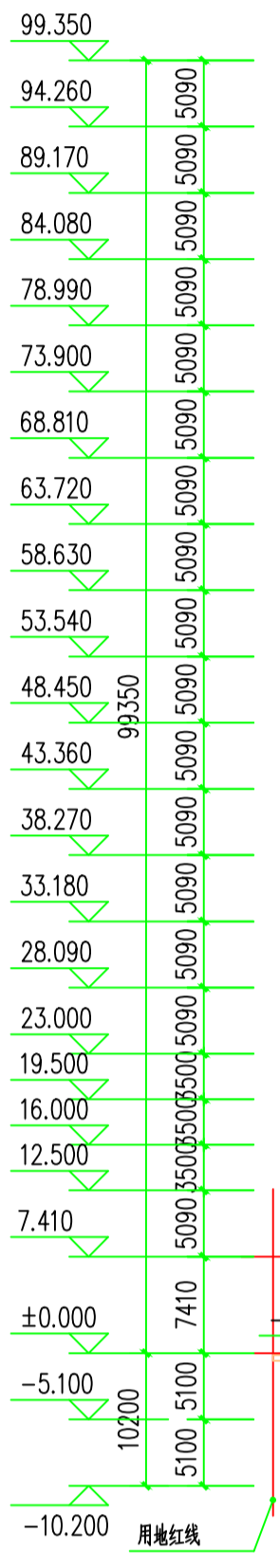
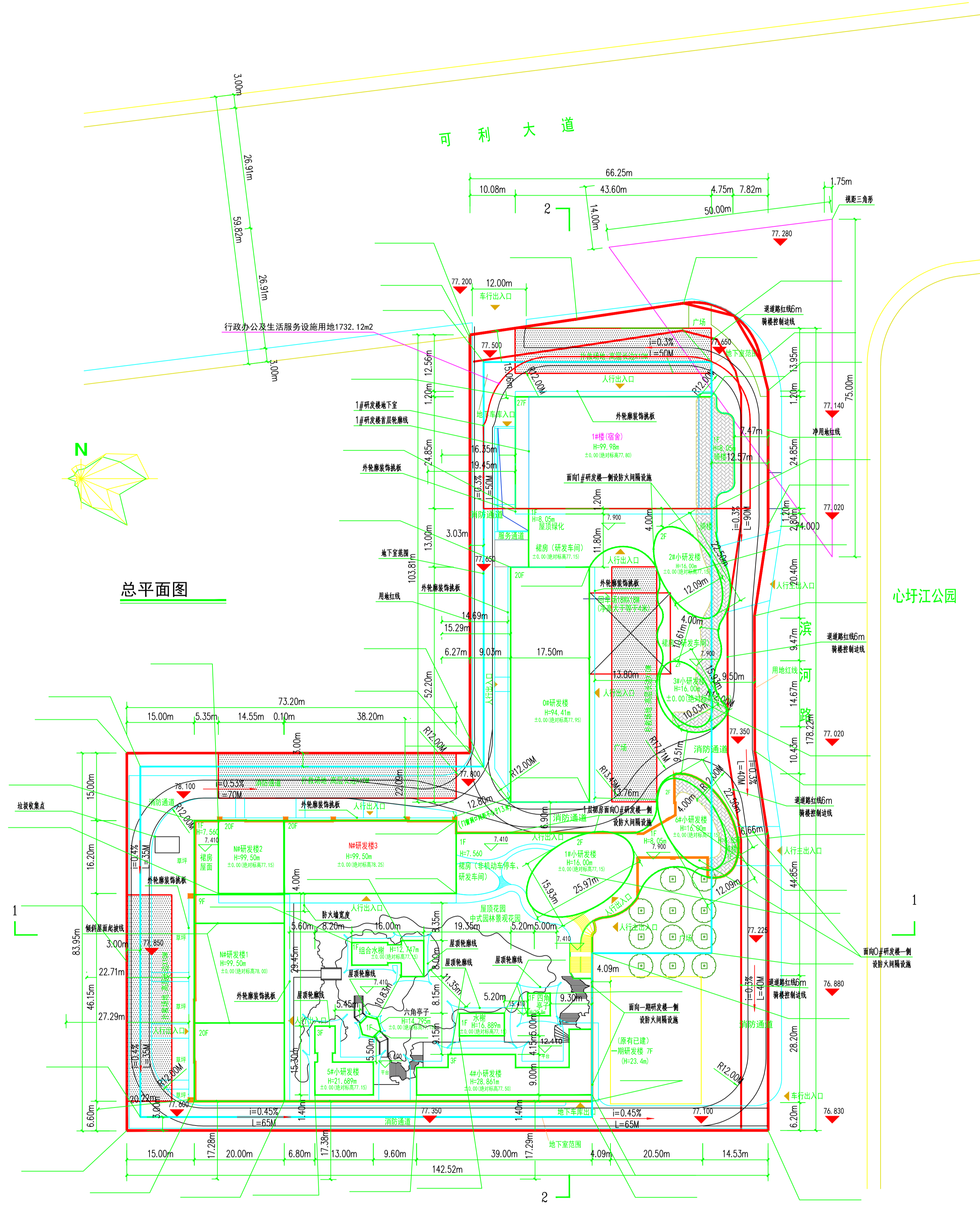


20000坐标系



技术经济指标表			
名称	数量	单位	备注
总用地面积	23037.22	平方米	
净用地面积	18183.68	平方米	
总建筑面积	115575.21	平方米	
地上建筑面积	88640.13	平方米	
其中			
一期研发楼面积	3822.60	平方米	
二、三期研发楼(规划)	84817.53	平方米	
地下建筑面积	26935.08	平方米	
不计容面积	83644.93	平方米	
不计容面积	31930.28	平方米	
商铺	521.21	平方米	
架空层	4473.99	平方米	
地下室	26935.08	平方米	
行政办公及生活服务设施用地	1732.12	平方米	
行政办公及生活服务设施用地占比	9.53%		
占地面积	9289.43	平方米	
容积率	51.09%		
容积率	4.60		
覆盖率	10.02%		
机动车停车位	541	个	需满足至少100个A0.5个,其中无障碍车位不少于停车位总数2%,无障礙或预留无障碍停车位停车位占比不低于10%
其中			
地面停车位	0	个	
地下停车位(含无障车位12个)	541	个	
非机动车停车位(含于三期建设区)	2236	个	需满足至少100个A0.5个

单栋建筑面积指标			
楼号	建筑面积	计容面积	单位
一期	3822.6	3822.6	平方米
二期	27692.01	27692.01	平方米
三期	518.13	518.13	平方米
4#小研发楼	389	389	平方米
5#小研发楼	205.85	205.85	平方米
6#小研发楼	16326.94	16326.94	平方米
7#小研发楼	2833.94	2430.3	平方米
8#小研发楼	518.13	518.13	平方米
9#小研发楼	215.09	215.09	平方米
10#小研发楼	13532.7	13532.7	平方米
11#小研发楼	4485.82	4485.82	平方米
12#小研发楼	12475.61	12475.61	平方米
13#小研发楼	593.29	593.29	平方米
14#小研发楼	388.99	388.99	平方米
连廊	25	25	平方米
组合水梯	46	46	平方米
组合电梯	12.5	12.5	平方米
公共亭子	7.48	7.48	平方米
合计(三期)	6403.29	1811.73	平方米

- 图例:
- 用地红线
 - 地下建筑层线
 - 已建建筑(一期)
 - 拟建建筑(二期)
 - 拟建建筑(三期)
 - 拟建建筑(四期)
 - 拟建建筑(五期)
 - 拟建建筑(六期)
 - 拟建建筑(七期)
 - 拟建建筑(八期)
 - 拟建建筑(九期)
 - 拟建建筑(十期)
 - 拟建建筑(十一期)
 - 拟建建筑(十二期)
 - 拟建建筑(十三期)
 - 拟建建筑(十四期)
 - 拟建建筑(十五期)
 - 拟建建筑(十六期)
 - 拟建建筑(十七期)
 - 拟建建筑(十八期)
 - 拟建建筑(十九期)
 - 拟建建筑(二十期)
 - 拟建建筑(二十一期)
 - 拟建建筑(二十二期)
 - 拟建建筑(二十三期)
 - 拟建建筑(二十四期)
 - 拟建建筑(二十五期)
 - 拟建建筑(二十六期)
 - 拟建建筑(二十七期)
 - 拟建建筑(二十八期)
 - 拟建建筑(二十九期)
 - 拟建建筑(三十期)
 - 拟建建筑(三十一期)
 - 拟建建筑(三十二期)
 - 拟建建筑(三十三期)
 - 拟建建筑(三十四期)
 - 拟建建筑(三十五期)
 - 拟建建筑(三十六期)
 - 拟建建筑(三十七期)
 - 拟建建筑(三十八期)
 - 拟建建筑(三十九期)
 - 拟建建筑(四十期)
 - 拟建建筑(四十一期)
 - 拟建建筑(四十二期)
 - 拟建建筑(四十三期)
 - 拟建建筑(四十四期)
 - 拟建建筑(四十五期)
 - 拟建建筑(四十六期)
 - 拟建建筑(四十七期)
 - 拟建建筑(四十八期)
 - 拟建建筑(四十九期)
 - 拟建建筑(五十期)

名称	数量	单位	备注
1#楼	360	套	位于4楼-27层
2#楼	360	套	位于4楼-27层
3#楼	100%	套	位于4楼-27层/总户数
4#楼	1732.12	平方米	总建筑面积/规划总建筑面积
5#楼	9.53%	%	总建筑面积/规划总建筑面积
6#楼	25093	平方米	其中:宿舍公共用房面积:138.96平方米
7#楼	29.99%	%	宿舍公共用房面积/项目总建筑面积

