注：1、根据南宁市规划管理局建设项目规划设计条件通知书【审批号(五象)2022-0087号】的要求，本项目年径流总量控制率不小于60%，年径流污染削减率不小于50%。

2、本项目整体竖向设计分三个台地，东高西低，北高南低，故按一个汇水分区进行海绵化设计。

3、(1)绿地：

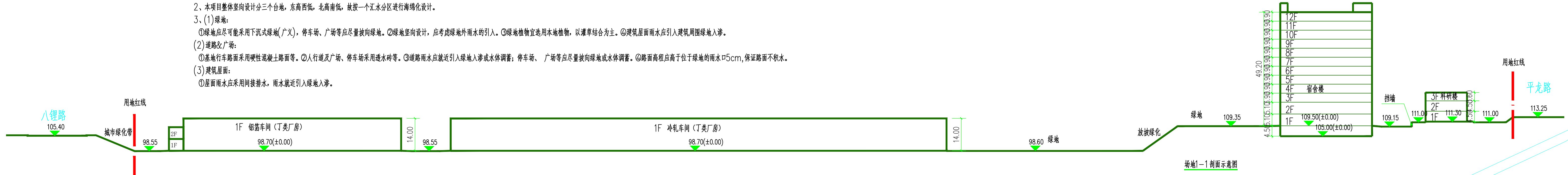
①绿地应尽可能采用下沉式绿地(广义)，停车场、广场等应尽量坡向绿地。②绿地竖向设计，应考虑绿地外雨水的引入。③绿地植物宜选用本地植物，以灌草结合为主。④建筑屋面雨水应引入建筑周围绿地入渗。

(2)道路&广场：

①基地行车路面采用硬性混凝土路面等。②人行道及广场、停车场采用透水砖等。③道路雨水应就近引入绿地入渗或水体调蓄；停车场、 广场等应尽量坡向绿地或水体调蓄。④路面高程应高于位于绿地的雨水口5cm,保证路面不积水。

(3)建筑屋面：

①屋面雨水应采用间接排水，雨水就近引入绿地入渗。

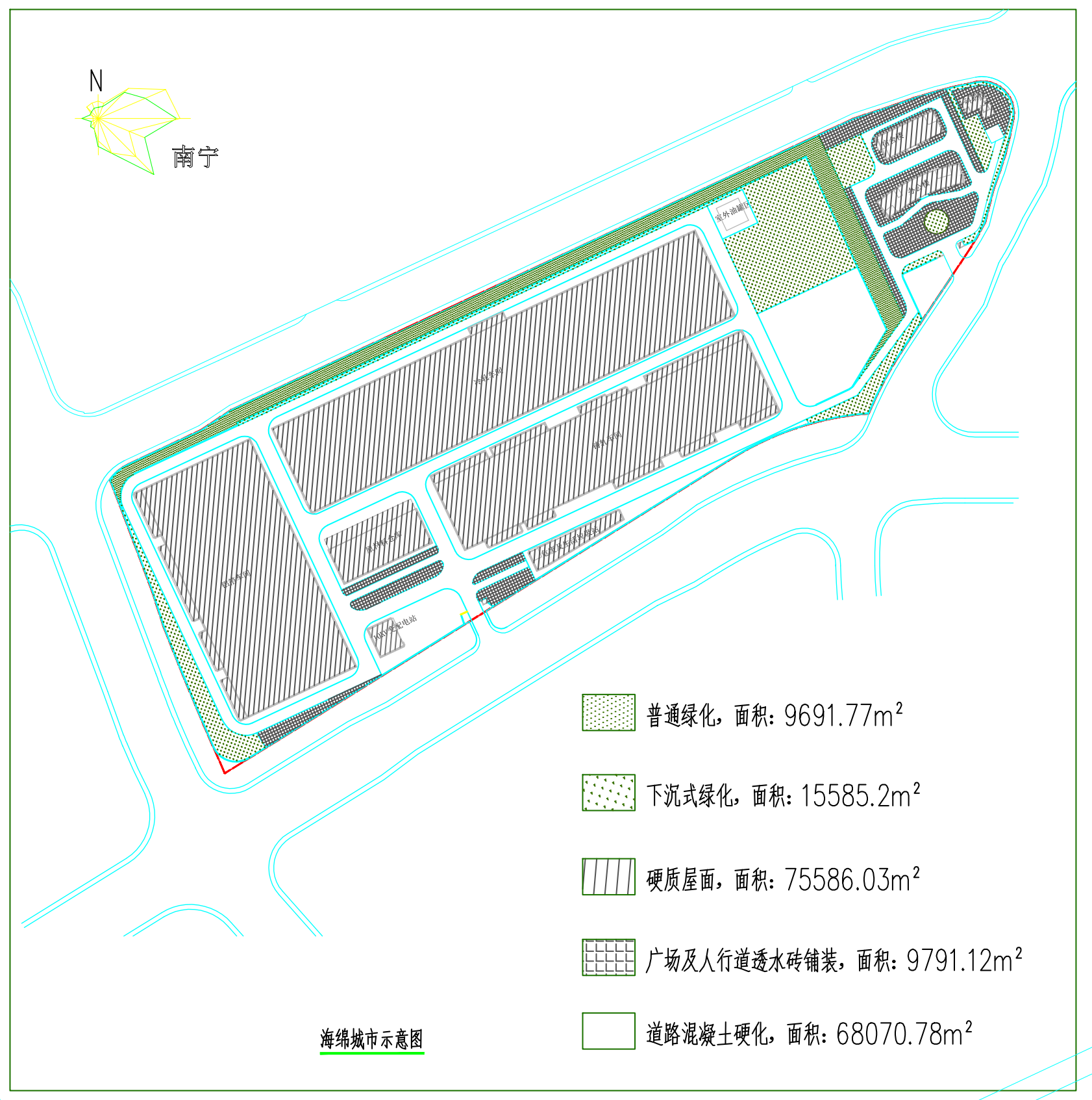

八钟路
105.40
用地红线
城市绿化带
98.55
2F
1F
1F 铝箔车间（丁类厂房）
98.70(±0.00)
14.00
98.55
1F 冷轧车间（丁类厂房）
98.70(±0.00)
14.00
98.60 绿地
放坡绿化
109.35
绿地
12F
宿舍楼
109.50(±0.00)
109.00(±0.00)
49.20
挡墙
109.15
1F 科研楼
111.00
111.30
113.25
用地红线
平龙路
场地1-1剖面示意图

海绵城市建设指标表

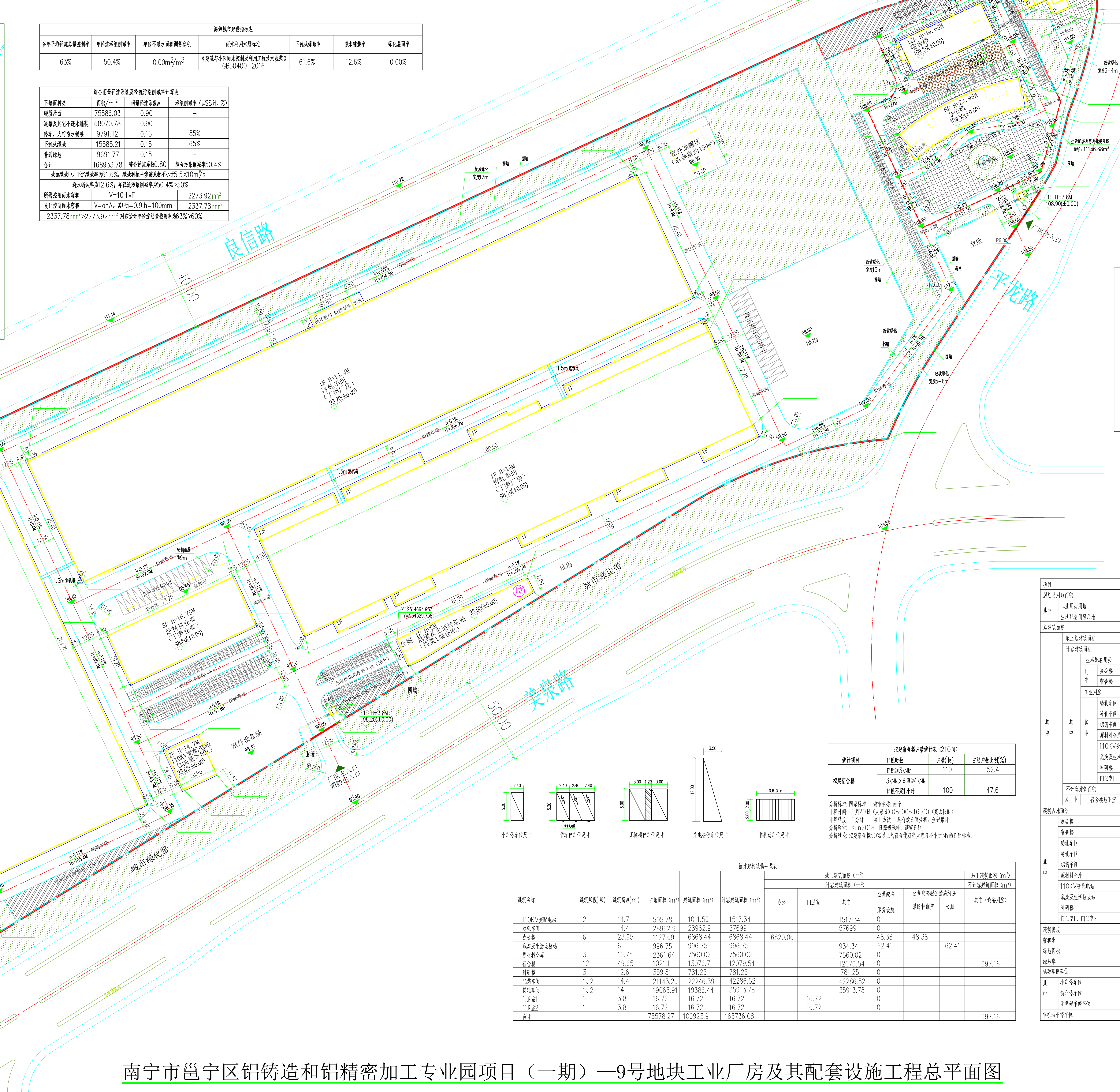
多年平均径流总量控制率	年径流污染削减率	单位不透水面积调蓄容积	雨水利用水质标准	下沉式绿地率	透水铺装率	绿化屋面率
63%	50.4%	$0.00m^2/m^3$	《建筑与小区雨水控制及利用工程技术规范》GB50400-2016	61.6%	12.6%	0.00%

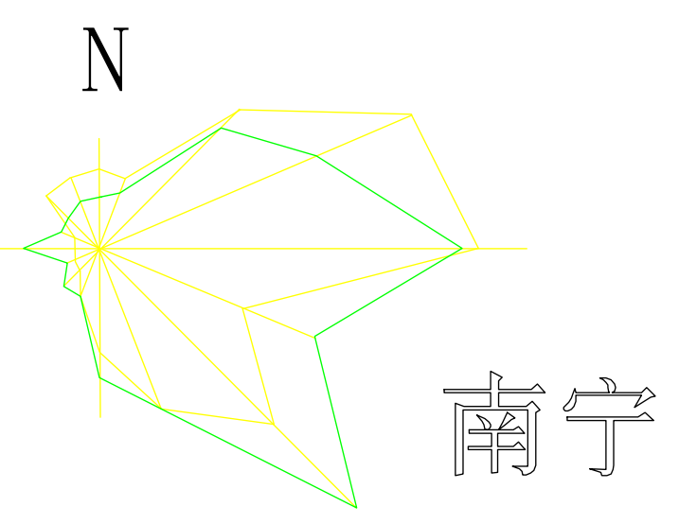
综合雨量径流系数及径流污染削减率计算表

下垫面种类	面积/m^2	雨量径流系数w	污染削减率（以SS计，%）
硬质屋面	75586.03	0.90	–
道路及其它不透水铺装	68070.78	0.90	–
停车、人行透水铺装	9791.12	0.15	85%
下沉式绿地	15585.21	0.15	65%
普通绿地	9691.77	0.15	–
合计	168933.78	综合径流系数0.80	综合污染削减率50.4%
地面绿地中，下沉绿地率为61.6%，绿地种植土渗透系数不小于$5.5\times10m^{-6}/s$			
透水铺装率为12.6%；年径流污染削减率为50.4%>50%			
所需控制雨水容积	V=10HΨF		$2273.92m^3$
设计控制雨水容积	V=ahA，其中a=0.9,h=100mm		$2337.78m^3$
$2337.78m^3>2273.92m^3$ 对应设计年径流总量控制率为63%≥60%			


N
南宁
铝箔车间
原材料仓库
110KV变配电站
危废及生活垃圾站
普通绿化，面积：9691.77m²
下沉式绿化，面积：15585.2m²
硬质屋面，面积：75586.03m²
广场及人行道透水砖铺装，面积：9791.12m²
道路混凝土硬化，面积：68070.78m²

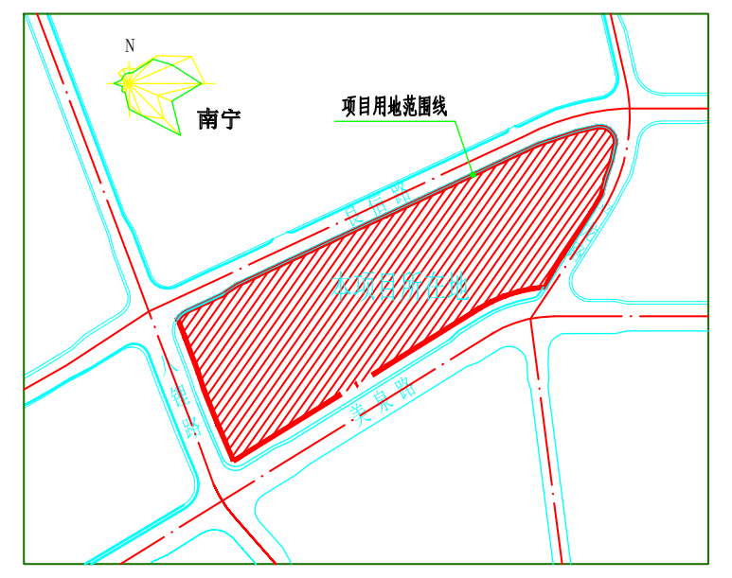
海绵城市示意图


良信路
八钟路
美泉路
平龙路
40.00
50.00
城市绿化带
1F H=14.4M 冷轧车间 (丁类厂房) 98.70(±0.00)
1F H=14.4M 铸轧车间 (丁类厂房) 98.70(±0.00)
1F H=14.4M 铝箔车间 (丁类厂房) 98.70(±0.00)
3F H=16.75M 原材料仓库 (丙类厂房) 98.60(±0.00)
1F H=6M 危废及生活垃圾站 (丙类1级仓库) 98.50(±0.00)
2F H=14.7M 110KV变配电站
室外油罐区
室外设备场
消防车道
厂区主入口
消防出入口
1F H=3.8M 98.20(±0.00)
X=2514715.465 Y=554011.775
X=2514664.813 Y=554329.738
12F H=49.65M 宿舍楼 109.50(±0.00)
6F H=23.95M 办公楼 109.50(±0.00)
3F H=12.5M 科研楼 111.30(±0.00)
1F 消控室
入口广场（仅示意）
景观喷泉
消防救援登高场地
非机动车停车区（570个）含充电桩停车100个
地下室范围线
回车场 111.00
放坡绿化 宽度3-4m
放坡绿化 宽度15m
生活配套用房用地范围线 面积：11156.68m²
1F H=3.8M 108.90(±0.00)
厂区次入口
空地
围墙
挡墙
道闸
小车停车位尺寸
货车停车位尺寸
预留充电桩
无障碍停车位尺寸
充电桩停车位尺寸
非机动车位尺寸
5.30
6.00
2.00



图例:

🟥	用地红线	- - -	用地范围线
▭	新建建筑	⊏ ⊐	地下室范围线
═	道路	—·—	道路中心线
▲	出入口	▩	消防登高扑救场地
▨	机动车位	▨	非机动车场
░	绿化	▦	透水砖铺装


N
南宁
项目用地范围线
良信路
八钟路
美泉路
本项目所在地

区域位置示意图

设计说明:

1、本项目设计依据:

a、甲方提供的建设用地红线图;

2、本项目位于南宁市邕宁区新兴产业园东北部；规划净用地总面积为168933.78平方米（253.40亩）。

3、图中建筑物尺寸标注均以米(m)为单位，建筑为建筑物外墙，道路为路牙内石缘。道路应严格按《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2010）有关规定执行，对基土的处理与夯实要求按规范第4条有关条文执行。

4、本图内环境、绿化最观设计仅为示意，具体设计由专业公司完成。

5、规划道路位置仅为示意以当地规划为准，最终明确规地设计要求后，根据实际情况进行调整。

6、图中3F表示建筑地上层数，H=12.50m表示建筑高度。

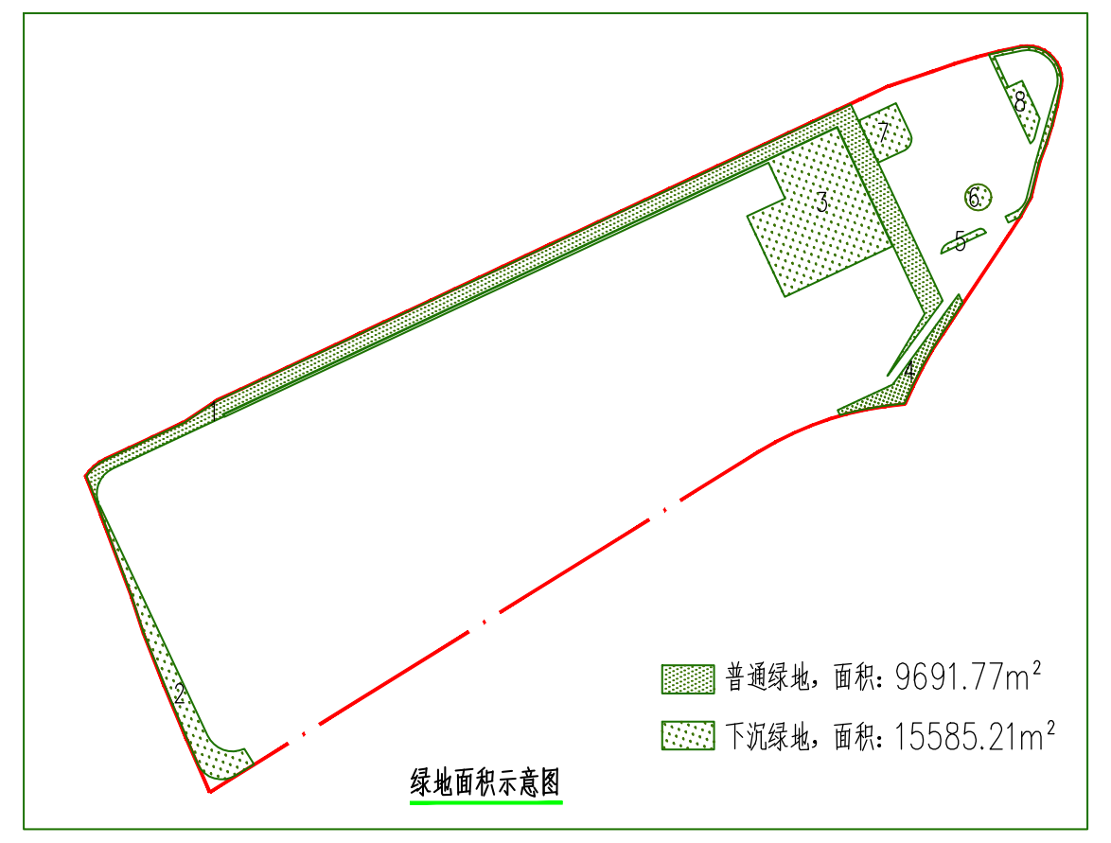
7、本工程散水为隐形散水，构造见建筑详图。

8、图中所注坐标：建筑坐标指外墙边线交点坐标，红线指用地红线折点坐标。

9、图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。

10、本图所采用的坐标：2000国家大地坐标系；高程：1956年黄海高程由甲方提供。

11、规划道路已设计，道路竖向标高为设计标高；现状地块暂未处理，地形标高为现状地形标高。


1
2
普通绿地，面积：9691.77m²
下沉绿地，面积：15585.21m²

绿地面积示意图

计绿地率绿地面积统计表

绿地类型	编号	面积	折算系数	折算后面积
有效绿地	1	9691.77	1	9691.77
	2	2697.03	1	2697.03
	3	8886.02	1	8886.02
	4	1233.87	1	1233.87
	5	169.15	1	169.15
	6	314.16	1	314.16
	7	1087.9	1	1087.9
	8	1197.08	1	1197.08
合计	–	–	–	25276.98

项目				单位	数值	备注
规划总用地面积				m^2	168933.78	合253.4亩
其中	工业用房用地			m^2	157777.1	
	生活配套用房用地			m^2	11156.68	生活配套用房用地面积占总用地面积比例为6.6%
总建筑面积				m^2	100923.9	
其中	地上总建筑面积			m^2	99926.74	
	计容建筑面积			m^2	165736.08	
	其中	生活配套用房		m^2	18947.98	
		其中	办公楼	m^2	6868.44	
			宿舍楼	m^2	12079.54	
		工业用房		m^2	146788.1	
		其中	铸轧车间	m^2	35913.78	厂房单层高度8m及以上按双倍计容
			冷轧车间	m^2	57699	厂房单层高度8m及以上按双倍计容
			铝箔车间	m^2	42286.52	厂房单层高度8m及以上按双倍计容
			原材料仓库	m^2	7560.02	
			110KV变配电站	m^2	1517.34	二层高度8m及以上按双倍计容
			危废及生活垃圾站	m^2	996.75	厂房单层高度8m及以上按双倍计容
			科研楼	m^2	781.25	
			门卫室1、门卫室2	m^2	33.44	
	不计容建筑面积			m^2	997.16	
	其中	宿舍楼地下室		m^2	997.16	
建筑占地面积				m^2	75586.03	
其中	办公楼			m^2	1127.69	
	宿舍楼			m^2	1021.1	
	铸轧车间			m^2	19065.91	
	冷轧车间			m^2	28962.9	
	铝箔车间			m^2	21143.26	
	原材料仓库			m^2	2361.64	
	110KV变配电站			m^2	505.78	
	危废及生活垃圾站			m^2	996.75	
	科研楼			m^2	359.81	
	门卫室1、门卫室2			m^2	33.44	
建筑密度				%	44.74	
容积率					0.98	
绿地面积				m^2	25276.98	
绿地率				%	14.96	
机动车停车位				个	314	含充电桩停车位63个，比例为20%
其中	小车停车位			个	228	
	货车停车位			个	32	按2.5指标换算为80个
	无障碍车停车位			个	6	无障碍车位比例为2%
非机动车停车位				个	1000	含充电桩停车位280个，比例为28%

拟建宿舍楼户数统计表（210间）

统计项目	日照时数	户数(间)	占总户数比例(%)
拟建宿舍楼	日照≥3小时	110	52.4
	3小时>日照≥1小时	–	–
	日照不足1小时	100	47.6

分析标准: 国家标准　城市名称: 南宁
计算时间: 1月20日（大寒日）08:00~16:00（真太阳时）
计算精度: 1分钟　累计方法: 总有效日照分析，全部累计
分析软件: sun2018 日照窗采样：满窗日照
分析结论: 拟建宿舍楼50%以上的宿舍能获得大寒日不小于3h的日照标准。

新建建构筑物一览表

建筑名称	建筑层数(层)	建筑高度(m)	占地面积（m^2）	建筑面积（m^2）	计容建筑面积（m^2）	地上建筑面积（m^2）						地下建筑面积（m^2）
						计容建筑面积（m^2）						不计容建筑面积（m^2）
						办公	门卫室	其它	公共配套服务设施	公共配套服务设施细分：消防控制室	公厕	其它（设备用房）
110KV变配电站	2	14.7	505.78	1011.56	1517.34			1517.34	0			
冷轧车间	1	14.4	28962.9	28962.9	57699			57699	0			
办公楼	6	23.95	1127.69	6868.44	6868.44	6820.06			48.38	48.38		
危废及生活垃圾站	1	6	996.75	996.75	996.75			934.34	62.41		62.41	
原材料仓库	3	16.75	2361.64	7560.02	7560.02			7560.02	0			
宿舍楼	12	49.65	1021.1	13076.7	12079.54			12079.54	0			997.16
科研楼	3	12.6	359.81	781.25	781.25			781.25	0			
铝箔车间	1、2	14.4	21143.26	22246.39	42286.52			42286.52	0			
铸轧车间	1、2	14	19065.91	19386.44	35913.78			35913.78	0			
门卫室1	1	3.8	16.72	16.72	16.72		16.72		0			
门卫室2	1	3.8	16.72	16.72	16.72		16.72		0			
合计			75578.27	100923.9	165736.08							997.16

南宁市邕宁区铝铸造和铝精密加工专业园项目（一期）—9号地块工业厂房及其配套设施工程总平面图