

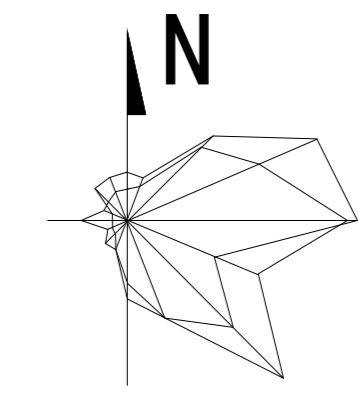
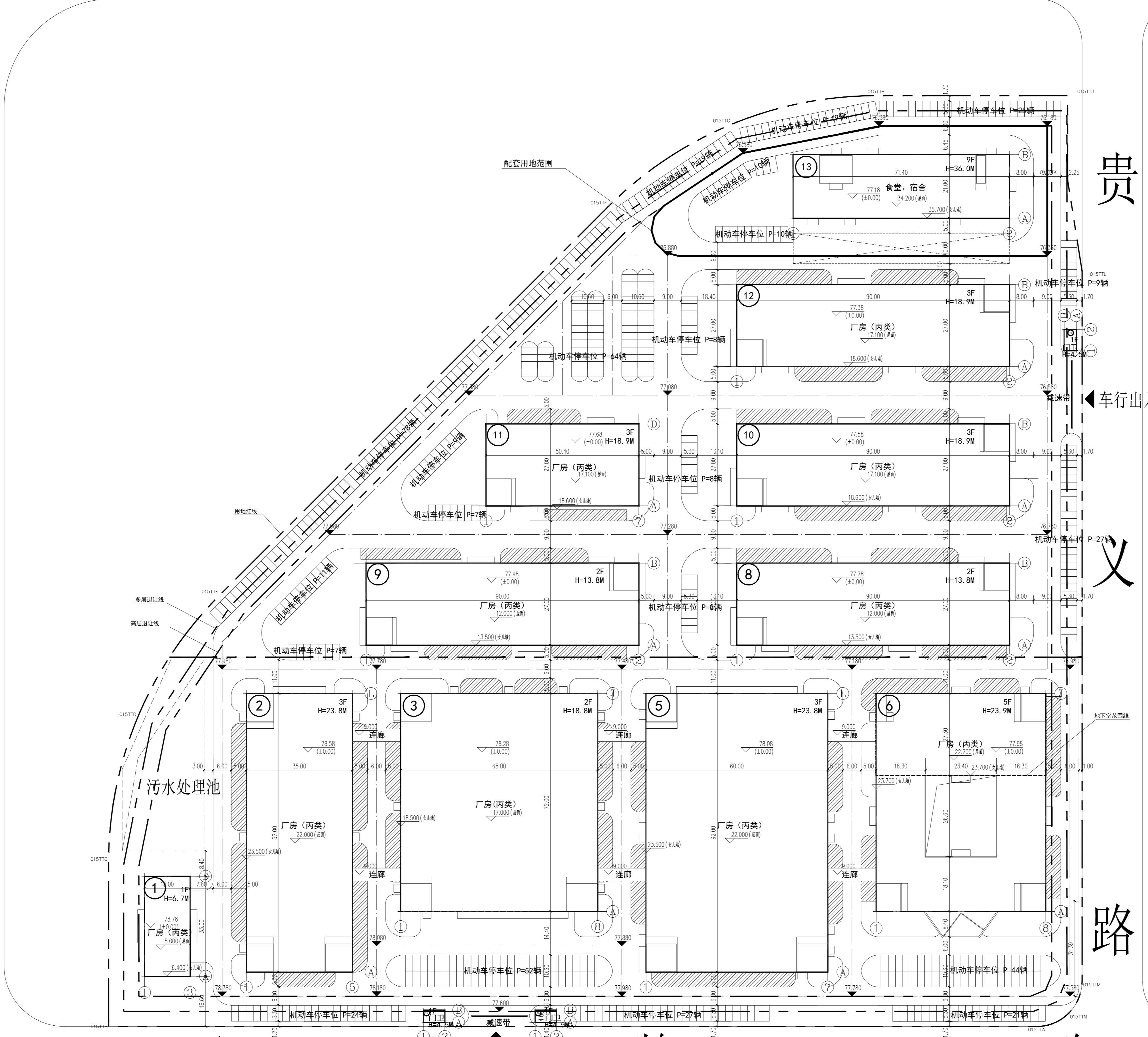
专业盖章  
建筑  
结构  
给排水  
电气  
暖通  
景观

# 定秋路

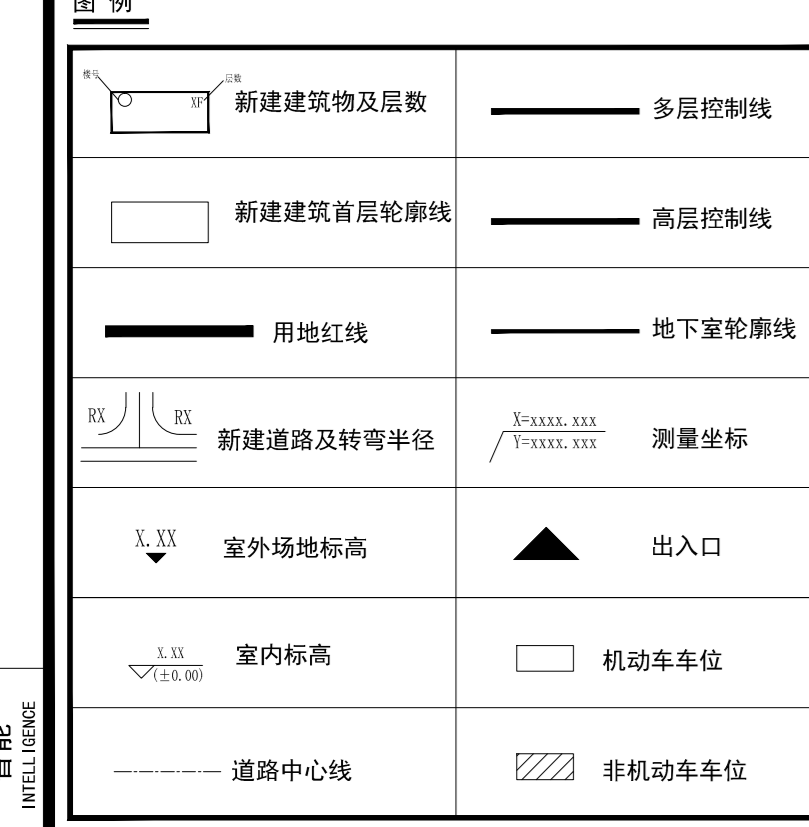
# 三津大道

# 贵义路

# 石牌路



**备注**  
☆ 图中所注标高和女儿墙顶标高为相对标高;  
**说明**  
1. 设计依据:  
a. 建设单位提供的带红线的电子地形图及路网市政道路资料;  
b. 建设单位提供的相关设计委托, 以及会议纪要;  
c. 国家及当地颁布的相关设计规范和标准;  
2. 工程的坐标系、高程系统与建设单位提供的带红线的电子地形图一致;  
3. 建筑物为层顶平面, 地下室为外轮廓;  
4. 景观绿化、人行道路及无障碍设施等环境设计统一考虑;  
5. 图中建筑尺寸均为外包尺寸, 建筑尺寸及间距退让单位为米 (M);  
6. 总标高单位为米 (M) 为单位;  
7. 消防车道路面、消防车道下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。



定位总平面图

**注释**  
1. 此图版权归本公司所有;  
2. 图中标注尺寸均以米 (m) 为单位;  
3. 图中所有尺寸均以米 (m) 为单位, 除注明外, 图中标高以米 (m) 为单位, 其余均以米 (m) 为单位;  
4. 使用本图时应参阅其它专业图纸, 若有冲突应及时通知设计师;  
5. 若有变更, 应及时通知设计师;  
6. 施工前必须核时尺寸, 无误后方可施工。

**NOTES**  
1. All rights reserved by our company;  
2. This diagram is not valid for the company's drawings;  
3. All dimensions are as shown; All levels are indicated in meter, and the other dimensions are in millimeter, unless noted otherwise. All drawings shall be read carefully prior to construction;  
4. Other specialty sheet should be referred to when using it. The designer should be informed immediately where there is a discrepancy;  
5. Any modification should be subject to the Modification Note;  
6. All dimensions shall be checked prior to construction.

设计出图章/执业签章 STAMP

**南京回归建筑环境设计研究院有限公司**  
NANJING HIGRADE ARCHITECTURE & LANDSCAPE DESIGN RESEARCH INSTITUTE CO. LTD

证书等级: 建筑工程甲级  
证书编号: A132004544

证书等级: 风景园林甲级  
证书编号: A132004544

设计: 陶军  
制图: 陶军  
专业负责人: 陶军  
校对: 樊玮  
审核: 甘子国  
项目负责人: 甘子国  
审定: 徐翔

合作单位: CO-OPERATOR

建设单位: CLIENT

项目名称	PROJECT TITLE
子项名称	SUB-PRO TITLE
图名	DWG TITLE
项目编号	PROJECT NO.
设计阶段	DESIGN STAGE
出图日期	DATE
版本	VERSION
图纸编号	DWG NUMBER

序号	类别	数值	占比	备注
1	总建筑面积	77586.09		m <sup>2</sup>
2	地上总建筑面积	97594.10	111517.32	30246.66
3	1#厂房	504.64	504.64	504.64
4	2#厂房	10009.44	12254.88	3215.44
5	3#厂房	9759.86	14467.30	4707.44
6	4#厂房	16988.28	22338.72	5350.44
7	5#厂房	17065.82	17459.72	3493.88
8	6#厂房	5065.12	5065.12	2453.44
9	7#厂房	5065.12	5065.12	2453.44
10	8#厂房	7518.56	7518.56	2453.44
11	9#厂房	4208.08	4208.08	1318.32
12	10#厂房	7518.56	7518.56	2453.44
13	13#食堂宿舍	13802.90	13802.90	1517.92
14	其中: 物业管理用房	155.20	155.20	1
15	15#门卫	30.24	30.24	30.24
16	16#门卫	30.24	30.24	30.24
17	17#门卫	30.24	30.24	30.24
18	地下室建筑面积	1539.88		
19	其中: 地下室	1539.88		
20	容积率	1.41		
21	建筑基底面积	30246.66		
22	配套设施用地面积	4808.66		
23	建筑密度	38.98%		
24	容积率	1.41		
25	机动车停车位	499.00		
26	非机动车停车位	1165.00		