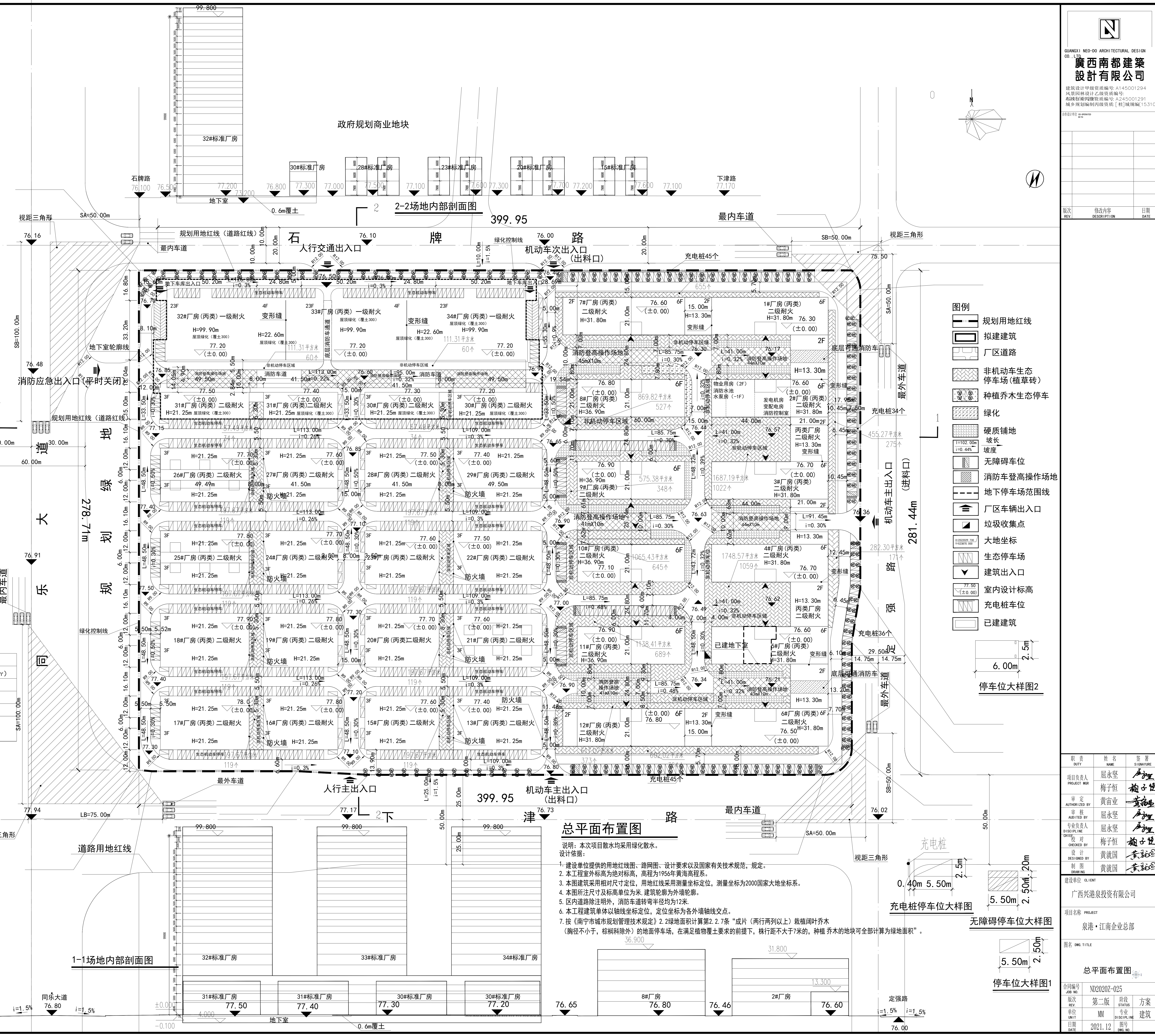


楼号	地上建筑面积 (m²)										地下建筑面积 (m²)									
	总建筑面积		公共配套设施		消防控制室		其他		其他		总建筑面积		公共配套设施		消防控制室		其他		其他	
	楼号	面积	楼号	面积	楼号	面积	楼号	面积	楼号	面积	楼号	面积	楼号	面积	楼号	面积	楼号	面积	楼号	面积
13#	1252.80	3784.32	3784.32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15#	1060.80	3178.08	3178.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16#	1060.80	3178.08	3178.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17#	1252.80	3784.32	3784.32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18#	1252.80	3784.32	3784.32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19#	1060.80	3178.08	3178.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20#	1060.80	3178.08	3178.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21#	1252.80	3784.32	3784.32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22#	1252.80	3784.32	3784.32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23#	1060.80	3178.08	3178.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24#	1060.80	3178.08	3178.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25#	1252.80	3784.32	3784.32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26#	1252.80	3784.32	3784.32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
27#	1060.80	3178.08	3178.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28#	1060.80	3178.08	3178.08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29#	1252.80	3784.32	3784.32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30#	1408.20	4203.00	4203.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
31#	1408.20	4203.00	4203.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32#	2212.99	6987.20	6987.20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33#	2241.40	6990.84	6990.84	30.24	29.40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34#	2216.31	6989.48	6989.48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
地下室		16407.85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16407.85	4.0

主要经济技术指标表		
名称	数量	备注
总用地面积 (m²)	112561.82	折合168.84 (亩)
净用地面积 (m²)	112561.82	折合168.84 (亩)
总建筑面积 (m²)	305863.71	
计容建筑面积 (m²)	289116.12	
1~12#厂房 (已建) (m²)	102252.40	
其中 厂房 (m²)	100807.47	
其中 物业管理用房 (m²)	761.73	物业管理用房
其中 设备用房 (m²)	683.20	设备用房设于2#楼
其中 13~34#厂房 (m²)	186863.72	
其中 厂房 (m²)	186804.08	
其中 消防控制室 (m²)	29.40	消防控制室
其中 公厕 (m²)	30.24	公厕设置于33#楼
地下室建筑面积 (m²)	16747.59	
其中 地下室建筑面积 (-1F) (已建) (m²)	16407.85	
其中 2#楼地下室建筑面积 (-1F) (已建) (m²)	339.74	
容积率	2.57	
总建筑面积占用地面积 (m²)	47076.44	
其中 已建建筑占用地面积 (1~12#厂房) (m²)	19080.54	
其中 本次拟建建筑占用地面积 (m²)	27995.90	
建筑密度 (%)	41.82	
绿地面积 (m²)	11293.01	
绿地率 (%)	10.03	
机动车停车位 (%)	1559	无障碍停车位占2%, 即32个(地上20个, 地下12个), 充电桩160个(地面)
其中 地面停车位 (个)	1062	
其中 地下停车位 (个)	497	
其中 非机动车停车位	7228	2.5个/100m²

总绿地面积 (m²)			
绿地类型	面积 (m²)	折算系数	折算后面积 (m²)
地面绿地 (含符合条件的园林设施)	202.33	1	202.33
生态停车场绿地	4493.19	1	4493.19
生态停车场绿地	27301.53	0.15	4095.23
屋顶绿地	8401.92	0.3	2520.58
32, 33, 34#主楼及裙房屋面			
30, 31#屋面 (覆土300)			



主要经济技术指标表		
名称	数量	备注
总用地面积 (m²)	112561.82	折合168.84 (亩)
净用地面积 (m²)	112561.82	折合168.84 (亩)
总建筑面积 (m²)	305863.71	
计容建筑面积 (m²)	289116.12	
1~12#厂房 (已建) (m²)	102252.40	
其中 厂房 (m²)	100807.47	
其中 物业管理用房 (m²)	761.73	物业管理用房
其中 设备用房 (m²)	683.20	设备用房设于2#楼
其中 13~34#厂房 (m²)	186863.72	
其中 厂房 (m²)	186804.08	
其中 消防控制室 (m²)	29.40	消防控制室
其中 公厕 (m²)	30.24	公厕设置于33#楼
地下室建筑面积 (m²)	16747.59	
其中 地下室建筑面积 (-1F) (已建) (m²)	16407.85	
其中 2#楼地下室建筑面积 (-1F) (已建) (m²)	339.74	
容积率	2.57	
总建筑面积占用地面积 (m²)	47076.44	
其中 已建建筑占用地面积 (1~12#厂房) (m²)	19080.54	
其中 本次拟建建筑占用地面积 (m²)	27995.90	
建筑密度 (%)	41.82	
绿地面积 (m²)	11293.01	
绿地率 (%)	10.03	
机动车停车位 (%)	1559	无障碍停车位占2%, 即32个(地上20个, 地下12个), 充电桩160个(地面)
其中 地面停车位 (个)	1062	
其中 地下停车位 (个)	497	
其中 非机动车停车位	7228	2.5个/100m²

- 图例
- 规划用地红线
 - 拟建建筑
 - 厂区道路
 - 非机动车生态停车场(植草砖)
 - 种植乔木生态停车场
 - 绿化
 - 硬质铺地
 - 坡度
 - 无障碍车位
 - 消防车登高操作场地
 - 地下停车场范围线
 - 厂区车辆出入口
 - 垃圾收集点
 - 大地坐标
 - 生态停车场
 - 建筑出入口
 - 室内设计标高
 - 充电桩车位
 - 已建建筑

姓名	职务	签字
屈永坚	项目负责人	
梅子恒	梅子恒	
黄甫业	黄甫业	
屈永坚	审核	
梅子恒	梅子恒	
黄甫业	黄甫业	
黄甫业	黄甫业	
黄甫业	黄甫业	

广西兴港泉投资有限公司

泉港·江南企业总部

总平面布置图

合同编号: ND2020Z-025
版次: 第二版
阶段: 方案
单位: MM
专业: 建筑
日期: 2021.12
图号: 02