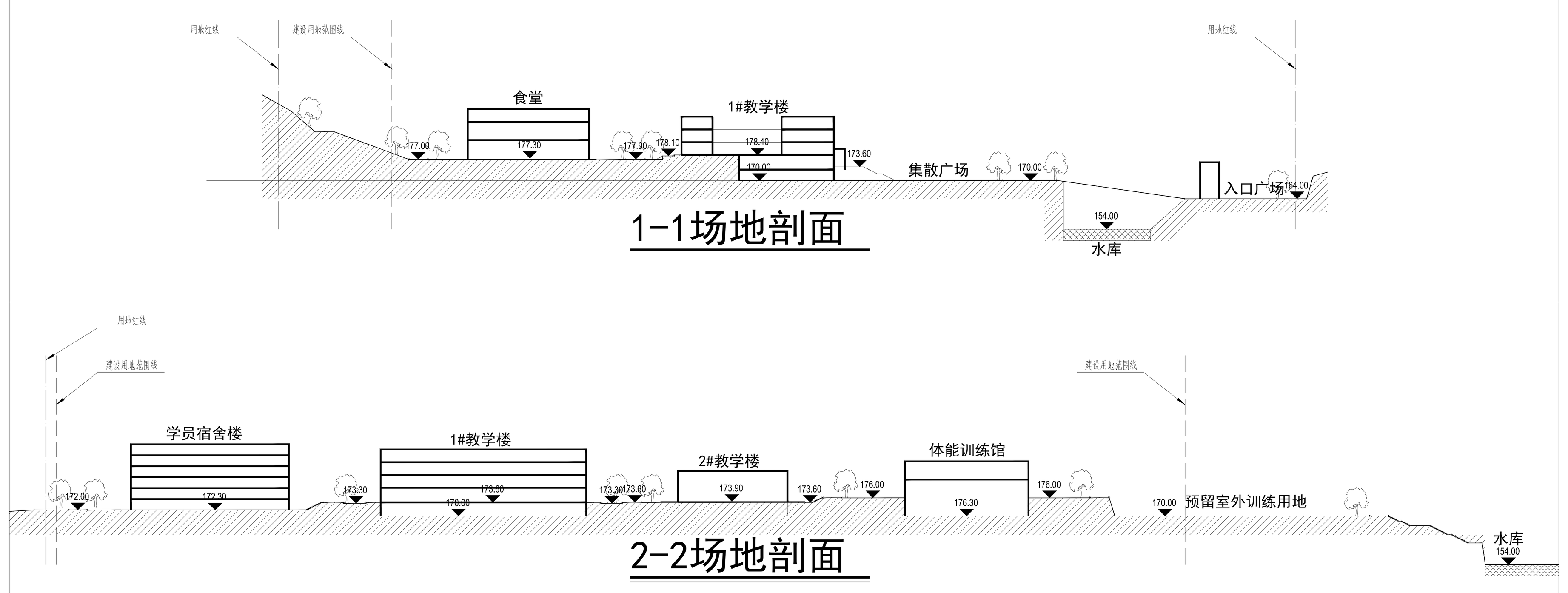


总平面图

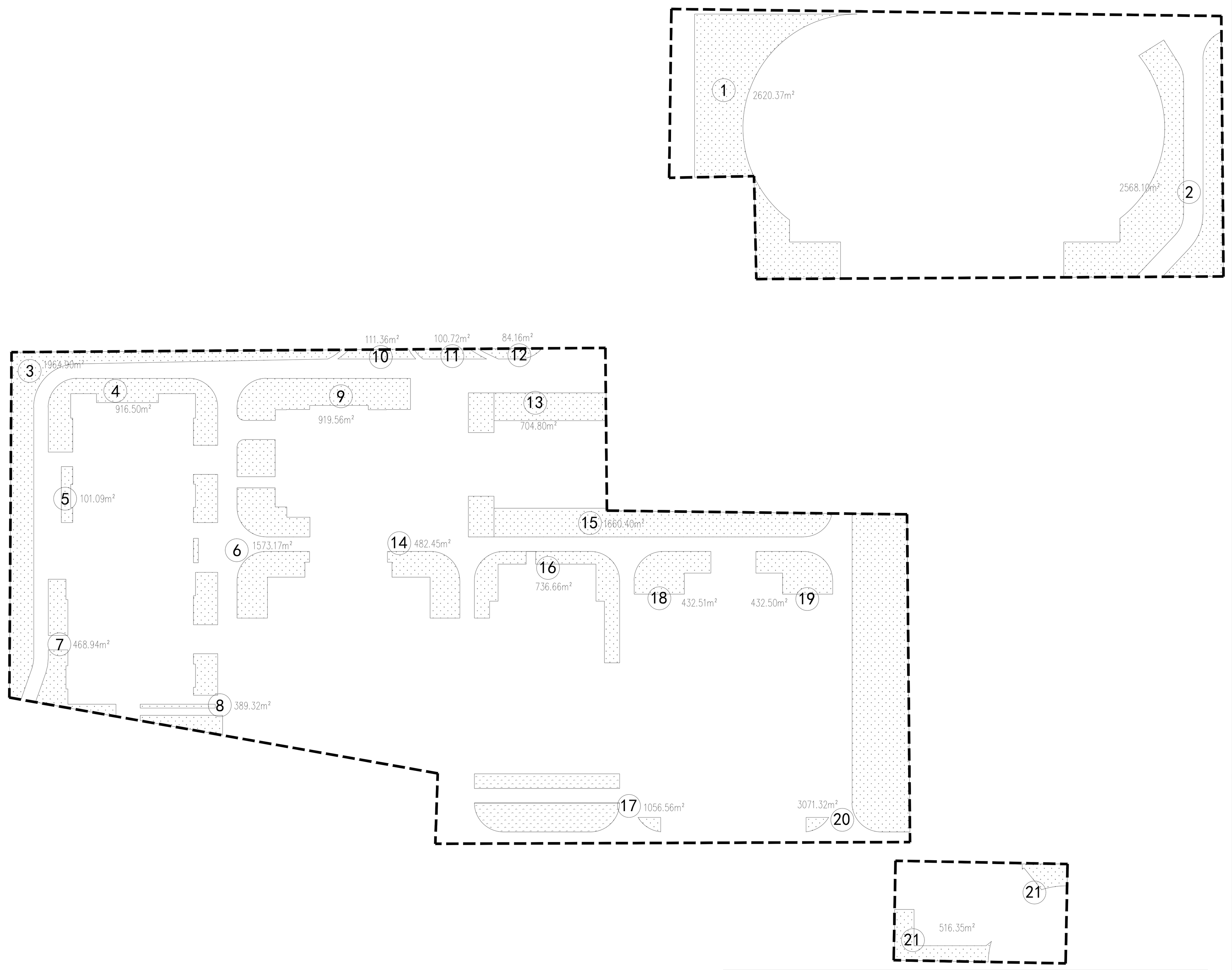
北

说明：
1. 设计依据建设单位提供的用地红线，坐标及地形图。
2. 图中建筑物为地面建筑屋顶外轮廓平面，1#2#教学楼、宿舍连廊净高不应小于4米。
3. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间，或建筑物退用地红线的距离。
4. 图中坐标和标高均与用地红线坐标系统和地形图标高系统一致。
5. 图中尺寸、坐标均以“米”为单位。
6. 图中围墙做法参照图集号15J001, 105页，砖围墙平面。



1-1场地剖面

2-2场地剖面



序号	项目		单位（m²）	备注
1	规划用地		303986.82	455.98亩
2	设施建设用地		85812.43	128.72亩
3	总建筑面积		38535.9	
4	计容建筑面积	1#教学楼（包括连廊）	7873.39	
		2#教学楼（包括连廊）	2459.69	
		体能训练馆	3850.24	
		器材库房	632.83	
		食堂	5295.78	
		学员宿舍楼（包括连廊）	16050.02	
		门卫室	98.79	
		消防水池+水泵房+配电房	627.76	
		污水处理站	30	
		合计	36918.50	
5	不计容建筑面积	架空层建筑面积	1617.40	
6	建筑占地面积		13461.34	
7	建筑密度		15.69%	
8	容积率		0.43	
9	绿地率		26.71%	
10	机动车停车位		388	单位：个
11	消防车位		65	单位：个
12	非机动车位		158	单位：个

绿地面积统计表

总绿地面积（m²）		22924.63		
绿地类型		面积（m²）	折算系数	折算后绿地面积
1	地面绿地	2620.37	1	2620.37
2	地面绿地	2568.10	1	2568.10
3	地面绿地	1964.90	1	1964.90
4	地面绿地	916.50	1	916.50
5	地面绿地	101.09	1	101.09
6	地面绿地	1573.17	1	1573.17
7	地面绿地	468.94	1	468.94
8	地面绿地	389.32	1	389.32
9	地面绿地	919.56	1	919.56
10	地面绿地	111.36	1	111.36
11	地面绿地	100.72	1	100.72
12	地面绿地	84.16	1	84.16
13	地面绿地	704.80	1	704.80
14	地面绿地	482.45	1	482.45
15	地面绿地	1660.40	1	1660.40
16	地面绿地	736.66	1	736.66
17	生态停车绿地	1056.56	1	1056.56
18	地面绿地	432.51	1	432.51
19	地面绿地	432.50	1	432.50
20	地面绿地	3071.32	1	3071.32
21	地面绿地	516.35	1	516.35

施工图设计审查专用章

注册执业章

勘察设计专用章

广西城乡规划设计院
Guangxi Urban-Rural Planning Design Institute
工程设计甲级 A145000276
城乡规划甲级[建]城规编(141230)

项目负责人	范华、潘利	
专业负责人	潘利、覃文曲	
主持人	覃文曲	
审定		
审核	潘利	
校对	黄锡东	
设计	覃文曲	
制图	覃文曲	
建设单位	广西消防救援总队	
工程名称	广西消防救援总队训练基地（陆地部分）	
图名	总平面图	
设计号	JZ2020-333	
设计阶段	施工图设计	
专业	建筑	
日期	2021.10	
图号	JZ-B-000	