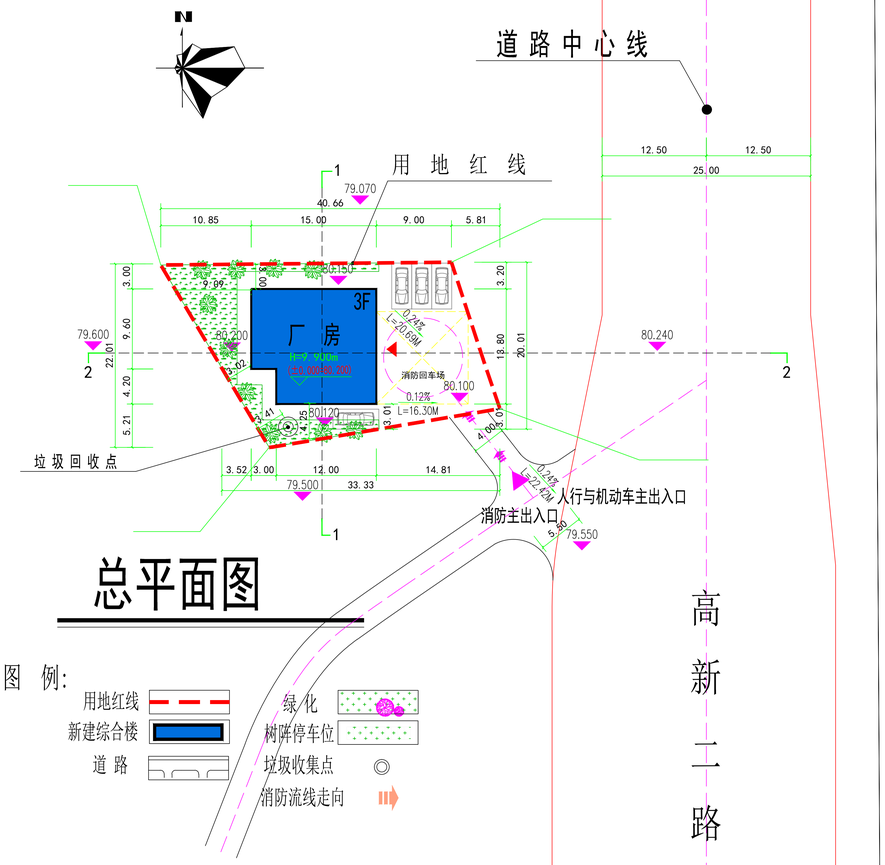
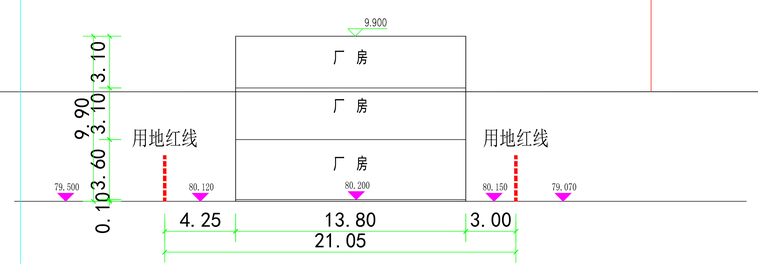


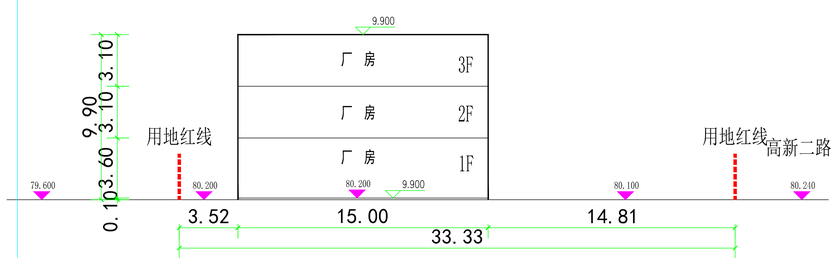
总平面图

图 例:

用地红线
新建综合楼
道 路
绿 化
树阵停车位
垃圾收集点
消防流线走向



1~1场地剖面图



2~2场地剖面图

建构筑物一览表

楼栋号	占地面积(㎡)	总建筑面积(㎡)	总计容建筑面积(㎡)	地上建筑面积(㎡) 计容建筑面积(㎡) 厂房用房	办公	公共配套服务设施	公共配套服务设施细分 物业管理用房	消防控制室	社区卫生设施	文化活动室	公厕	……	不计容建筑面积(㎡) 公共架空	骑楼	……	计容建筑面积(㎡) 商业	……	不计容建筑面积(㎡) 总停车库	……	总户数	<90㎡套型	90~144㎡套型	>144㎡套型	建筑高度(m)
1#	194.40	583.20	583.20	556.24							26.96													9.900
地下室																								
总 数	194.40	583.20	583.20	616.80																				

技术经济指标系列一览表

项目			计量单位	数量	备注
总用地面积			m^2	640.10	
净用地面积			m^2	640.10	
总建筑面积			m^2	583.20	
其中	地上建筑总面积		m^2	583.20	
	其中	1层厂房建筑面积	m^2	194.40	
		2层厂房建筑面积	m^2	194.40	
		3层厂房建筑面积	m^2	194.40	
建筑占地面积			m^2	194.40	
绿地总面积			m^2	129.10	
建筑密度			%	30.4%	
容积率			--	0.91	
绿地率			%	20%	
地面机动车停车位			辆	4	
地面非机动车停车位			辆	16	按2.5%个
机动车充电桩按总停车位按10%			个	1	
设计单位须如实申报各项经济技术指标，并对指标的真实性及指标与报建方案图纸的相符一致性负责。					

F:\2021年项目\李小斌工业项目\报件总平面图\总平面图6.10\区位图.jpg

F:\2021年项目\李小斌工业项目\报件总平面图\总平面图6.10\海绵设计.jpg

F:\2021年项目\李小斌工业项目\报件总平面图\总平面图6.10\对比方案.jpg

说 明：一、设计依据：

1.南宁市不动产权土地证。 2.规划设计他条件要求。
3.国家有关技术规范。 4.《南宁市城市管理规定2011年版》。
5.《南宁市海绵城市规划设计标准研究及导则》。
6.拟建综合楼设计使用年限为50年，三类建筑，耐火等级二级。

二、本总平面图所标注尺寸单位为米

三、本总平面图地形图平面坐标系统采用2000国家大地坐标系，高程系统采用1956年黄海高程系。

四、本工程室外标高为绝对标高，高程为1956年黄海高程系。±0.000相当的绝对高程由现场确定。

五、图中拟建建筑尺寸为建筑外墙尺寸。

六、仓 库:首层高为3.60米为厂房与公共卫生层，二~三为厂房用房高为3.10米。本项目建筑散水方式为:暗散水。

七、本项目景观部分建设单位另行委托设计，定位由景观设计确定（以圆林专业设计做法为准）。

八、车行道路宽度按总平定位图中所示控制，
车行道路做法详05ZJ001第102页路2，
人行道路做法详05ZJ001第103页路8。

九、若现场标高情况与总平面不符，应由建设、设计、施工三方共同协商解决。

基地现状说明:
广西南宁尊达食品有限责任公司(厂房)位于高新二路中段。
仓库楼基地现状：东面为:高新二路，南面为:委村专用小路，西面为:委村专用小路
北面为:村里私人房屋。

十、日照分析结论： 1.拟建建筑为厂房楼，不需进行日照分析。

注册章

工程设计出图专用章

恒企工程技术集团有限公司

■ 建筑工程设计：甲级 ■ 风景园林设计：乙级
■ 城乡规划设计：乙级 ■ 市政工程设计：乙级
■ 公路工程设计：丙级 ■ 工程咨询： 乙级
电话：0771-2203696 传真：0771-2203696

建设单位:
广西南宁达尊食品有限责任公司

项目名称:
广西南宁达尊食品有限责任公司
厂 房

子项目名称:

图纸名称:
总平面图

审定人	杨金璋	杨金璋
项目负责人	梁 璞	梁璞
审核人	梁 璞	梁璞
专业负责人	陆乃宁	陆乃宁
校对人	何 献	何献
设计人	覃天总	覃天总

设计号:	AZJZ2206018		
专业:	建 筑		
设计阶段:	方 案		
比例		规格	A3
出图日期:	2022.10		
图号	JZ-01		
版次	日期		
A	2022.10		

F:\2021年项目\李小斌工业项目\报件总平面图\总平面图6.10\区位图.png

版权所有，不得复制、套用。