

经济技术指标表

地块	总数量	单位	备注
用地面积	16666.61	m <sup>2</sup>	
净用地面积	16666.61	m <sup>2</sup>	包含为合用建筑面积: 1161.07m <sup>2</sup> , 占总面积的7.0%
总计容建筑面积	22762.87	m <sup>2</sup>	实际总建筑面积为: 1896.31m <sup>2</sup>
地上总计容建筑面积	22762.87	m <sup>2</sup>	
1#综合楼	3022.06	m <sup>2</sup>	包含为合用建筑面积: 1161.07m <sup>2</sup> , 占总面积的7.0%
2#楼	2808.98	m <sup>2</sup>	包含为合用建筑面积: 1161.07m <sup>2</sup> , 占总面积的7.0%
3#楼	14100.29	m <sup>2</sup>	包含为合用建筑面积: 1161.07m <sup>2</sup> , 占总面积的7.0%
4#楼	12416.48	m <sup>2</sup>	包含为合用建筑面积: 1161.07m <sup>2</sup> , 占总面积的7.0%
5#楼	77.00	m <sup>2</sup>	包含为合用建筑面积: 1161.07m <sup>2</sup> , 占总面积的7.0%
架空层走廊面积	308.08	m <sup>2</sup>	包含为合用建筑面积: 1161.07m <sup>2</sup> , 占总面积的7.0%
占地面积	6524.54	m <sup>2</sup>	
建筑密度	39.15	%	
容积率	1.37		
绿地面积	2630.64	m <sup>2</sup>	
绿地率	15.78	%	
机动车车位	114	个	0.5个/100m <sup>2</sup> 建筑面积
其中地上停车位	114	个	其中无障碍停车位2个
地下停车位	0	个	
非机动车位	570	个	2.5个/100m <sup>2</sup> 建筑面积

注: 1、配电房、水泵房设于3#一层。  
2、1#综合楼计容建筑面积占总计容建筑面积的13.28%。

绿地面积计算表

绿地类型	面积(平方米)	折算系数	折算后绿地面积(平方米)
地面绿地	1728.47	1	1728.47
生态停车位绿地	3095.48	0.25	773.87
地下建筑室外覆土种植绿地	60<D<150	0.7	
	30<D<60	0.5	
	D<30	0	
	D>150	0.5	
屋顶覆土种植绿地	60<D<150	0.3	
	30<D<60	0.2	128.30

注: 1、表中D为所示覆土厚度, 单位为cm。  
2、本表编制依据为《南宁市海绵城市建设技术规范》(2011版)。

海绵城市设计指标表

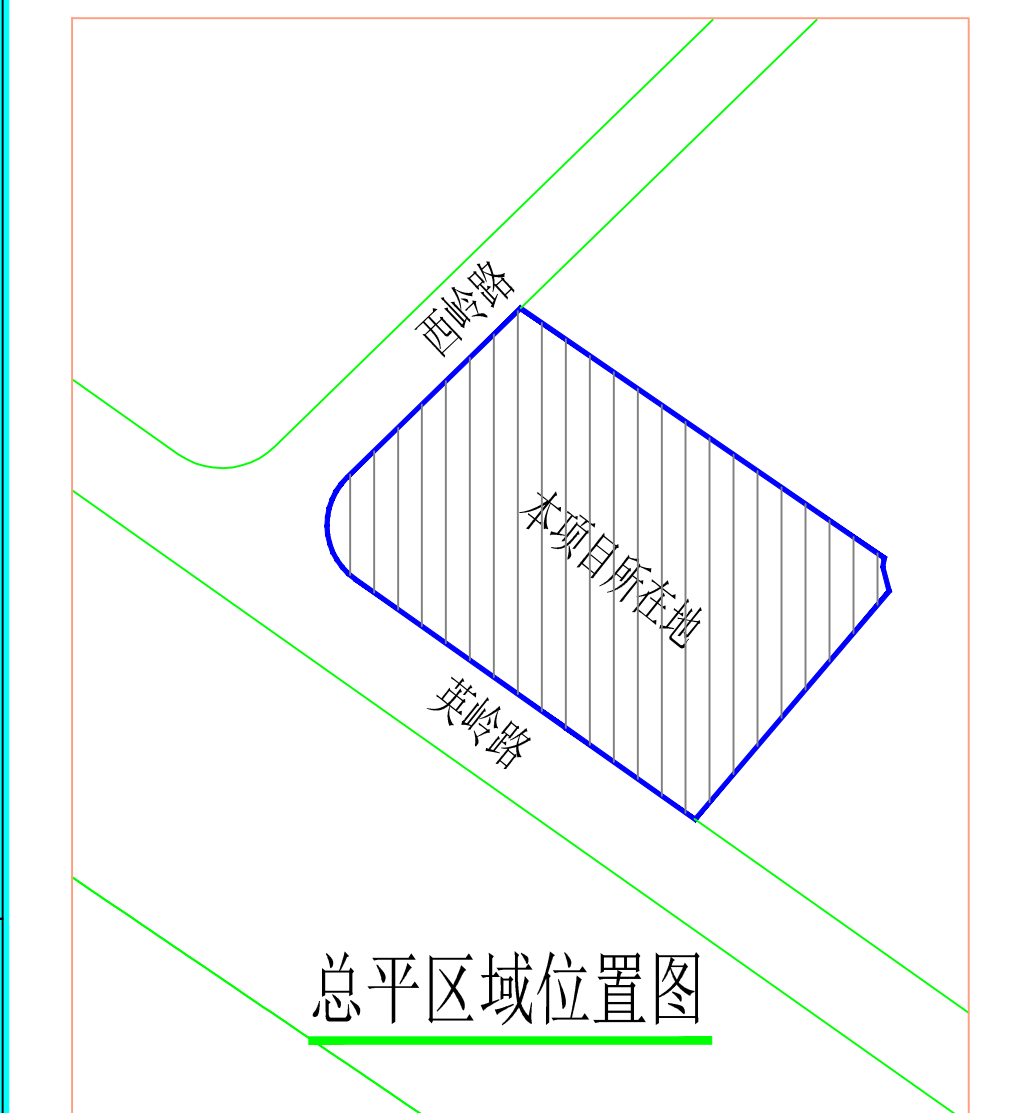
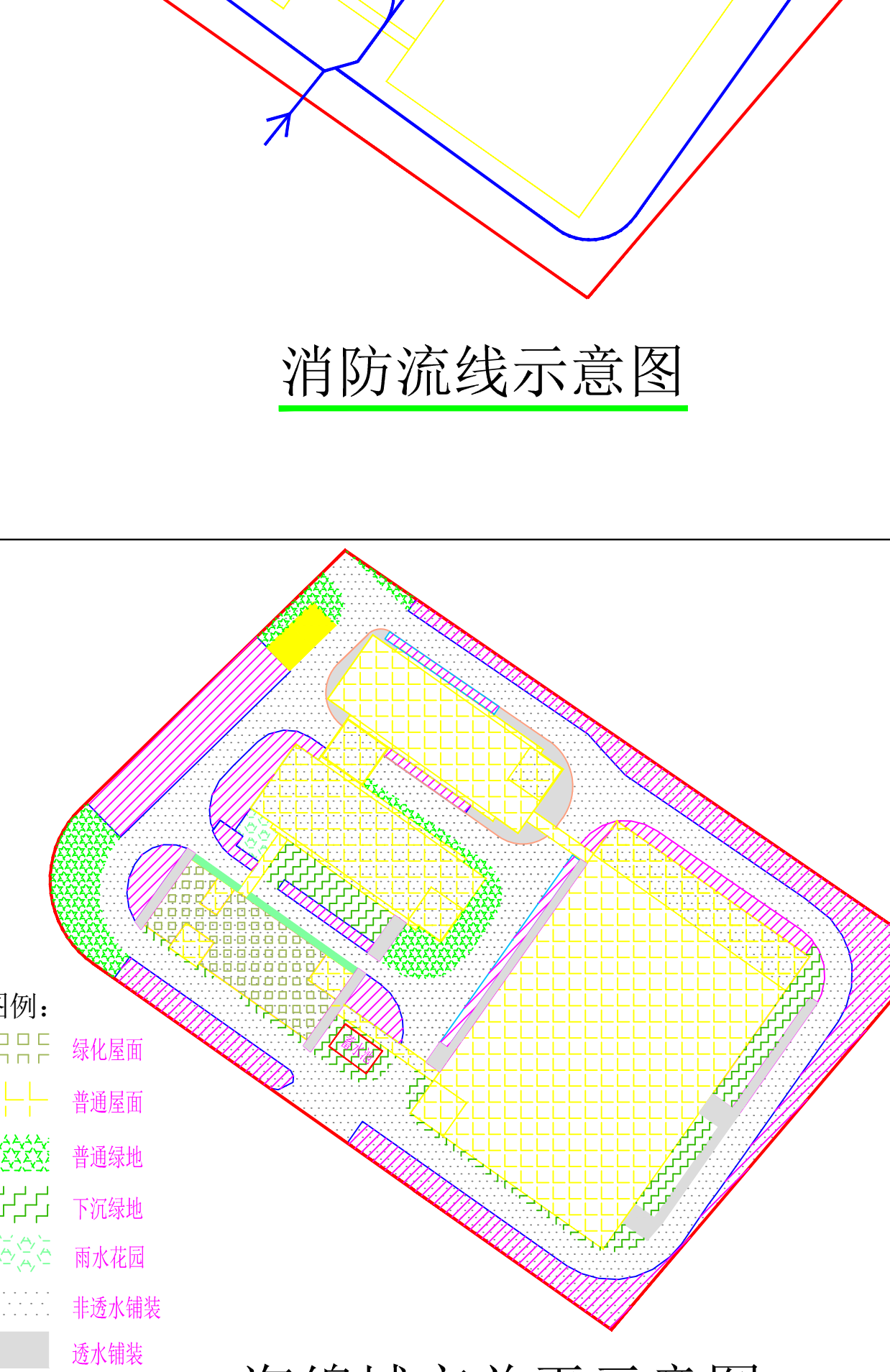
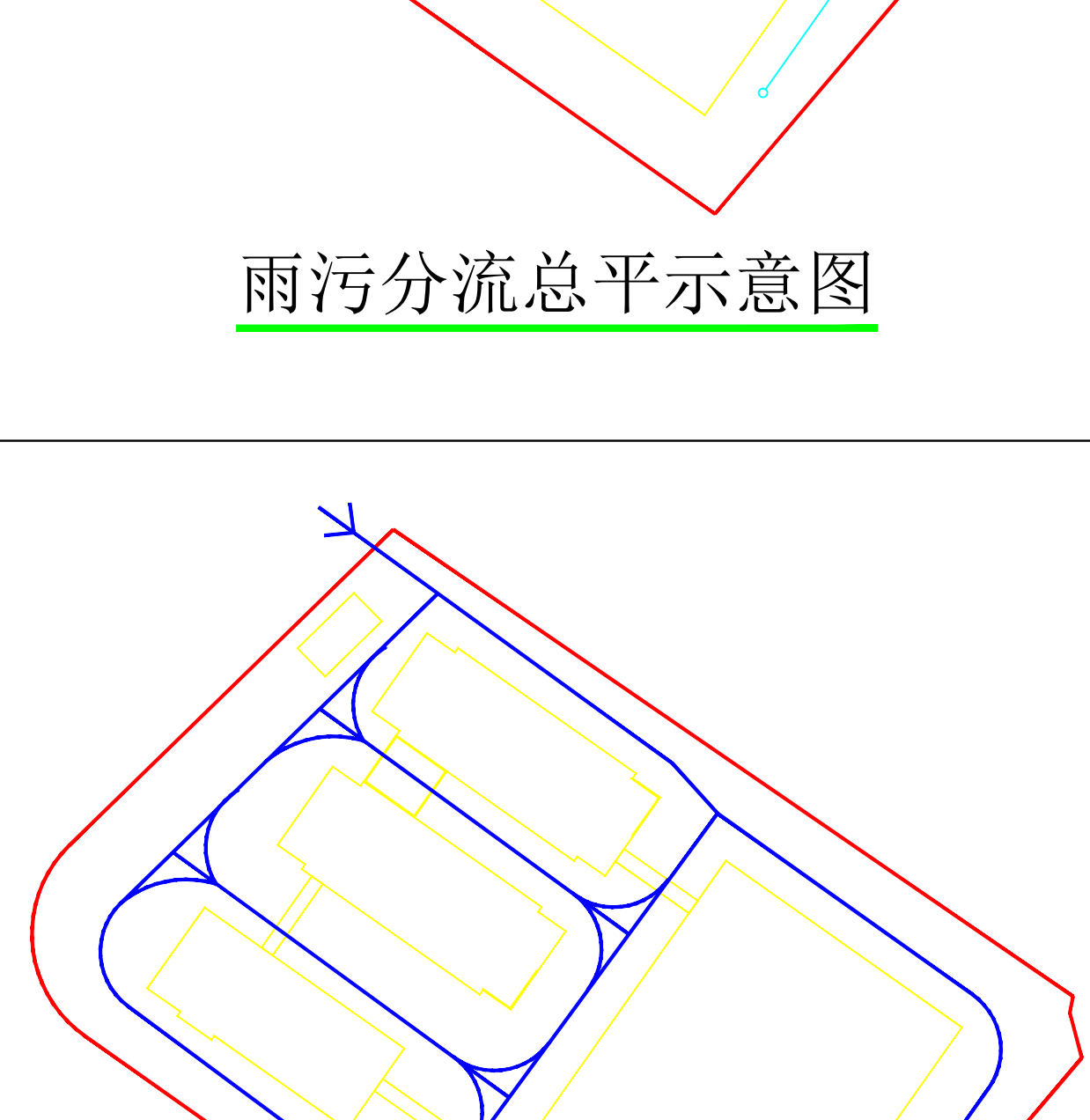
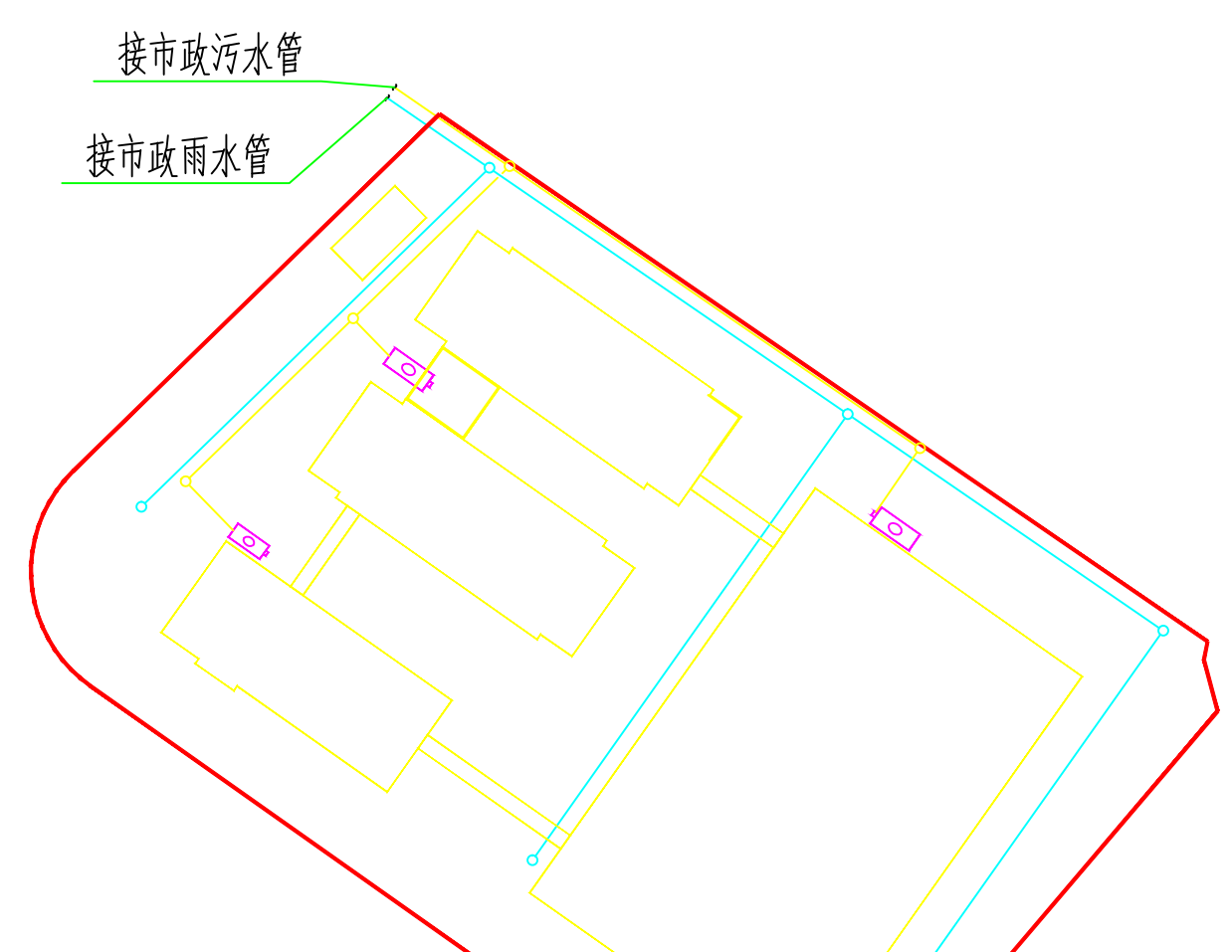
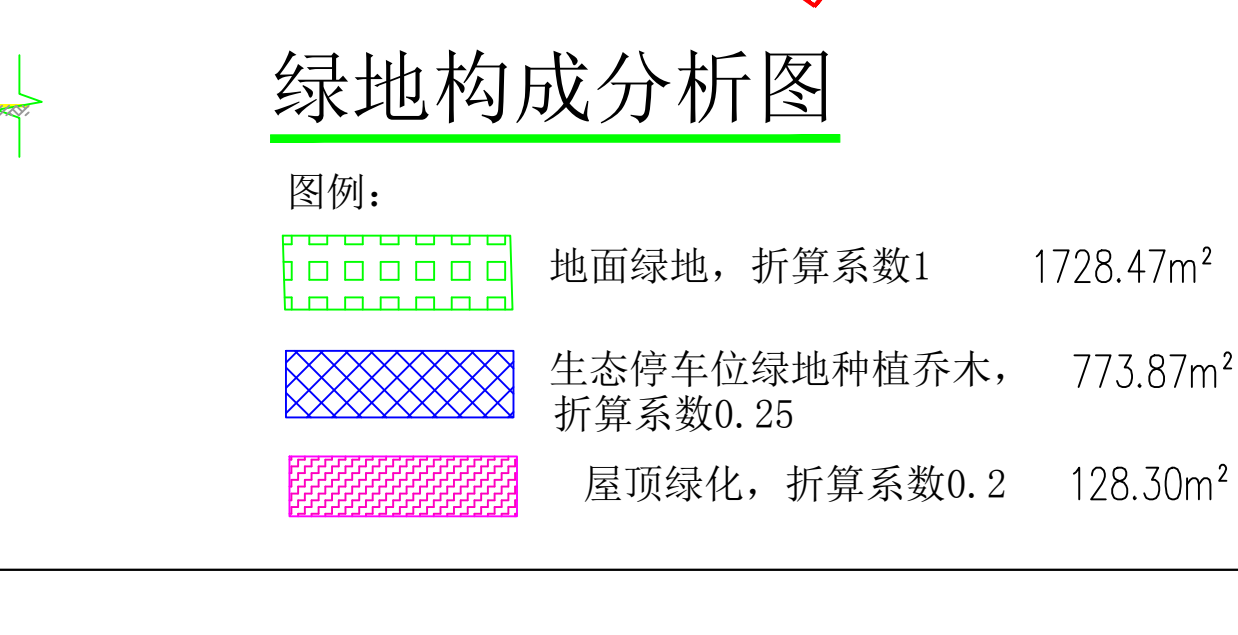
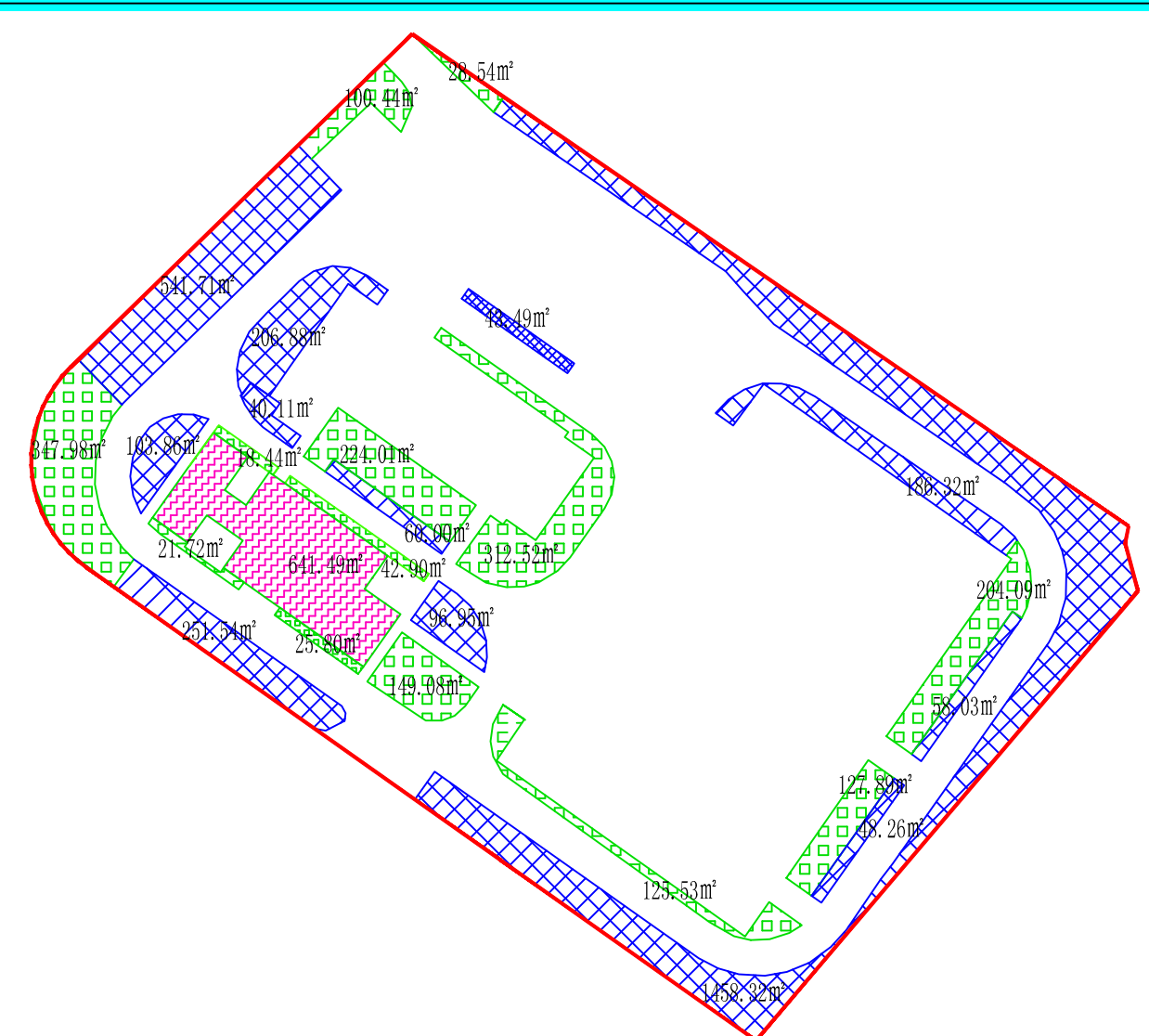
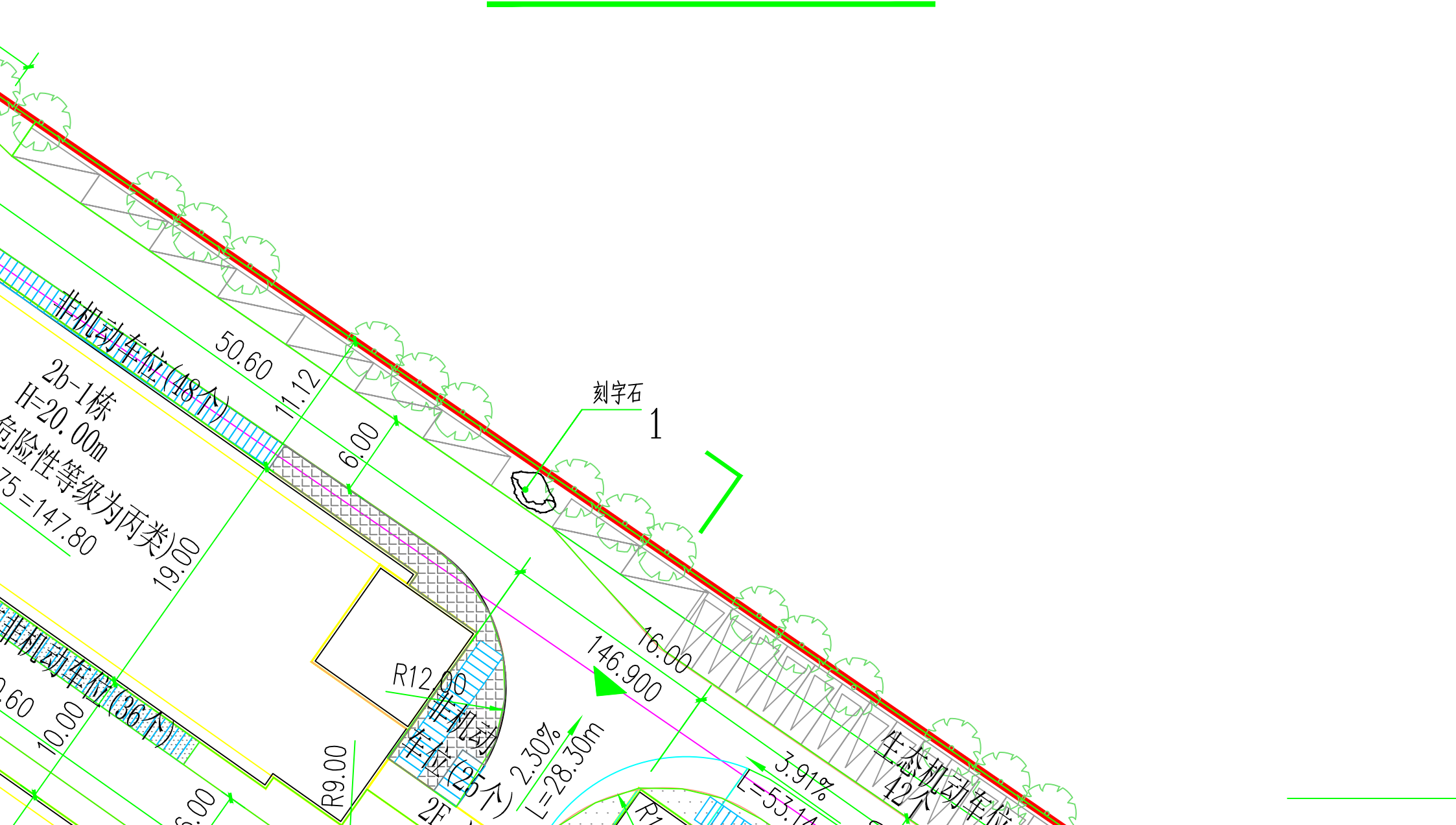
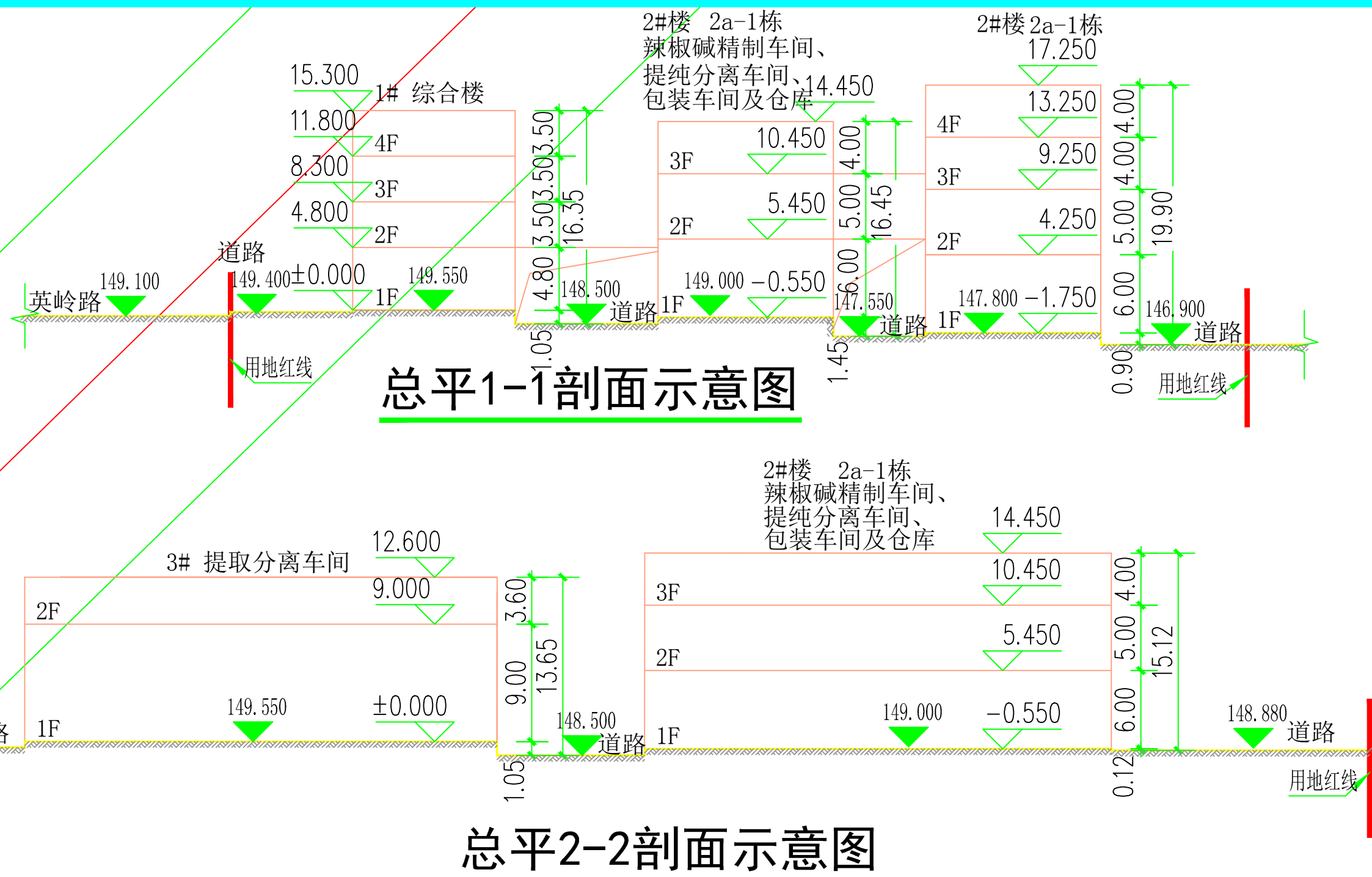
编号	汇水面积类型	实际面积	雨量径流系数	蓄水深度m	设计调蓄容积m <sup>3</sup>	污染削减率	海绵城市设计指标
1	普通屋面	5946.18	0.85			0.75	绿化覆盖率: 9.74%
2	绿化屋面	641.50	0.35				
3	普通绿地	728.22	0.20				
4	下凹式绿地	875.25	0.15	0.1	87.53	0.70	下凹式绿地率: 57.87%
5	雨水花园	125.00	0.15	0.2	25.00	0.80	
6	透水铺装路面	4714.86	0.85				
7	透水铺装停车位	3095.48	0.20			0.85	透水铺装率: 43.54%
8	透水铺装路面	540.12	0.30			0.85	
9	调蓄水池	-	-		150		水质标准: C000crx<30mg/L, SS<10mg/L
10	合计/加权平均	16666.61	0.62		262.53	0.6006	
11	径流污染控制率	73.98%					污染削减率: 60.06% 对应设计降雨量: 25.33 (按73.98%控制率计算)

图例:

- 拟建建筑
- 非机动车停车位
- 用地范围线
- 出入口
- 绿化
- 硬铺地
- 水平停车位, 6000x 2400
- 垂直停车位, 5300x 2400
- 中型货车停车位, 9000x 2500
- 无障碍停车位, 6000x 2500
- 非机动车停车位, 600x 2000

设计说明:

- 本图设计依据:
  - 1.1 本图依据甲方提供的电子地形图进行绘制。
  - 1.2 国家现行规范、标准、规范。
  - 1.3 设计范围: 本总平面图方案设计仅作为平面。
- 基地及用地情况:
  - 2.1 本项目基地位于南宁市青秀区青秀路, 西面为青秀路, 东面为青秀路, 南面为青秀路, 北面为青秀路。
  - 2.2 本工程为海绵城市设计, 依据《海绵城市建设技术指南》, 海绵城市设计应遵循“源头减排、过程控制、末端治理”的原则, 采取“渗、滞、蓄、净、用、排”等措施, 实现雨水资源的综合利用和生态环境改善, 有效控制城市内涝, 减轻城市排水系统的压力。
  - 2.3 本工程海绵城市设计, 依据《海绵城市建设技术指南》, 海绵城市设计应遵循“源头减排、过程控制、末端治理”的原则, 采取“渗、滞、蓄、净、用、排”等措施, 实现雨水资源的综合利用和生态环境改善, 有效控制城市内涝, 减轻城市排水系统的压力。
  - 2.4 本工程海绵城市设计, 依据《海绵城市建设技术指南》, 海绵城市设计应遵循“源头减排、过程控制、末端治理”的原则, 采取“渗、滞、蓄、净、用、排”等措施, 实现雨水资源的综合利用和生态环境改善, 有效控制城市内涝, 减轻城市排水系统的压力。
- 建筑防火:
  - 3.1 消防
  - 3.1.1 建筑四周设置可通行的消防车道。消防车道及消防扑救场满足消防车通行的要求, 消防车道最小转弯半径为9米或12米。
  - 3.1.2 消防车道的净宽度和净空高度大于等于4米。消防车道与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
  - 3.2 防火间距
  - 3.2.1 建筑防火间距均满足国家规范要求。
- 建筑无障碍:
  - 4.1 无障碍
  - 4.1.1 建筑出入口设置无障碍通道。无障碍通道及消防扑救场满足消防车通行的要求, 消防车道最小转弯半径为9米或12米。
  - 4.1.2 消防车道的净宽度和净空高度大于等于4米。消防车道与建筑之间不设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
  - 4.2 防火间距
  - 4.2.1 建筑防火间距均满足国家规范要求。
- 建筑无障碍:
  - 5.1 本总平面图海绵城市设计, 依据《海绵城市建设技术指南》, 海绵城市设计应遵循“源头减排、过程控制、末端治理”的原则, 采取“渗、滞、蓄、净、用、排”等措施, 实现雨水资源的综合利用和生态环境改善, 有效控制城市内涝, 减轻城市排水系统的压力。
  - 5.2 本总平面图海绵城市设计, 依据《海绵城市建设技术指南》, 海绵城市设计应遵循“源头减排、过程控制、末端治理”的原则, 采取“渗、滞、蓄、净、用、排”等措施, 实现雨水资源的综合利用和生态环境改善, 有效控制城市内涝, 减轻城市排水系统的压力。
  - 5.3 本总平面图海绵城市设计, 依据《海绵城市建设技术指南》, 海绵城市设计应遵循“源头减排、过程控制、末端治理”的原则, 采取“渗、滞、蓄、净、用、排”等措施, 实现雨水资源的综合利用和生态环境改善, 有效控制城市内涝, 减轻城市排水系统的压力。
  - 5.4 本总平面图海绵城市设计, 依据《海绵城市建设技术指南》, 海绵城市设计应遵循“源头减排、过程控制、末端治理”的原则, 采取“渗、滞、蓄、净、用、排”等措施, 实现雨水资源的综合利用和生态环境改善, 有效控制城市内涝, 减轻城市排水系统的压力。
- 定位:
  - 6.1 本图采用的坐标系为2000年北京坐标系; 高程为1956年的黄海高程。
  - 6.2 本工程建筑定位是利用坐标定位, 图中所有建筑坐标及均为各建筑外边线及与外边线的相关点。
  - 6.3 本工程±0.000相当于当地绝对高程, 高程控制点及高程控制点高程根据地形图判断并非绝对高程, 所以高程控制点高程需要根据地形图进行修正。
  - 6.4 图中所注坐标、距离及高程均以米为单位。
- 本总平面图设计不含道路及绿化工程, 道路宽度及绿化做法以专项规划设计为准。
- 本项目总平面图主要经济技术指标表。(机动车停车位配建指标0.5个/100m<sup>2</sup>计容建筑面积, 非机动车停车位配建指标2.5个/100m<sup>2</sup>计容建筑面积。)
- 本项目总平面图出入口及出入口包含人行出入口、人行出入口及消防出入口。
- 地面上所有机动车停车位均设置充电桩。
- 经过海绵化调整后, 最终的车径流污染控制率为73.98%; 经过海绵化调整后, 最终的控制车径流污染控制率为60.06%。



修改版次	修改内容	修改日期
MODIFY NO.	DESCRIPTION	DATE

建设单位: 广西恒得润辣素有限公司

项目名称: 高纯度辣椒碱加工基地

子项名称: SUB-PROJECT NAME

设计编号: 2019-09-09

审定: 余智敏

审核: 梁少钧

项目负责: 梁少钧

专业负责: 陈旭纯

校对: 陈锦培

设计: 陈旭纯

制图: 陈旭纯

索引图: KEY PLAN

图名: 总平面图

设计专业: 建筑

设计阶段: 方案报建

图号: 01

版本: 第一版

比例: 1:500

条形码、二维码: 版权所有, 不得复制、套用