

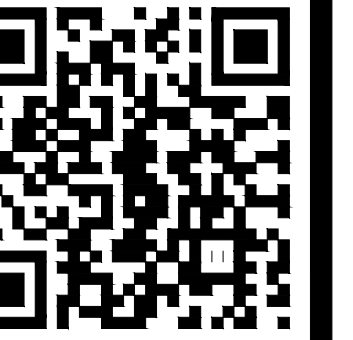
# 综合经济技术指标表

南宁市江南区亭洪路南一里幼儿园项目 经济技术指标			
项目	数量	单位	备注
总用地面积	4589.92	m <sup>2</sup>	约6.8亩
总建筑面积	3616.00	m <sup>2</sup>	
其中			
幼儿活动用房	2092.16	m <sup>2</sup>	9班 (270名学生)
服务用房	344.73	m <sup>2</sup>	
附属用房	380.29	m <sup>2</sup>	
其他功能用房	798.82	m <sup>2</sup>	
建筑总占地面积	1311.33	m <sup>2</sup>	
建筑密度	28.57%	%	
容积率	0.788	/	
绿地面积	1405.43	m <sup>2</sup>	
绿地率	30.62%	%	
机动车停车位	5	个	1.5个/100学生
非机动车停车位	27	个	10个/100学生

# 绿地面积表

江南区亭洪路南一里幼儿园项目绿地面积计算表				
绿地类型	绿地编号	面积 (m <sup>2</sup> )	折算后绿地面积 (m <sup>2</sup> )	
顶板外纯绿地	A1	725.82	725.82	
	A2	5.91	5.91	
	A3	493.91	493.91	
	A4	131.94	131.94	
生态停车场	顶板外	B1	47.85	47.85
小计		绿化面积总计=A+B=	1405.43	
		总用地面积	4589.92	
		绿化率	30.62%	

**ZTA 中泰设计**



http://www.ztadesign.com.cn

四川中泰联合设计股份有限公司  
ZhongTai United Design co., ltd  
国家甲级工程设计证书号: A151000283  
National Architectural Design Licence No (Grade First) :A151000283

此图版权为中泰设计所有, 加盖工程设计出图章后有效。  
The copyright of this drawing is owned by Zhongtai United Design, It is valid after the engineering design is stamped.

## 出图记录 ISSUE NOTES

版本 REV.	日期 DATE	设计 DESIGNED BY
A版	2022.05	陈哲

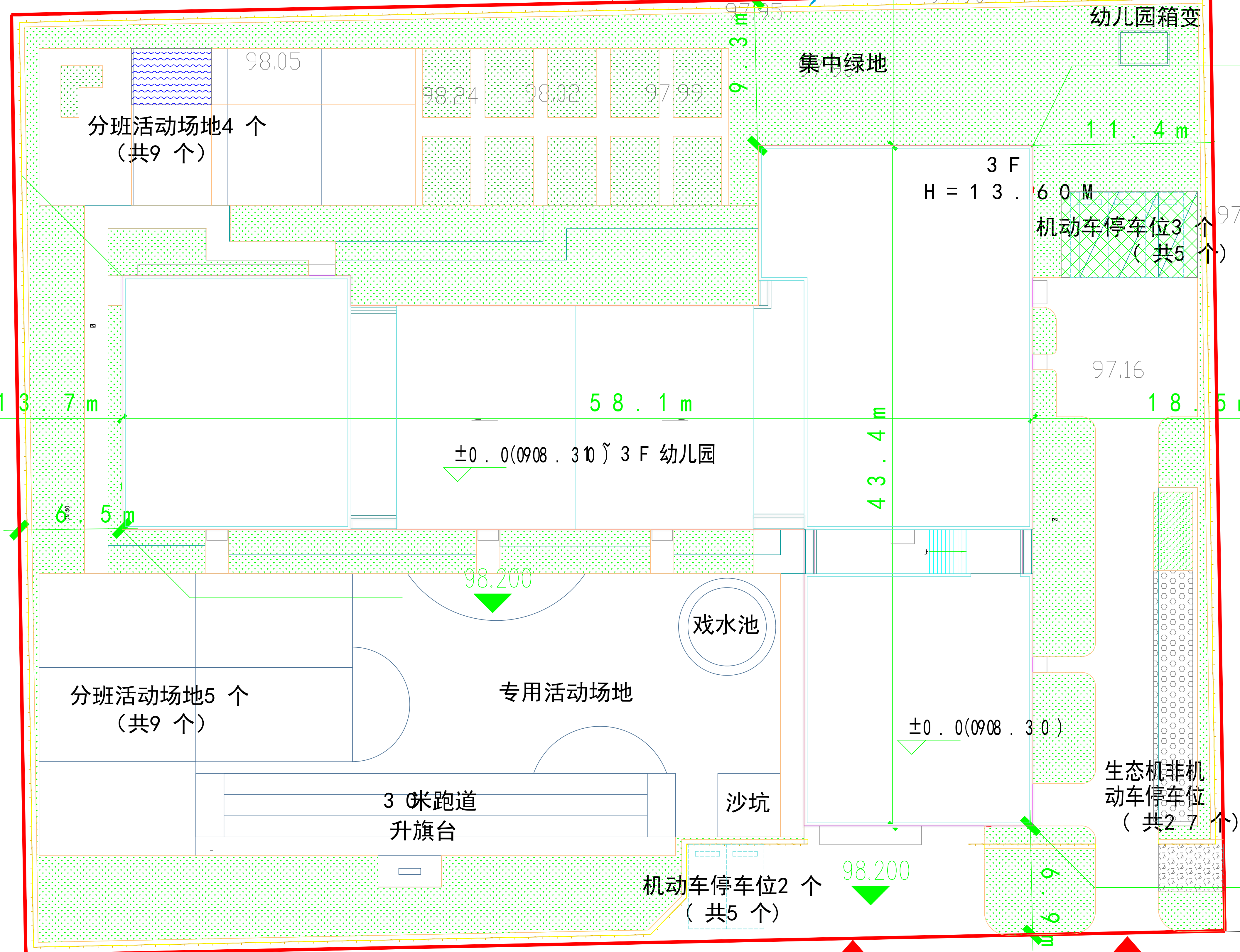
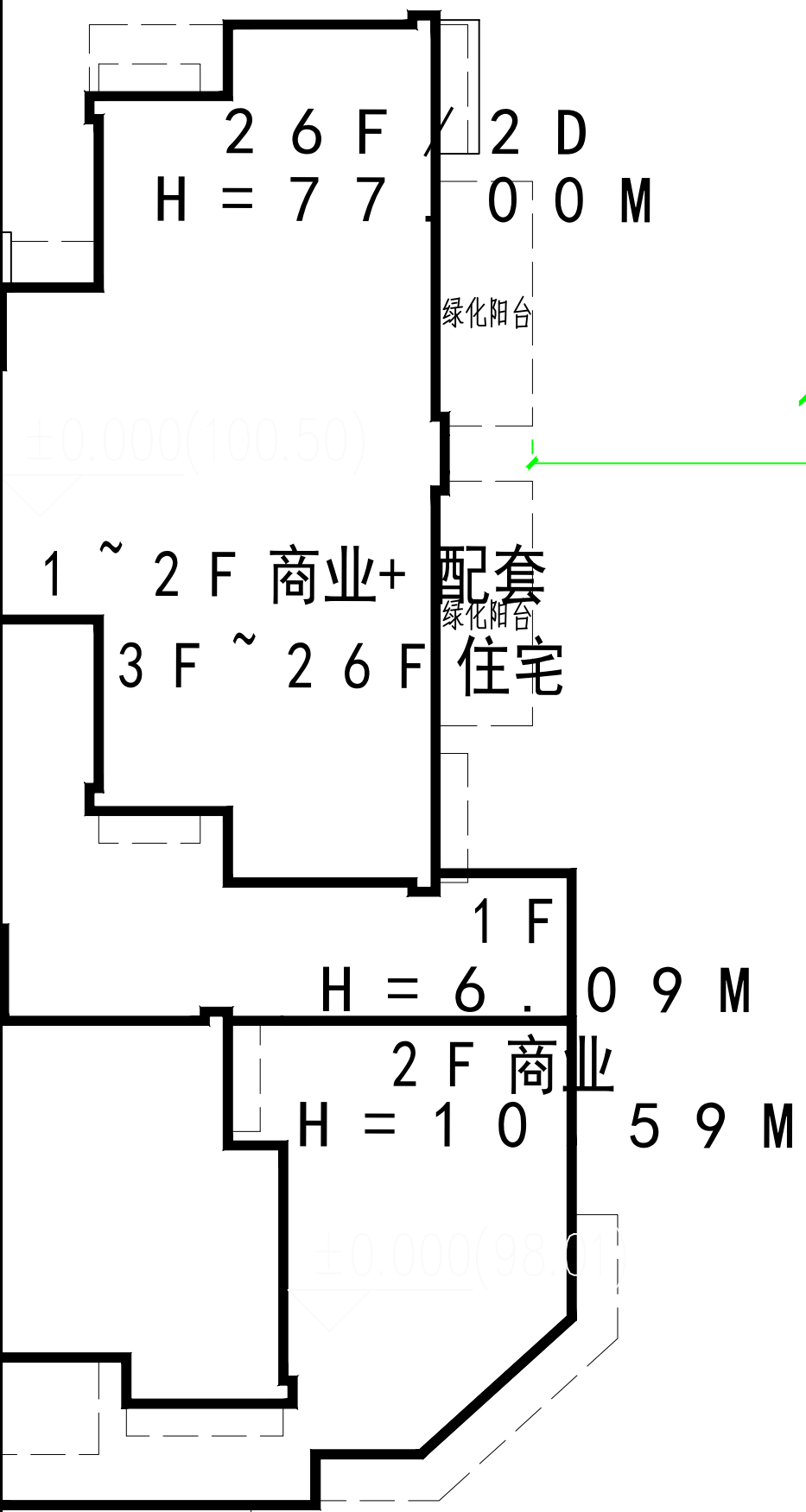
## 注册执业栏

姓名: 于志峰	REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER/PLANNER
注册证书号码: 205102003	REGISTRATION IDENTIFICATION NO.
注册印章号码: 5100028-019	STAMP/NO.
设计号: ZTA-CD-2020-S081	JOB NO.
工程名称: 南宁市江南区亭洪路南一里幼儿园项目	PROJECT TITLE
子项名称: 幼儿园	SUB ITEM
建设单位: 南宁瀛雍实业有限公司	CLIENT

图名: 总平面图

单位: mm	UNIT	图别: 建施	DWG. CATEGORY
比例: 1:100	SCALE	图号: P01	DWG. NO.
日期: 2022.05	DATE	A版	

制图 DRAWN BY	陈哲	陈哲
设计 DESIGNED BY	陈哲	陈哲
校对 CHECKED BY	温勇健	温勇健
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	马小林	马小林
设计总负责人 PROJECT CHIEF	于志峰	于志峰
审核 AUDIT	邓卫华	邓卫华
审定 APPROVED BY	于志峰	于志峰



### 规划设计说明:

- 项目区位: 本项目位于南宁市江南区, 亭洪路南一里北侧, 地块周围配套设施健全且交通便利。
- 制图标准: 本项目制图采用2000国家大地坐标系定位, 建筑室外地面控制点、室内±0.000的标高, 采用1965年黄海高程系。
- 场地概况: 目场地地形较为平整, 南北高差1.08米左右(最高处为98.24米, 最低处为97.16米)。场地内现状无其他各类管线穿越。
- 建筑设计: 项目为9班幼儿园, 总建筑面积约为3616平米。
- 日照结论: 本次建设的幼儿园日照分析满足冬至日日日照时数≥3小时, 符合《南宁市技术管理规定》的相关要求。
- 场地竖向及交通规划: 本项目现状地形较为平整, 内部场地标高统一按98.2设计; 地面停车沿内部道路设置。
- 无障碍设计: 本项目内部绿化场地、道路、公共活动场地、出入口均可无障碍通达。

## 总平面图

### 图例

±0.000(98.300)	建筑设计高度(m)
净用地范围线	室外地坪设计标高(m)
地下室边线	建筑室内地坪±0.000设计标高(m 绝对标高100.50m)
建筑物外轮廓线	
停车位	
建筑物出入口	
A 自然绿地	
B 生态机动车位	
非机动车位	
戏水池	