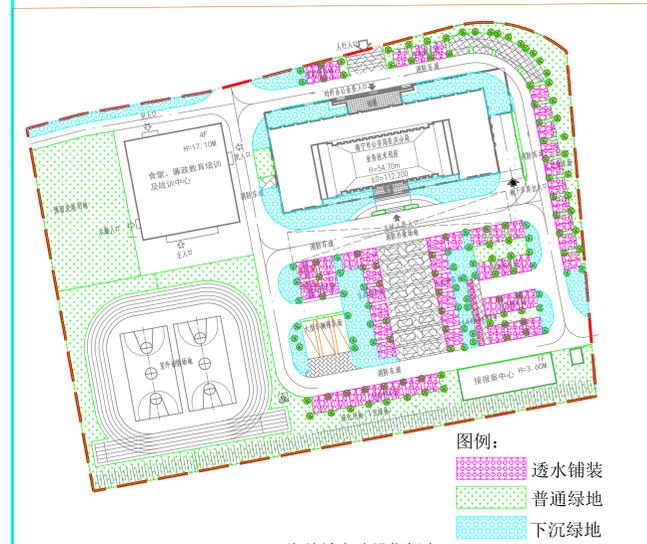
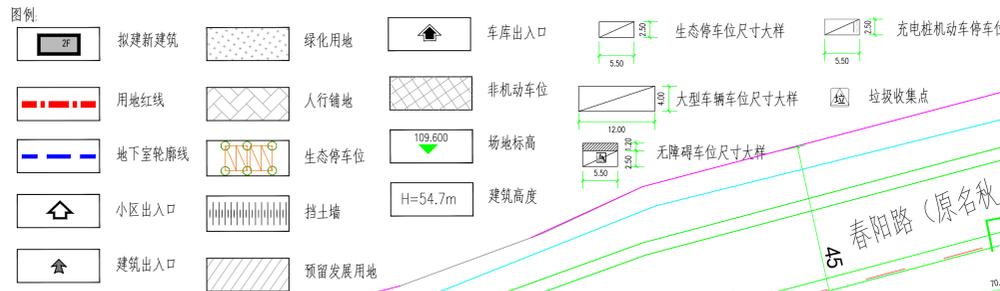


技术指标:

规划用地面积	20000.01m ²
总建筑面积	16596.92m ²
其中	
计容建筑面积	14233.49m ²
业务技术用房	9922.61m ² 已建建筑,其中
门卫室	17.28m ² 消防控制室 23.50m ²
公厕	60.0m ²
食堂、廉政教育培训及培训中心	3993.6m ²
接案中心	300.0m ² 拟建建筑
不计容建筑面积	2363.43m ²
其中	
地下室建筑面积	2363.43m ² 已建建筑
建筑占地面积	3123.81m ²
容积率	0.71
建筑密度	15.62%
绿地率	35.94%
总机动车停车位	143个
其中	
地面机动车停车位	107个 含3个大型车辆停车位,4个无障碍停车位,15个充电桩机动车停车位。
地下机动车停车位	36个
地面非机动车停车位	143个

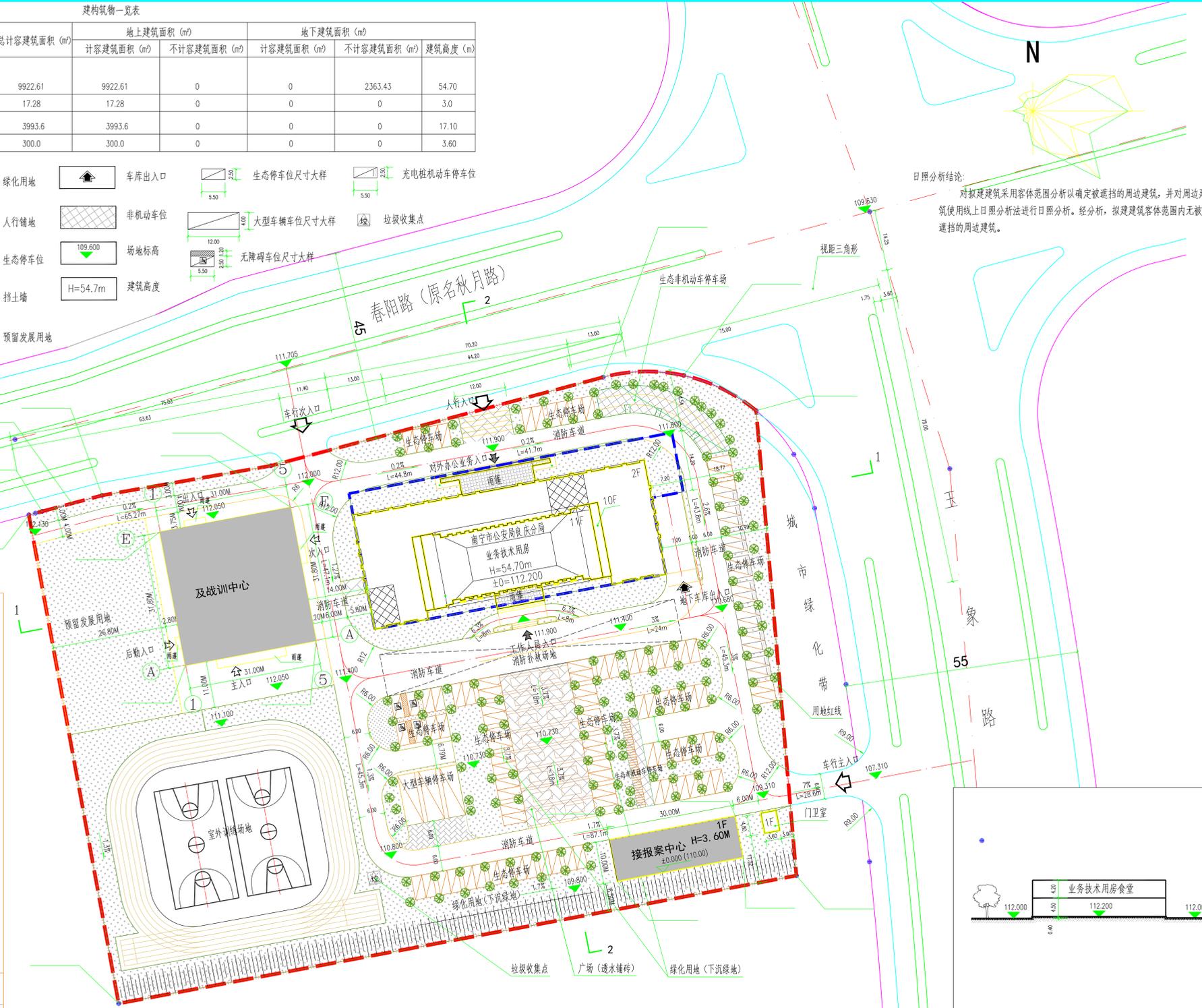
建筑物一览表

楼栋号	占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	总计容建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)		地下建筑面积 (m ²)		建筑高度 (m)
				计容建筑面积 (m ²)	不计容建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	不计容建筑面积 (m ²)	
业务技术用房 (已建,含公厕、消防控制室)	1808.13	12286.04	9922.61	9922.61	0	0	2363.43	54.70
门卫室 (已建)	17.28	17.28	17.28	17.28	0	0	0	3.0
食堂、廉政教育培训及培训中心	998.4	3993.6	3993.6	3993.6	0	0	0	17.10
接案中心	300.0	300.0	300.0	300.0	0	0	0	3.60



海绵城市建设指标表

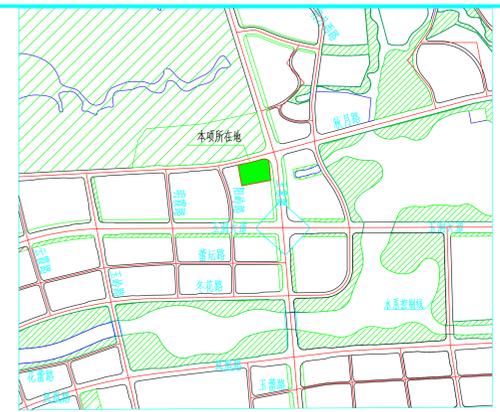
编号	下垫面种类	汇水面积 m ²	雨量径流系数	蓄水深度 m	调蓄容积 m ³	污染物去除率	海绵城市设计指标	设计值
1	普通屋面	3123.81	0.85	-	-	-	绿化屋顶率:	0.00%
2	绿化屋面	-	0.35	-	-	0.75	下沉绿地率:	26.46%
3	普通绿地	5101.90	0.15	-	-	-	透水铺装率:	20.63%
4	下沉绿地	1835.62	0.15	0.20	367.12	0.70	水质标准: CODcr≤30mg/L; SS≤10mg/L	-
5	非透水-混凝土路、铺装	7888.51	0.85	-	-	-	绿色屋顶率	0.00%
6	透水地面-非机动车停车位	-	0.20	-	-	0.85	-	-
7	透水地面-机动车停车位	2050.16	0.20	-	-	0.85	-	-
8	雨水调蓄水池	-	-	-	-	-	-	-
9	合计/加权平均	20000.00	-	-	367.12	-	-	-



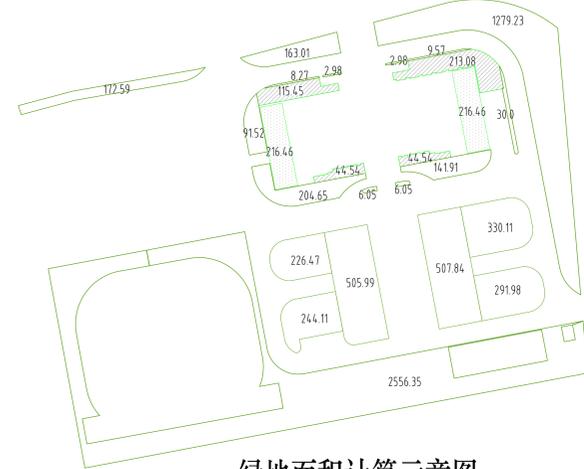
总平面图

- 说明: 1、本总平面设计平面控制点坐标,采用2000国家大地坐标系定位; 建筑室外地面控制点、地面竖向标高,采用1956年黄海高程系定位。
2、本总平面图所注尺寸及标高单位为米。
3、图中标注的尺寸为建筑物之间的外墙外包尺寸,图中所注坐标:建、构筑物指外墙线的交点坐标,红线指用地红线和建筑红线折点坐标。
设计依据: 1、南宁市自然资源局建设项目规划设计条件。
2、《南宁市城市规划管理技术规定(2011年版)》
3、《建筑工程设计文件编制深度规定(2008年版)》
4、建设单位提供的建筑红线及地形图。
5、建设单位提供的设计要求。
6、现行建筑设计标准、规范。

日照分析结论:
对拟建建筑采用容体范围分析以确定被遮挡的周边建筑,并对周边建筑使用线上日照分析法进行日照分析。经分析,拟建建筑容体范围内无被遮挡的周边建筑。



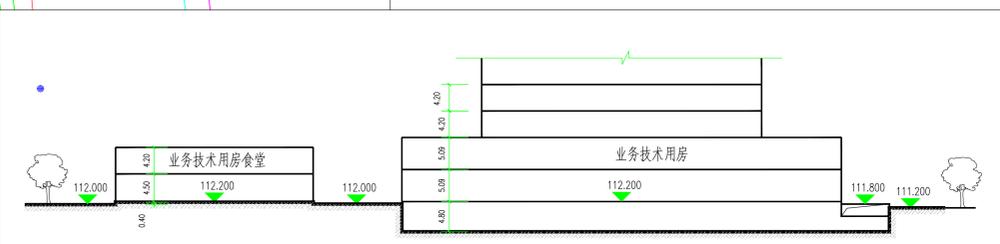
区示意图



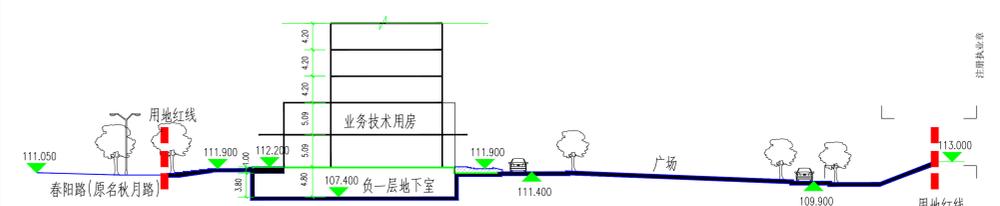
绿地面积计算示意图

绿地折算系数一览表

类型	图示	面积 (m ²)	折算系数	面积 (m ²)	合计 (m ²)	用地面积 (m ²)	绿地率 (%)
地下室顶部绿地		417.57	0.7	292.30	7188.78	20000.01	35.94
地面绿地		6781.66	1	6781.66			
屋顶绿地		382.74	0.3	114.82			



1-1 场地剖面示意图



2-2 场地剖面示意图

会签专业	姓名	日期
ARCH		
STRUC		
PLUM		
M/E/P		
MECH		

智海工程设计有限公司

注册执业章
合作单位 COOPERATOR

职责 DUTY	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
审定 APPROVED	曹湘洪	
审核 CHECKER	曹湘洪	
项目负责人 MANAGER	邓钰	
专业负责人 ARCH/CHIEF	邓钰	
设计师 DESIGN	何涛	
制图员 DRAWING	谢博平	

图名 TITLE	设计号 PROJECT NO.	阶段 STATUS	方案 REV.	版次 REV.	日期 DATE
总平面图	ZH-ZN-2021509	方案	01	01	2022.09
图别	建筑	日期			
图号 DWG No.	JZ-Z01				

未加盖勘察设计出图专用章无效。