

主要经济技术指标		
名称	面积 (m²)	备注
总用地面积	18987.13	
净用地面积	18987.13	
总户数	595	
总建筑面积	82355.87	
地上建筑面积	63353.63	
计容建筑面积	56961.39	
高层住宅	51124.32	
多层住宅	4721.99	
风井	61.08	
配套设施	1054.00	
物业管理用房	165.00	总建筑面积的2%，且≥120m²
社区管理用房	80.00	1000户以下一处≥80m²，每增加300-1000户增80m²，不足300户的按40m²
社区居家养老用房	300.00	≥30m²/户，且≥300m²
婴幼儿照护服务场地	119.00	≥20m²/户
党群服务中心	300.00	≥30m²/户，且≥300m²
消防控制室	60.00	
垃圾收集点	0.00	一处
对外公厕	30.00	30m²
不计容面积	6394.91	
公共架空休闲	494.95	
出地面楼梯	59.49	
绿化阳台	5257.84	赠送绿化阳台，按照工程竣工口径，绿化阳台按一半建筑面积
居民健身活动场地	582.63	按每户3.2人进行计算，室外不少于0.3m²/人用地面积
地下建筑面积	18999.57	
非人防地下车库面积	16155.51	
人防地下车库面积	2848.07	
容积率	3.00	1.5 < 容积率 ≤ 3.0
建筑密度	4511.71	23.76% 15% < 建筑密度 ≤ 28%
绿化率	35.01%	≥ 35%
机动车停车位	627	1.1车位/100m²
地上机动车停车位	53	
地下机动车停车位	574	
其中		
住宅	493	
非住宅	81	
非机动车停车位	285	0.5车位/100m²
地下非机动车停车位	285	

各楼栋公共配套设施列表		
建筑名称	建筑面积 (m²)	备注
物业管理用房	165.00	12#楼一层
社区管理用房	80.00	11#楼一层
社区居家养老用房	300.00	11#、12#楼一层
婴幼儿照护服务场地	119.00	11#楼一层
党群服务中心	300.00	8#楼一层、地下一层
消防控制室	60.00	10#楼一层
垃圾收集点	0	8#楼东北角处
对外公厕	30.00	11#楼一层

总建筑指标		
总建筑面积	82355.87	
物业管理用房系数	0.002	164.71
实际物业管理用房面积	165.00	

绿化率计算表		
总用地面积	6648.29	
绿地类型	面积 (m²)	折算系数
绿地	1784.2	1.0
生态停车场	688.62	0.15
地下室顶部绿化	5186.19	0.9
水景	133.11	0.7
绿地率	35.01%	

机动车停车位配建计算表		
类型	配建标准	建筑面积
住宅	1.1车位/100m²	56961.39
项目机动车配建合计		626.58
项目机动车实际配建		627

非机动车停车位配建计算表		
类型	配建标准	建筑面积
住宅	0.5车位/100m²	55846.31
配套	0.5车位/100m²	1054.00
项目非机动车实际配建		285

建筑容积率表		
建筑名称	容积率	备注
住宅	2.2	
商业	3.0	
公共建筑	2.5	

雨水径流系数表		
序号	下垫面种类	径流系数
1	硬质路面	0.80
2	普通沥青	0.80
3	生态停车位	0.3
4	下凹式绿地	0.15
5	复层生物滞留设施	0.15
6	其他绿地	0.15
7	屋顶绿化	0.15
8	景观水体	1
9	雨水回收池	0
10	合计	0.53

设计蓄容积		
设计蓄容积	212.4m³	
下凹式绿地蓄容积	212.4m³	
雨水回收池	130m³	

项目多雨年径流总量控制率表		
径流总量控制率	75%	80%
径流总量控制率	22.7	26.0

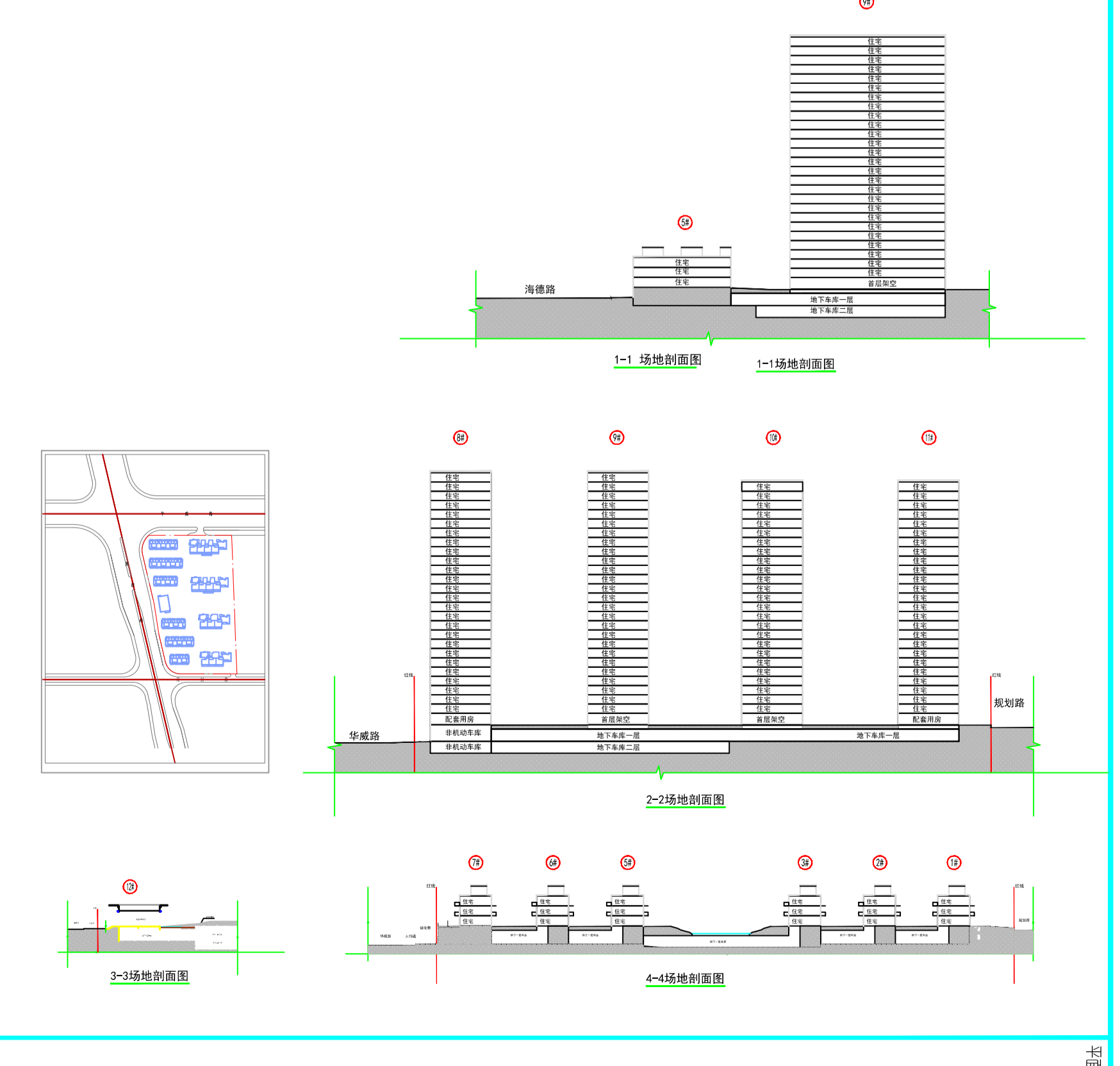
说明		
1	本规划设计依据：《南宁市城市管理条例》、《南宁市建筑工程规划管理技术规定》、《南宁市建筑工程规划管理技术规定》、《南宁市建筑工程规划管理技术规定》、《南宁市建筑工程规划管理技术规定》	
2	本图所注标高：建筑指外墙皮，道路指路牙石线。	
3	图中所注坐标：建筑坐标指外墙边线交点坐标，用地红线坐标。	
4	图中所注坐标、尺寸、标高均以米为单位。	
5	图中坐标采用2000国家大地坐标系，高程为1956年黄海高程。	
6	架空层层高首层详图另示。	
7	本工程紧急消防车道宽度均不小于4m。	
8	本工程充电桩车位配置，机动车车位均按100%预留充电桩安装条件，非机动车车位均按60%设置充电桩安装条件。	

图例		
规划建筑	用地红线	道路转弯半径
道路	地下室轮廓线	消防扑救场地
道路中线	机动车停车位	地下顶部绿地
地下机动车出入口	H=8.00M 建筑高度	植草砖停车位 (机动车)
地下非机动车出入口	场地外设计标高	场地内设计标高
	建筑绝对标高	消防控制室
	小区出入口	居家养老用房
	单元出入口	公共架空休闲
	水景	公厕
	地面绿地	消防出入口
		党群服务中心
		社区管理用房
		婴幼儿照护场所
		居民健身活动场地
		物业管理用房

建筑物一览表		
楼号	占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)
1#	246.32	613.91
2#	358.48	918.55
3#	307.40	766.38
4#	307.40	766.38
5#	307.40	766.38
6#	453.77	1095.28
7#	358.48	918.55
8#	697.34	1697.06
9#	567.03	1586.92
10#	458.99	1290.59
11#	505.10	1296.29
12#	282.11	780.39
地下室	18999.57	
合计	4511.71	82355.87

地上建筑面积 (m²)		
楼号	占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)
1#	246.32	613.91
2#	358.48	918.55
3#	307.40	766.38
4#	307.40	766.38
5#	307.40	766.38
6#	453.77	1095.28
7#	358.48	918.55
8#	697.34	1697.06
9#	567.03	1586.92
10#	458.99	1290.59
11#	505.10	1296.29
12#	282.11	780.39
地下室	18999.57	
合计	4511.71	82355.87

版权说明
中意设计
Copyright Declaration



中意设计
Copyright Declaration
中意设计
Copyright Declaration