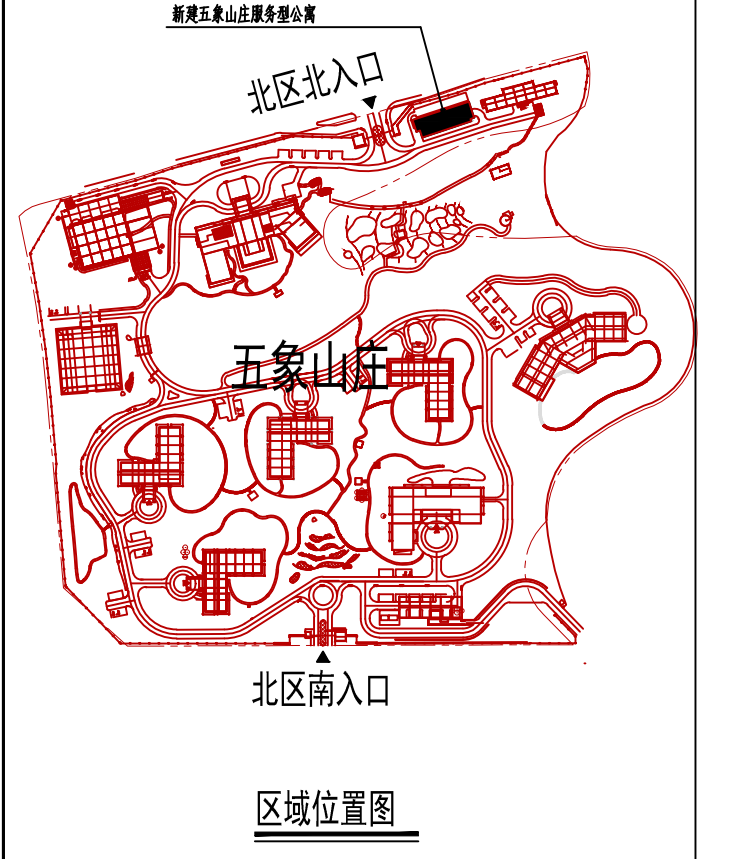


北区总图主要经济技术指标表

序号	项目	数值 (调整后)	数值 (调整前规划核实)	数值 (调整前规划方案)	数值 (调整后调整前)	单位	备注
1	建设用地面积	160132	160132	160132	0	m ²	
2	总建筑面积	160132	160132	160132	0	m ²	
3	其中						
3.1	地上	101132	101132	101132	0	m ²	
3.2	地下	59000	59000	59000	0	m ²	
4	容积率	1.00	1.00	1.00	0		
5	建筑密度	12.72	12.72	12.72	0	%	
6	绿地率	45.2	45.2	45.2	0	%	
7	机动车停车位	235	235	235	0	个	
8	非机动车停车位	121	142	135	7	个	
9	其中						
9.1	地上	4	4	4	0	个	
9.2	地下	184	75	75	0	个	
9.3	非机动车	4	4	4	0	个	
9.4	摩托车	111	40	40	0	个	



总平面图

- 设计说明:
- 1、本图依据下列资料编制: 1) 本图依据甲方提供的DWG格式电子版地形图进行设计; 2) 甲方提供的《南宁市建设工程规划条件成果报告书》。
 - 2、图中采用电子地形图的坐标系统和高程系统。
 - 3、图中所注标高: 建筑标高指室外地坪, 道路指路面标高。
 - 4、图中所注尺寸: 建筑指建筑物轴网尺寸及用轴网折点坐标。
 - 5、图中所示尺寸、坐标等均以米为单位。
 - 6、图中“H”表示建筑物地上层数, “B”表示地下室层数, “H”表示建筑高度。
 - 7、图中虚线等高线间距为1m。
 - 8、消防车道出入口应设置防撞墩或安全设施。
 - 9、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
 - 10、景观设计时应满足消防要求, 且应符合无障碍设施的相关要求。

设计单位	广西壮族自治区建筑科学研究设计院	项目负责人	罗敏、谢东谷	设计人	罗敏、谢东谷	审核人	罗敏、谢东谷	制图人	罗敏、谢东谷
建设单位	南宁威宁资产经营有限责任公司	项目名称	五象山庄服务型公寓	设计编号	SJ2022-05-002	图名	总平面图	图号	01
日期	2022.08								