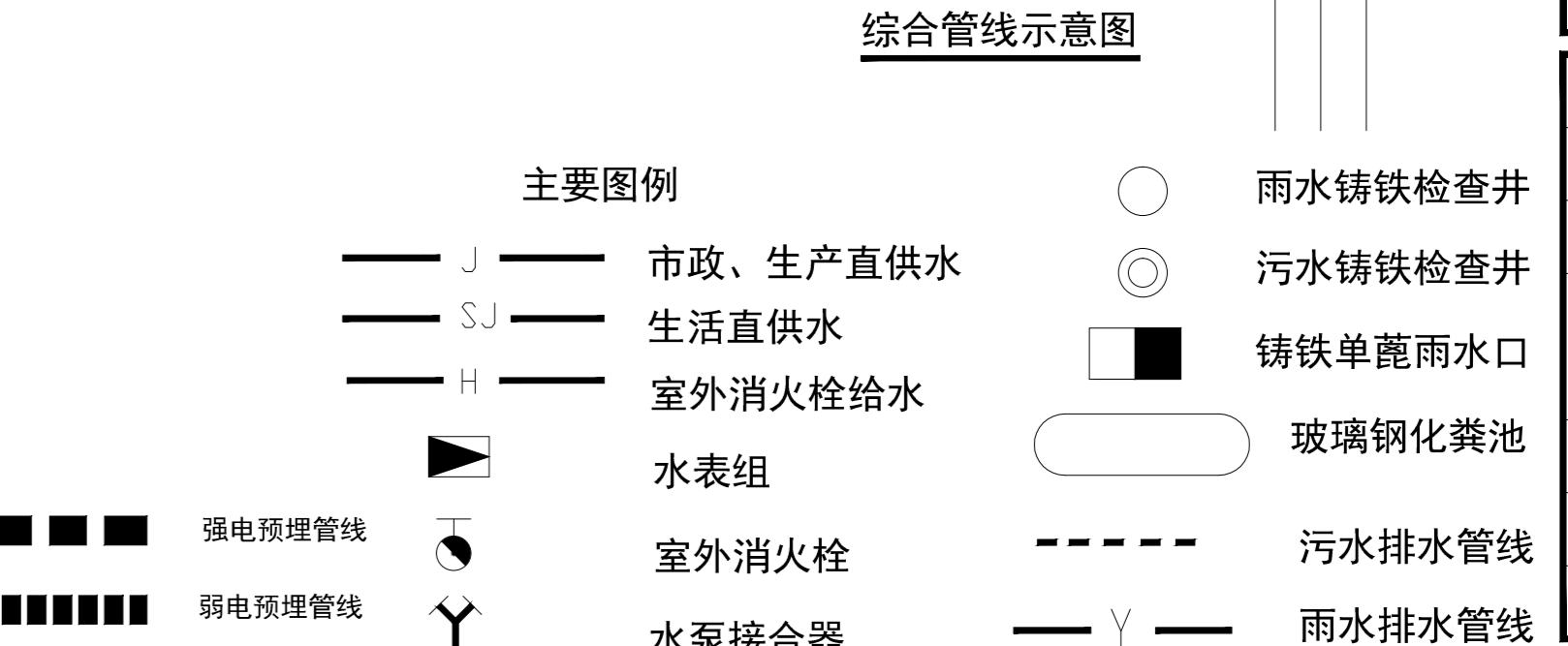
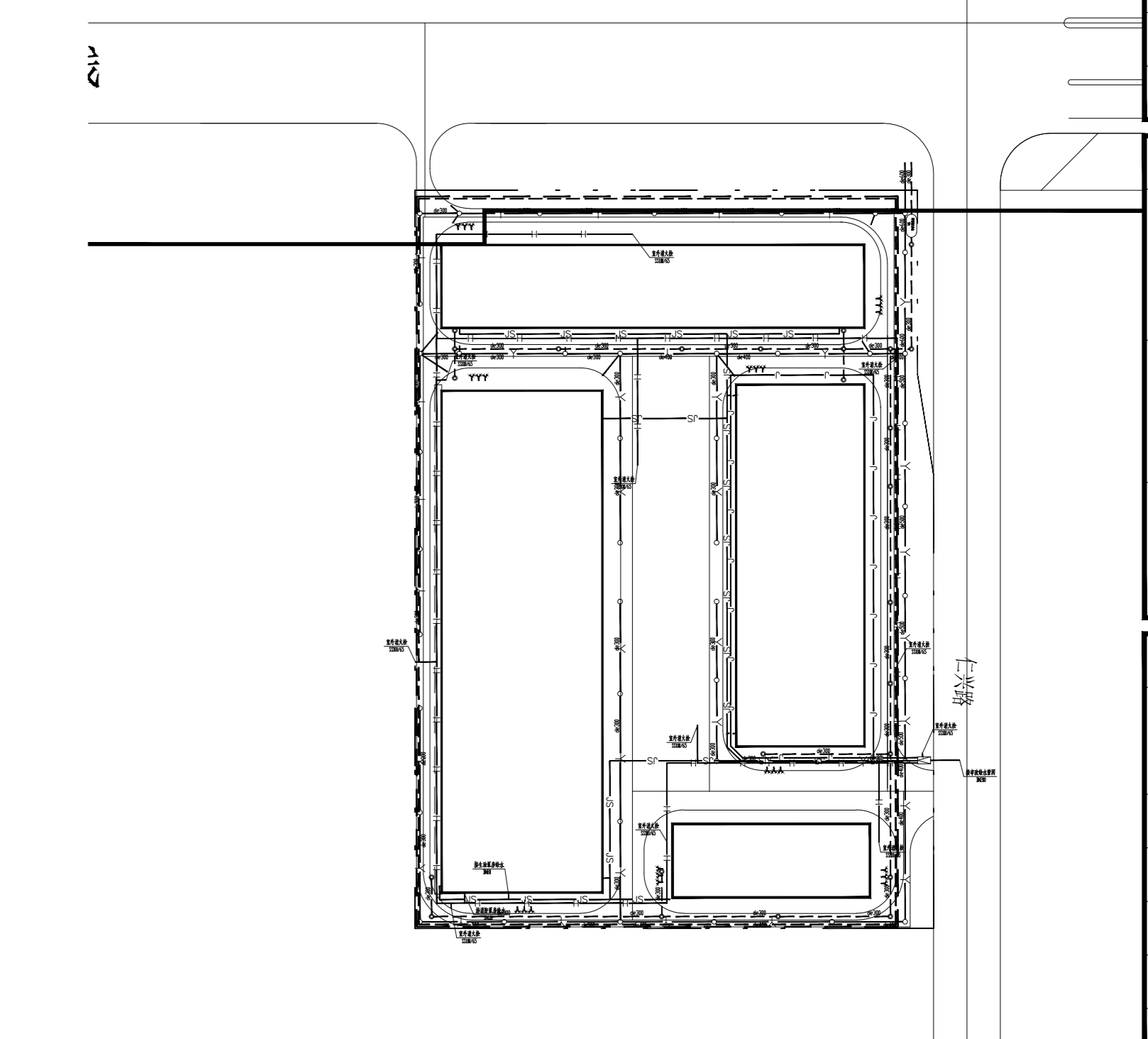
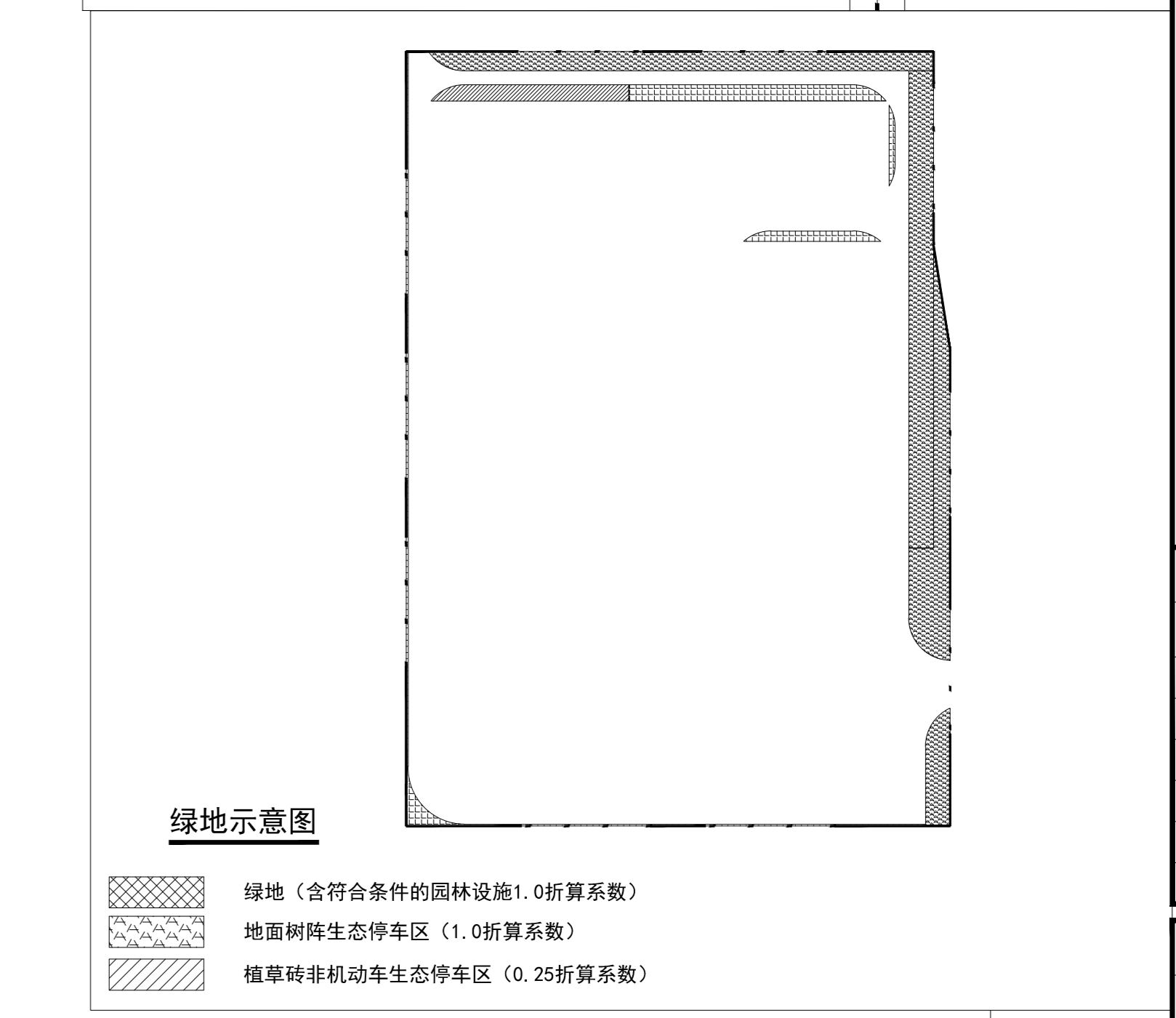
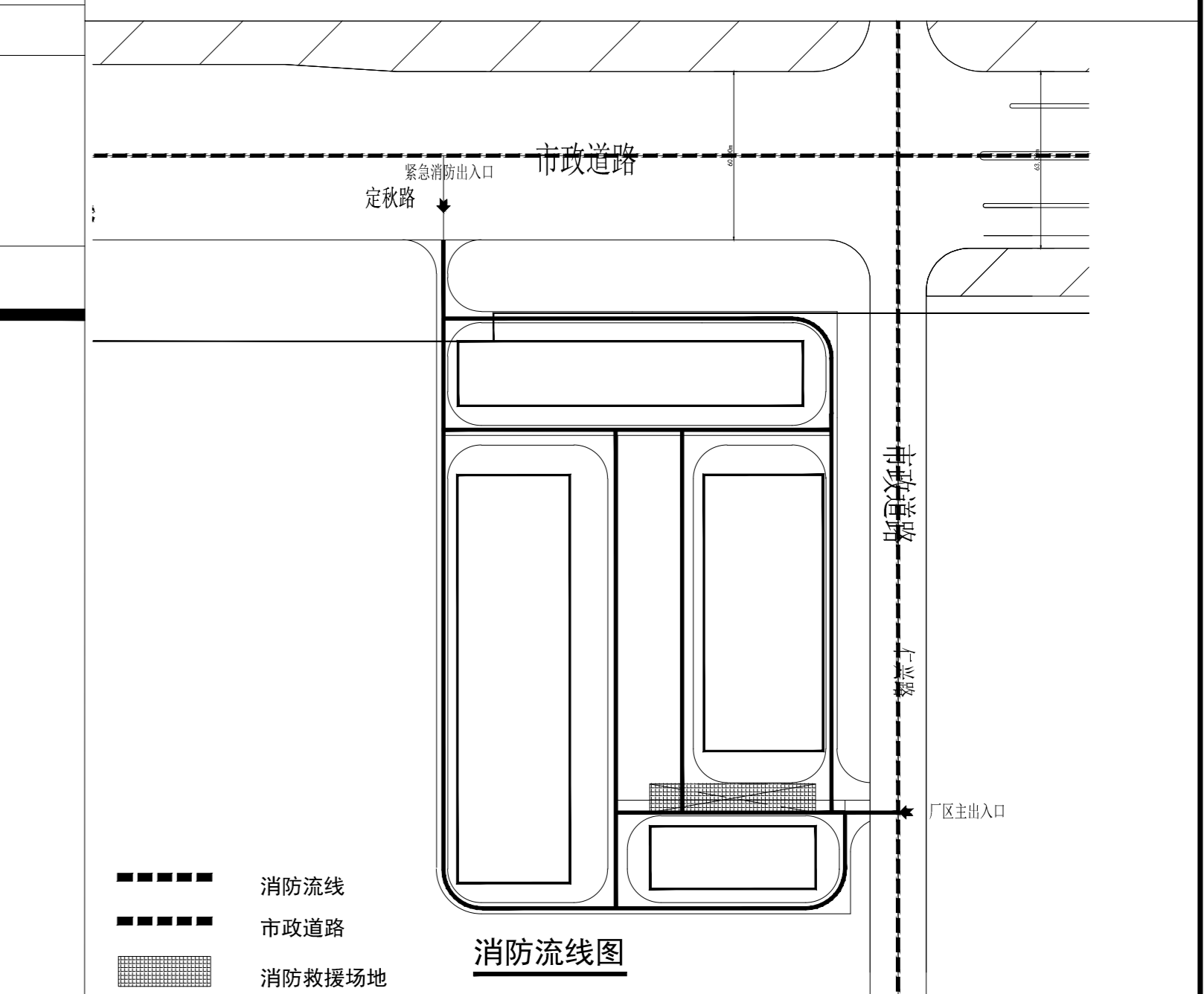
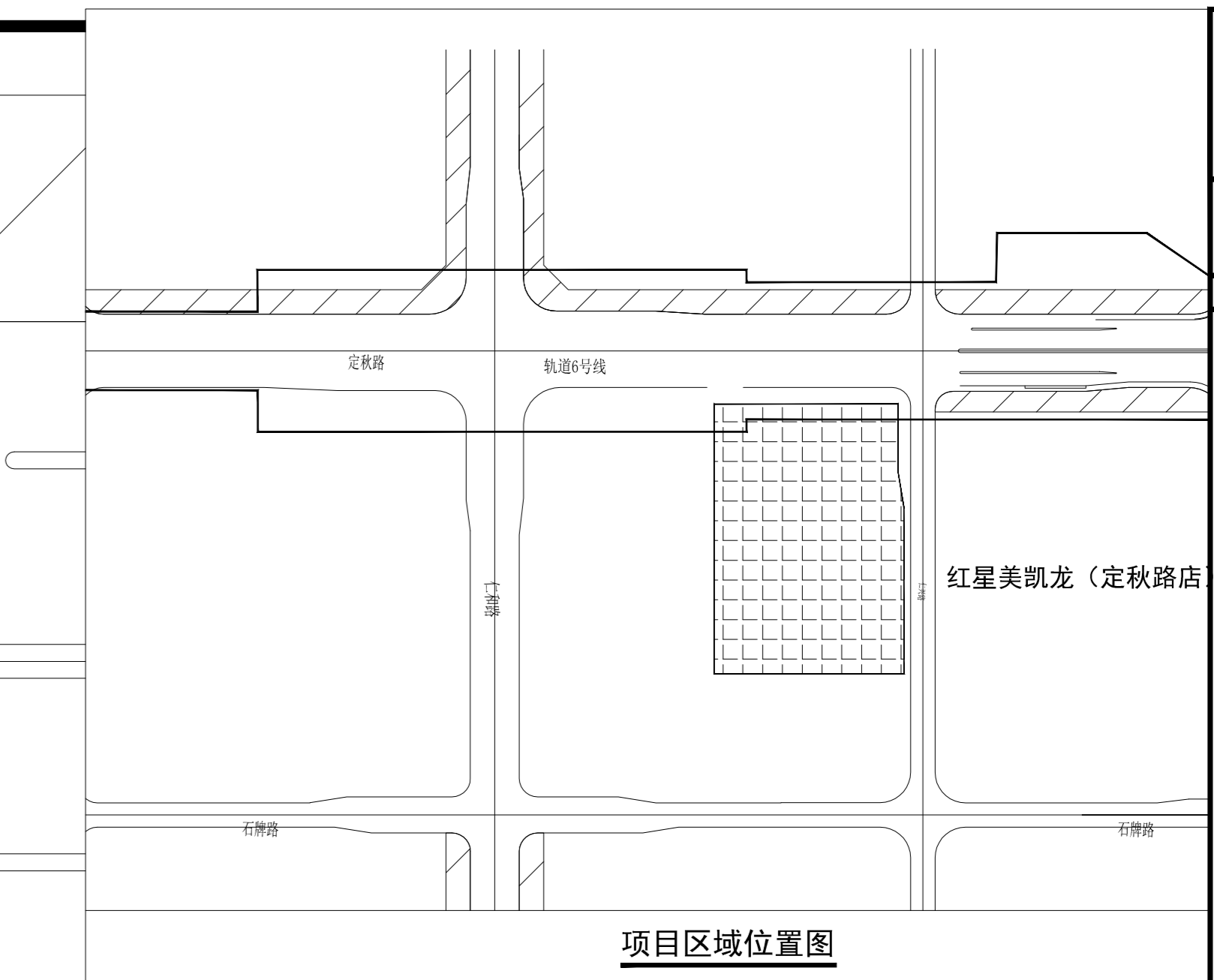


# 轨道6号线

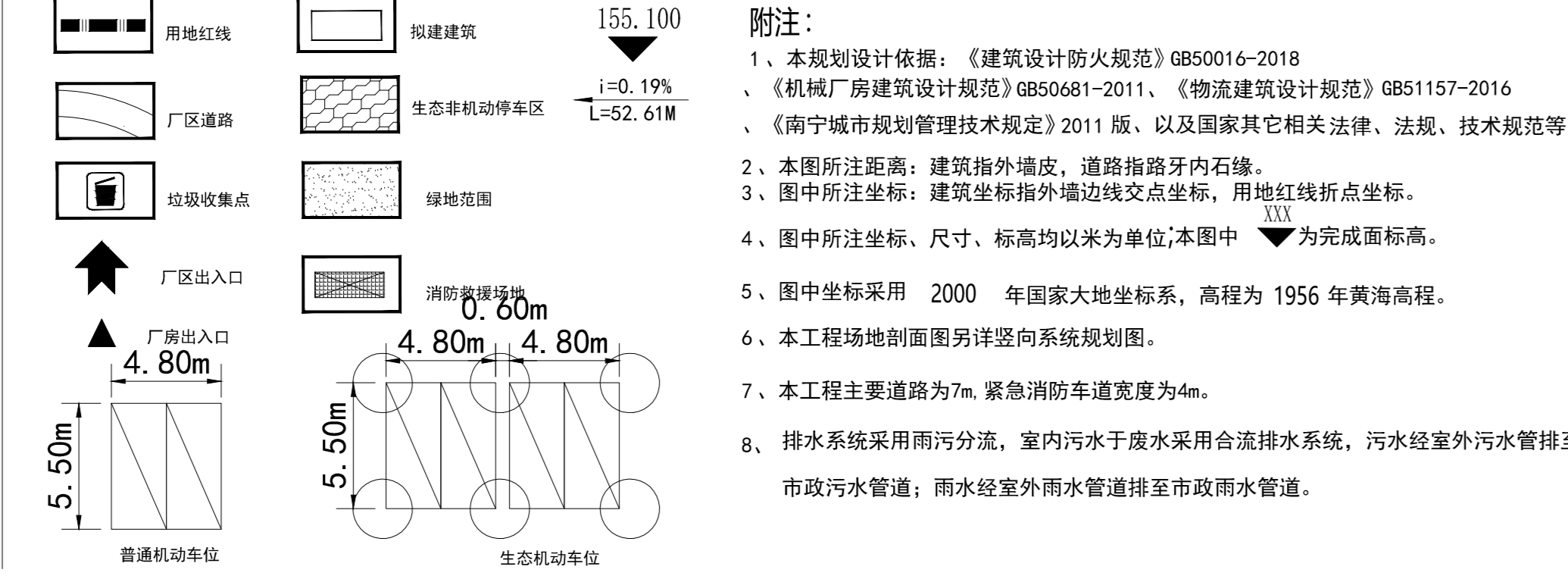


序号	项目	数量	比例	单位	备注
1	总用地面积	33849.61		㎡	50.8 亩
2	净用地面积	33849.61		㎡	50.8 亩
3	总建筑面积	26829.50		㎡	
4	地上总建筑面积	44109.10		㎡	
5	其中				
6	其中				
7	其中				
8	其中				
9	其中				
10	其中				
11	其中				
12	其中				
13	其中				
14	其中				
15	其中				
16	其中				

规划总用地面积 (㎡)	33849.61
净用地面积 (㎡)	33849.61
绿地率	10.00%
总绿地面积 (㎡)	3385.00
其中	
绿地 (含符合条件的园林设施)	701.82
生态停车场绿地 (不含地下室顶板生态停车位)	2621.40
植草砖非机动车停车位	247.11

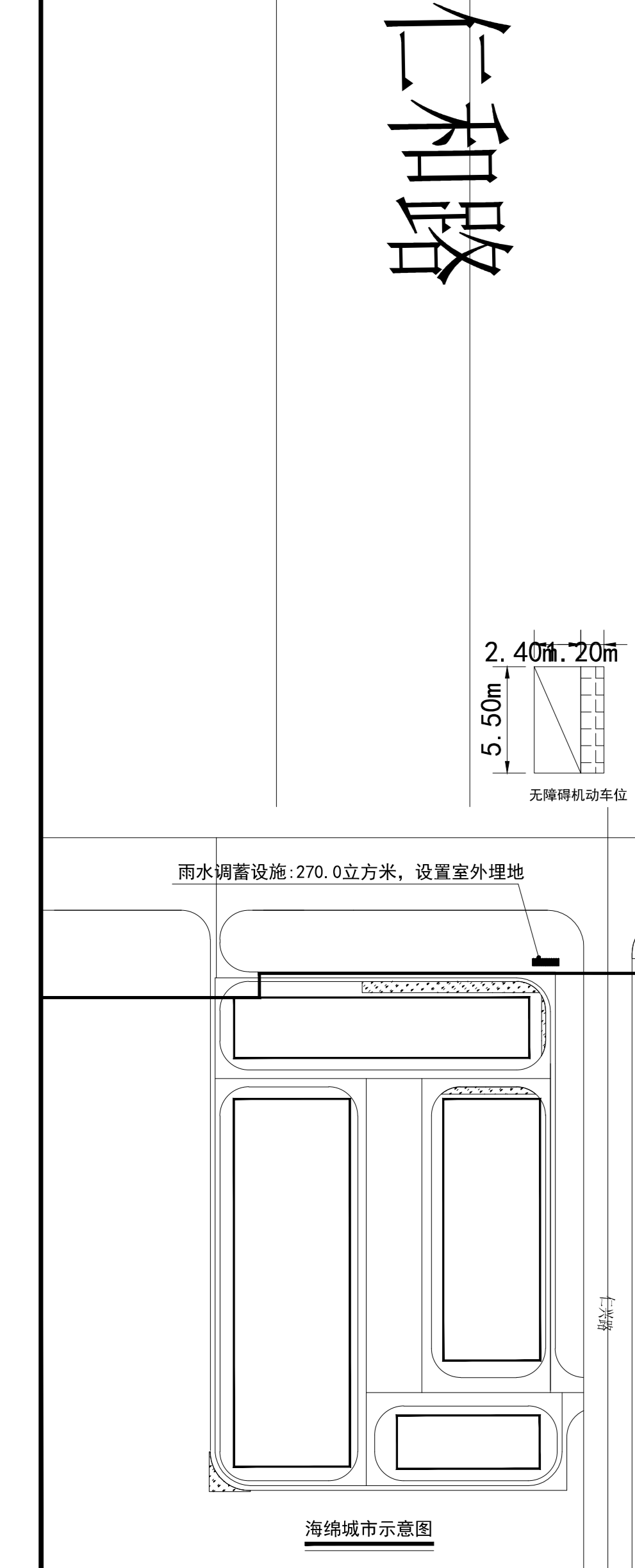
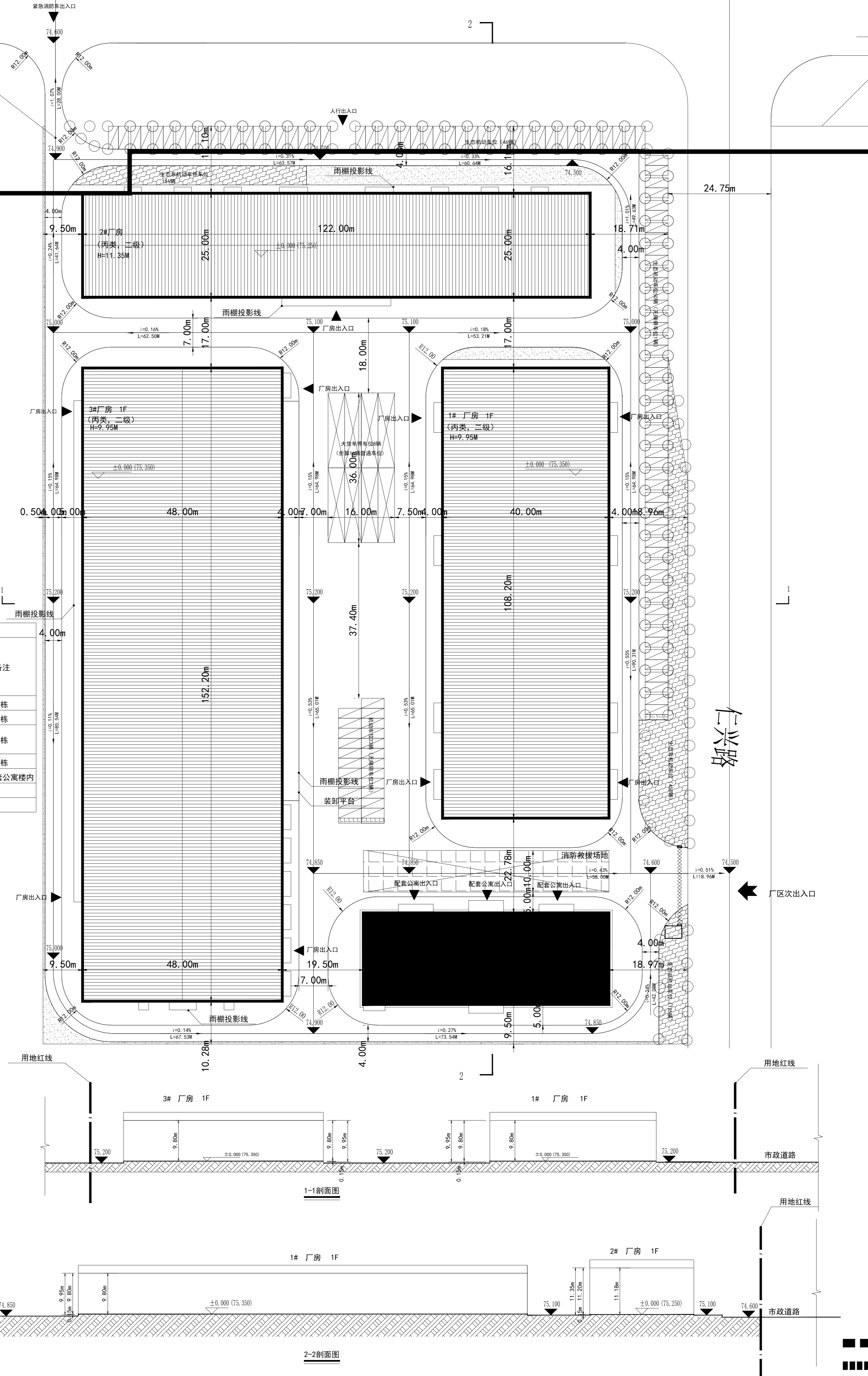
楼号	占地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	计容建筑面积 (㎡)	层高 (m)	火灾危险等级	耐火等级	备注
1#	4328.00	4328.00	8656.00	9.80	丙类, 2项	二级	1栋
2#	3050.00	3050.00	6100.00	9.80	丙类, 2项	二级	1栋
3#	7305.60	7497.60	14803.20	9.80	丙类, 2项	二级	1栋
配套公寓	1298.00	10642.40	11940.40	二层6米 三至九层3.5米	二类, 2项	二级	1栋
配套办公	-	1311.50	2629.50	层高7.2米	二类	二级	位于配套公寓楼内
合计	15981.60	26829.50	44109.10				

注: 工业建筑层高超过8米时, 计算容积率时按照两层建筑面积计算, 建筑面积按一倍计算。民用建筑层高≥5.1米时, 计算容积率时按两层建筑面积计算。



指标名称	指标值	备注
雨水调蓄设施	270.02方	设置室外埋地
透水铺装面积	429.84㎡	
透水铺装率	1.24%	
透水铺装设施	17.05mm	
透水铺装设施	60.28%	
透水铺装设施	50.48%	

1. 设计目标海绵城市多年平均径流总量控制率不低于40%, 年径流总量控制率不低于40%。  
2. (南宁市海绵城市建设管理条例)  
3. (南宁市海绵城市建设管理条例)



版本	日期	设计
01		
02		
03		

专业	姓名	职位
建筑	李智文	设计师
结构	陈研民	设计师
给排水	徐修	设计师
暖通	李智文	设计师
电气	徐修	设计师
景观	王果果	设计师

专业	姓名	职位
建筑	陈研民	设计师
结构	李智文	设计师
给排水	徐修	设计师
暖通	李智文	设计师
电气	徐修	设计师
景观	王果果	设计师

姓名	职位
李智文	总平面图
陈研民	总平面图
徐修	总平面图
李智文	总平面图
徐修	总平面图
王果果	总平面图

项目名称	方案	日期
年产50万吨健康食品研发及生产项目	方案	2022.05
工程号	IS-11-2022-0508	日期
版本号	V1.0	日期