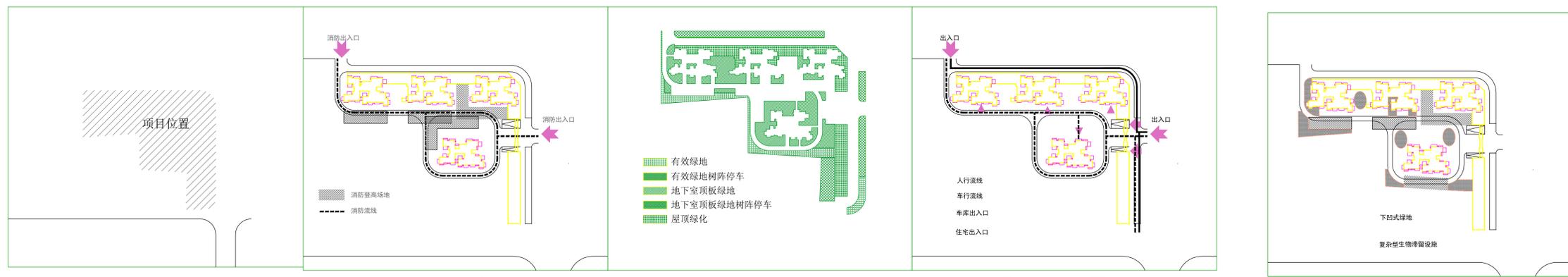


建筑 建筑
Arch. Arch.
结构 结构
Struct. Struct.
景观 景观
Landscape Landscape

给排水 给排水
Water & Waste Water
电气 电气
Elec. Elec.
暖通 暖通
Heating Heating



区位示意图

消防流线分析图

绿地示意图

交通流线分析图

海绵城市设施布置示意图

建筑行业（建筑工程）甲级证书编号：AW111012083



地址：中国北京市建国门外大街通用国际中心A座0501号
Address: NO. 0501, Tower A, G.T. International Center,
Jia 3, Jianwai Ave., Beijing, China
电话 TEL: (+86) 10-58793136
传真 FAX: (+86) 10-58793136

备注 NOTES
常规申明：
除经北京都市霍普允许外，本图不可作其他用途。
本图以最后更正之版本为准，其他版本，自动作废。
图纸上所有遗漏须通知负责该工程之设计师。
本图版权为北京都市霍普所有，任何人士如未被允许不得
翻印任何部份。

注册执业章：SEAL OF CERTIFIED DESIGNER

出图章：SEAL OF DRAWING ISSUE

设计签字 SIGNATURE

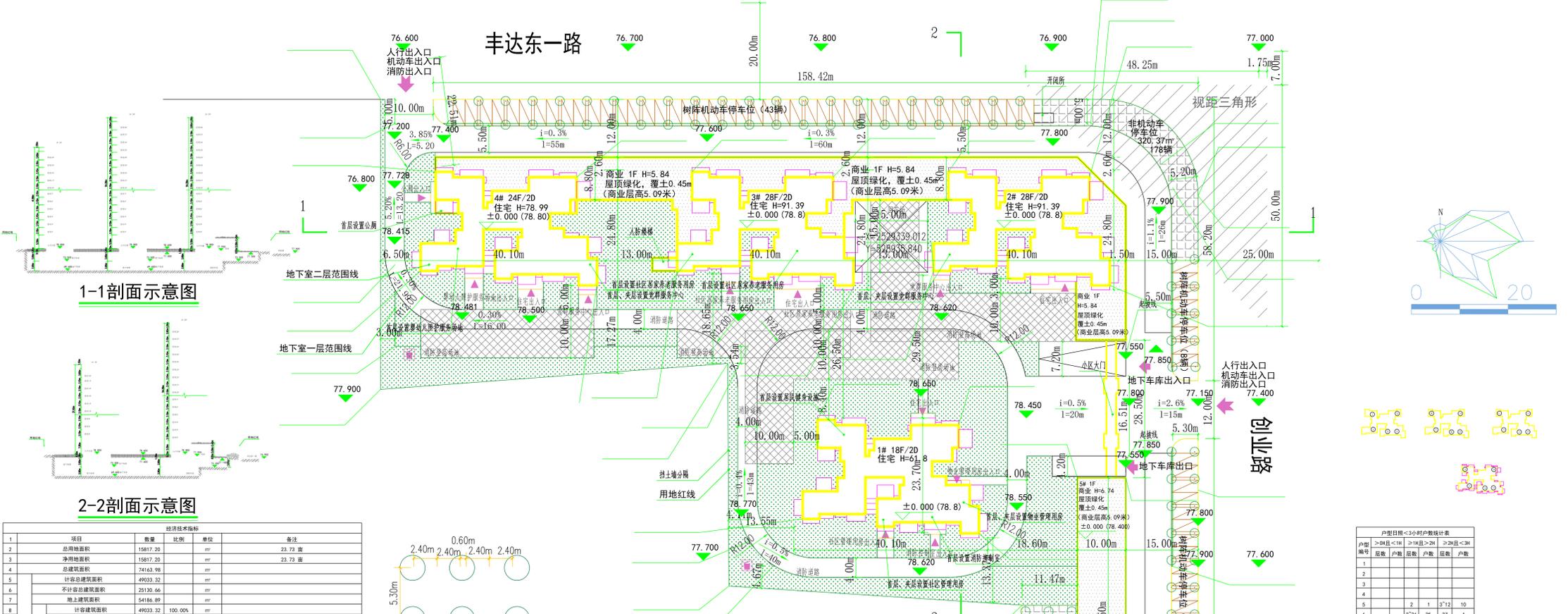
审定 Approval	周澄峰	
审核 Reviewed	贾静	审核
项目负责人 Project chief	陈灿	
专业负责人 Chief	陈灿	
校对 Checked	蒙秀香	
设计 Design	杨翠萍	
制图 Drawn	杨翠萍	
建设单位 CLIENT	南宁利威地产开发有限公司	

项目名称 PROJECT
冠利幸福华府一组团

子项名称 SUB-PROJECT

图名 TITLE
规划总平面图

项目编号 Project No.		设计阶段 design stage	方案
专业 profession	建筑	图号 Drawing No	01
比例 Scale	1:500	日期 Date	2020.11
版本 Revision	V1.0		



1-1剖面示意图

2-2剖面示意图

经济技术指标			
序号	项目	数量	备注
1	总用地面积	15817.20	23.73 亩
2	净用地面积	15817.20	23.73 亩
3	总建筑面积	74163.98	
4	计容总建筑面积	49033.32	
5	不计容总建筑面积	25130.66	
6	地上总建筑面积	54186.89	
7	计容地上建筑面积	49033.32	100.00%
8	住宅	45879.54	93.57%
9	商业	2115.21	4.31%
10	公共管理用房	1058.57	2.12%
11	物业用房	149.26	
12	托儿所	96.25	
13	公厕	60.24	
14	社区老年日间照料中心	300.52	
15	社区服务中心	301.05	
16	社区管理用房	80.08	
17	人防通讯预留面积	9.78	
18	消防控制室	41.58	
19	垃圾收集点	2.00	
20	不计容建筑面积	5153.57	
21	公共管理用房	480.90	
22	托儿所	160.31	
23	社区老年日间照料中心	4506.36	
24	不计容地上建筑面积	19977.09	
25	地下车库	19977.09	
26	建筑占地面积	4006.56	
27	建筑密度	25.33%	
28	容积率	3.10	
29	绿化率	35.01%	
30	绿地率	470	
31	居住人数	1584	
32	机动车停车位	539	
33	地上停车位	77	
34	地下停车位	462	
35	非机动车停车位	466	
36	室外停车位	466	
37	室内停车位	0	

树阵生态机动车停车位大样

绿地率指标			
绿地类型	覆盖深度 (m)	折算系数	折后面积 (m²)
有效绿地	1.100	1	1100.90
有效绿地树阵停车位	1.450	1	1450.18
屋顶绿化	0.45	0.4	660.45
地下室顶板绿化	1.2	0.9	2520.73
地下室顶板绿化停车位	0.6	0.7	68.85

规划总平面图 1:500

用地红线			
序号	项目	数量	备注
1	总用地面积	15817.20	
2	净用地面积	15817.20	
3	总建筑面积	74163.98	
4	计容总建筑面积	49033.32	
5	不计容总建筑面积	25130.66	
6	地上总建筑面积	54186.89	
7	计容地上建筑面积	49033.32	100.00%
8	住宅	45879.54	93.57%
9	商业	2115.21	4.31%
10	公共管理用房	1058.57	2.12%
11	物业用房	149.26	
12	托儿所	96.25	
13	公厕	60.24	
14	社区老年日间照料中心	300.52	
15	社区服务中心	301.05	
16	社区管理用房	80.08	
17	人防通讯预留面积	9.78	
18	消防控制室	41.58	
19	垃圾收集点	2.00	
20	不计容建筑面积	5153.57	
21	公共管理用房	480.90	
22	托儿所	160.31	
23	社区老年日间照料中心	4506.36	
24	不计容地上建筑面积	19977.09	
25	地下车库	19977.09	
26	建筑占地面积	4006.56	
27	建筑密度	25.33%	
28	容积率	3.10	
29	绿化率	35.01%	
30	绿地率	470	
31	居住人数	1584	
32	机动车停车位	539	
33	地上停车位	77	
34	地下停车位	462	
35	非机动车停车位	466	
36	室外停车位	466	
37	室内停车位	0	

丰达东二路

地上总建筑面积 (m²)			
序号	项目	数量	备注
1	总建筑面积	74163.98	
2	计容总建筑面积	49033.32	
3	不计容总建筑面积	25130.66	
4	地上总建筑面积	54186.89	
5	计容地上建筑面积	49033.32	100.00%
6	住宅	45879.54	93.57%
7	商业	2115.21	4.31%
8	公共管理用房	1058.57	2.12%
9	物业用房	149.26	
10	托儿所	96.25	
11	公厕	60.24	
12	社区老年日间照料中心	300.52	
13	社区服务中心	301.05	
14	社区管理用房	80.08	
15	人防通讯预留面积	9.78	
16	消防控制室	41.58	
17	垃圾收集点	2.00	
18	不计容地上建筑面积	19977.09	
19	地下车库	19977.09	

丰达东一路

地下总建筑面积 (m²)			
序号	项目	数量	备注
1	总建筑面积	19977.09	
2	地下车库	19977.09	

丰达东三路

地下停车位			
序号	项目	数量	备注
1	地上停车位	77	
2	地下停车位	462	
3	非机动车停车位	466	
4	室外停车位	466	
5	室内停车位	0	

丰达东四路

地下停车位			
序号	项目	数量	备注
1	地上停车位	77	
2	地下停车位	462	
3	非机动车停车位	466	
4	室外停车位	466	
5	室内停车位	0	

丰达东五路

地下停车位			
序号	项目	数量	备注
1	地上停车位	77	
2	地下停车位	462	
3	非机动车停车位	466	
4	室外停车位	466	
5	室内停车位	0	

丰达东六路

地下停车位			
序号	项目	数量	备注
1	地上停车位	77	
2	地下停车位	462	
3	非机动车停车位	466	
4	室外停车位	466	
5	室内停车位	0	

丰达东七路

地下停车位			
序号	项目	数量	备注
1	地上停车位	77	
2	地下停车位	462	
3	非机动车停车位	466	
4	室外停车位	466	
5	室内停车位	0	