



总平面布置图

主要经济技术指标:

校园占地面积	52077.08平方米
校园净用地面积	52043.949平方米
本次新建总建筑面积	16442.27平方米
其中	
a.地上建筑面积	16442.27平方米
b.地下建筑面积	0平方米
本次新建容积率	0.314
本次新建不计容积率面积	243.75平方米
本次新建建筑占地面积	6137.74平方米
本次新建绿地面积	5535.29平方米
其中	
a.地面绿地	4425.84平方米
b.生态停车场绿地(0.25)	93.5平方米(折算后)
c.树阵生态停车场绿地(1.0)	1015.95平方米(折算后)
机动车停车位	5个
其中	
a.地面停车位	5个
b.地下停车位	0个
非机动车停车位	385个(其中非机动车停车位34辆)
其中	
a.地面停车位	385个
b.地下停车位	0个

注:1.停车位在校区总体规划,校园停车位总量满足相关要求;

海绵城市设计指标:

降雨量	192.8	22.7	25.0	33.4
径流系数	0.80	0.80	0.80	0.80
径流深度	155.86	18.24	20.00	27.08
径流总量	1440.37万立方米			
径流系数	0.80	0.80	0.80	0.80
径流深度	116.69	13.39	15.00	19.66
径流总量	1698.52万立方米			
径流系数	0.80	0.80	0.80	0.80
径流深度	135.10	15.52	17.50	23.11
径流总量	1095.43万立方米			
径流系数	0.64	0.64	0.64	0.64
径流深度	117.89	14.11	16.00	21.00
径流总量	6137.74万立方米			

采用下沉式绿地实际控制深度按100mm计算,则实际控制蓄水量为:3106.53x100/1000=310.65m³,雨水回收池64m³采取海绵措施控制的雨水量为396.70m³。根据雨水径流量计算公式:W=10xChXF(m³),反算得需要雨水降量为33.48mm,实际场地年径流总量控制率约为80.18%,满足海绵城市雨水年径流总量控制率不低于80%的要求。通过海绵设计措施后,控制径流污染,综合径流污染削减率达到80.00%(根据上表数据加权平均本次设计后整个建设用地区年径流污染去除率=0.80x0.80x0.80x0.64=0.268,满足年径流污染削减率不低于20%的要求)见表

序号	建筑名称	占地面积 m²	建筑性质	总建筑面积 m²	计容建筑面积 m²	不计容建筑面积 m²	建筑层数	层数	各类型用途建筑面积 m²	备注
1	大学生活动中心	6137.74	公共建筑	16442.27	16198.52	243.75	1-3层局部,3F层高11.1m	3F	社团活动室:2468.18 训练:9113.06 会议室及展厅:1608.11 办公:352.92	生态机动车停车位:5辆 非机动车生态停车位:385辆(其中非机动车停车位34辆)
合计		6137.74	-	16442.27	16198.52	243.75	-	-	-	-

一、设计依据:

- 广西壮族自治区发展和改革委员会关于广西民族大学思源湖校区大学生活动中心项目建议书的批复
  - 本图场地竖向设计根据业主提供的现状地形图以及城市规划道路的规划标高进行设计,以及甲方对项目的设计意图进行设计。
- 遵循的规范标准:
- 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
  - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)
  - 《体育建筑设计规范》JGJ31-2003
  - 《剧场建筑设计规范》JGJ57-2016
  - 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》(GB 50067-97)
  - 《无障碍设计规范》GB50763-2012
  - 《南宁市城市规划管理技术规定(版)》
- 以及相关国家现行的规范、规定、法律文件及城市规划标准;

二、项目概况:

- 本项目为新建公建项目,基地位于广西南宁市西乡塘区广西民族大学思源湖校区东隅。拟新建大学生活动中心位置,原批总平该处为B6-8学生公寓楼。
- 补充因取消B6-8学生公寓楼减少的非机动车停车位(554辆)。在大学生活动中心附近新增385辆非机动车停车位,在校园其他位置补充169辆非机动车停车位。

三、设计说明:

- 本项目排水采用雨污分流制。生活污水经专用化粪池处理后,排入市政污水管网;详见给排水专业图纸。
- 本项目消防车道路面、埋地排水暗沟等,能承受重型消防车的压力。
- 本项目属于新建项目,多年平均径流总量控制率80.18%,年径流污染削减率64.14%。
- 本工程总人数为1920人,其中剧场观众席为1192席。
- 建筑防火
  - 01消防车道及建筑扑救面
    - 1)本工程项目中两个建筑单体均为多层民用建筑,沿两栋建筑单体外侧设置环形消防通道。
    - 2)消防车道宽度不应小于4米,消防车道上空4米以下范围,消防车道与建筑之间不应有架空管线等障碍物,消防车道转弯半径按大型消防车为12或中型消防车为9米,消防车荷载按25 kN/m²。
  - 02有关建筑类别、耐火等级
    - 1)、本工程项目中两个建筑单体均为多层民用建筑,耐火等级均为一级;
- 场地无障碍
  - 01 本工程两个建筑单体、停车场、绿地等建筑和场所通过道路或通道无障碍通达。
  - 02 本工程总平面无障碍设施为盲道、台阶、道路旁的轮椅休息平台、无障碍机动车停车位、无障碍标志和提示等信息设施。具体做法详二次深化设计。

7.定位

- 1) 本总平面建筑外墙边线交点坐标,采用2000国家大地坐标系;建筑室外地面控制点、室内±0.00的标高,采用1956年黄海高程系。
- 2) 本总平面上新建建筑轮廓为建筑首层外墙及上部外挑外墙轮廓。地下室轮廓为地下室外墙轮廓。
- 3) 本总平面建筑之间距离除另有说明外均为外墙边线之间的距离,建筑与用地、道路、绿地、停车场等界线的距离均为建筑外墙边线与边线之间的距离。
- 4) 本总平面标注的尺寸和标高单位均为米。
- 5) 本工程用地边界各控制点编号及坐标见用地边界坐标表。
- 6) 本总平面道路宽度除注明之外均为6米,消防车道转弯半径为12米,其余道路转弯半径除注明之外均为6米。
- 7) 本总平面汽车停车位除注明外均为小轿车。
- 8) 本总平面非机动车停车位尺寸为宽0.6米,通道宽1.8米。

设计	黄磊	审核	黄曲	日期	2020年6月
制图	黄磊	审核	黄曲	日期	2020年6月
项 目	总平面布置图				
项 目	M1523FJ-0-1				

	本次新建建筑
	现有建筑
	规划建筑
	建筑物编号
	绿化
	道路
	室外停车场
	坐标
	用地界线