



拟建分析结果:

统计项目	日照时数	病房数(间)	占总户数比例(%)
病房	日照≥3小时	41	45.05
	2小时≤日照<3小时	7	7.69
	1小时≤日照<2小时	10	10.99
	日照不足1小时	33	36.26
病房总数		91	100

主要经济技术指标

项目	数量	单位	备注
总用地面积	16667		
总建筑面积	46919.53		
计容面积	33196.09		200床
其中 1号门诊楼	1027.78		
2号门诊楼	4114.80		
急诊、医技楼	10111.34		
住院楼	10139.05		
其中 行政后勤楼	7644.52		
公厕	60		
污水处理	50		
垃圾站	48.6		
不计容面积	13723.44		
其中 地下室面积	13723.44		
建筑基底面积	5024.60		
建筑密度	30.15	%	
绿地面积	6667.05		
绿地率	40	%	
容积率	1.99		
新建普通床位数	200	床	
机动车停车位	500	辆	1.5个/100 (计容)
其中 地上机动车停车位	107	辆	含充电桩车位75个, 占比15%
地下机动车停车位	393	辆	含充电桩车位46个, 占比11.7%
非机动车停车位	500	辆	1.5个/100 (计容)
其中 地上非机动车停车位	500	辆	
地下非机动车停车位	0	辆	

总平面规划图

- 1、本图设计依据: 建设单位提供用地选址红线图。
- 2、本图采用的坐标系为2000年国家大地坐标系; 高程为1985年国家高程基准。
- 3、本图所注距离: 建筑指外墙皮, 道路指路牙内石缘。
- 4、图中所注坐标: 建筑坐标指外墙交点坐标。
- 5、图中所注坐标、尺寸、标高均以米为单位。

构筑物面积表

楼栋号	占地面积 (m²)	总建筑面积 (m²)	总计容面积 (m²)	地下室建筑面积 (m²)	规划高度 (m)	楼层数	标高
1号门诊楼	490.44	1027.78	1027.78	/	14.25	2	129.65
2号门诊楼	1363.56	4114.80	4114.80	/	16.35	3	129.65
急诊、医技楼	1096	10111.34	10111.34	13723.44	36.00	9	130.40
住院楼	1096	10139.05	10139.05	/	36.00	9	132.00
行政后勤楼	820	7644.52	7644.52	/	36.00	9	132.00
公厕	60	60	60	/	4.95	1	129.10
垃圾站	48.6	48.6	48.6	/	4.95	1	131.8
污水处理站	50	50	50	/	4.95	1	129.10
地下室	/	13723.44	/	/	-6.050	2	/
合计	5024.60	46919.53	33196.09	13723.44	/	/	/

绿地面积计算表

绿地类型	面积 (m²)	折算系数	折算后面积 (m²)
总用地面积 (m²)	16667		
总绿地面积 (m²)	6667.05		
其中 地面绿地 (含符合条件的园林设施)	3060	1	3060
生态停车位绿地	1033	0.25	258.25
地下室顶部绿地	618	0.7	432.6
屋面绿化	4274	0.3	1282.2
绿地率	6667.05/16667		40%

海绵城市建设指标表

指标名称	目标值	现状值
多年平均径流总量控制率	80.6%	68.9%
年径流污染削减率	-	-
单位不透水面积调蓄容积	-	-
雨水利用水质标准	-	-
下沉式绿地率	40.0%	81.7%
绿色屋顶率	-	-

广西华蓝工程管理有限公司  
Guangxi Hualan Engineering Management Co., Ltd.  
工程设计证书: 甲级 A145017110

专业负责人: 江志华  
设计: 江志华  
制图: 江志华  
审核: 李程  
审定: 李程

建设单位: 广西旭林投资有限公司  
项目名称: 南宁万象森林医院  
子项名称: 总图

图名: 总平面规划图

设计号: HL-S20206  
设计阶段: 方案  
专业: 建筑  
比例: 1:500  
日期: 2022-7-26  
版本号: A  
图号: JZ(总)-01