

### 经济技术指标表

地块	总数量	单位	备注
用地面积	16666.61	m <sup>2</sup>	
净用地面积	16666.61	m <sup>2</sup>	包含为合用建筑面积: 1161.07m <sup>2</sup> , 占总面积的7.0%
总计容建筑面积	22762.87	m <sup>2</sup>	实际总建筑面积为: 1896.31m <sup>2</sup>
地上总计容建筑面积	22762.87	m <sup>2</sup>	
1#综合楼	3022.06	m <sup>2</sup>	包含为合用建筑面积: 1161.07m <sup>2</sup> , 占总面积的7.0%
2#楼	2808.98	m <sup>2</sup>	包含为合用建筑面积: 1161.07m <sup>2</sup> , 占总面积的7.0%
3#楼	14100.29	m <sup>2</sup>	包含为合用建筑面积: 1161.07m <sup>2</sup> , 占总面积的7.0%
4#楼	12446.48	m <sup>2</sup>	包含为合用建筑面积: 1161.07m <sup>2</sup> , 占总面积的7.0%
5#楼	77.00	m <sup>2</sup>	包含为合用建筑面积: 1161.07m <sup>2</sup> , 占总面积的7.0%
架空层走廊面积	308.08	m <sup>2</sup>	包含为合用建筑面积: 1161.07m <sup>2</sup> , 占总面积的7.0%
占地面积	6524.54	m <sup>2</sup>	
建筑密度	39.15	%	
容积率	1.37		
绿地面积	2630.64	m <sup>2</sup>	
绿地率	15.78	%	
机动车车位	114	个	0.5个/100m <sup>2</sup> 建筑面积
其中地上停车位	114	个	其中无障碍停车位2个
地下停车位	0	个	
非机动车位	570	个	2.5个/100m <sup>2</sup> 建筑面积

注: 1、配电房、水泵房设于3#一层。  
2、1#综合楼计容建筑面积占总计容建筑面积的13.28%。

### 海绵城市设计指标表

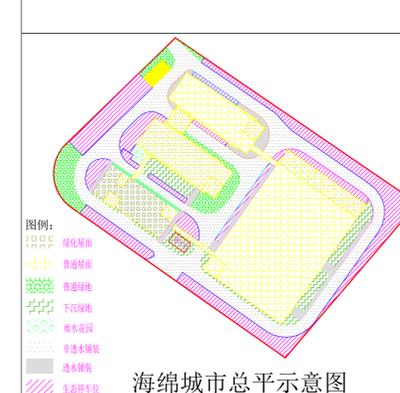
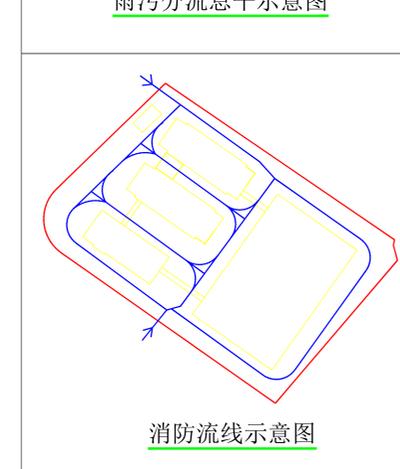
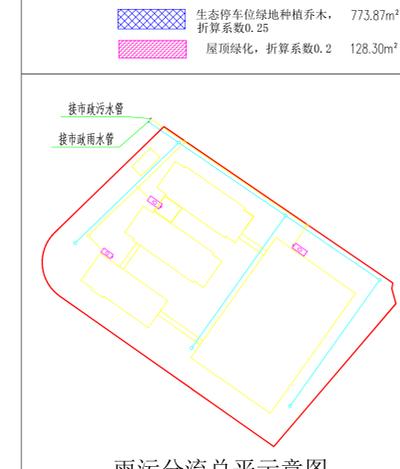
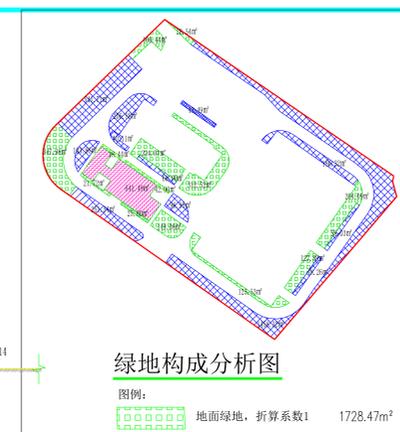
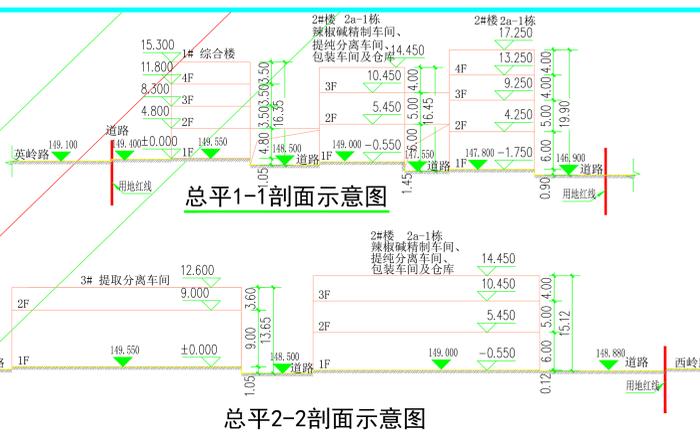
编号	汇水面积类型	实际面积	雨量径流系数	蓄水深度m	设计调蓄容积m <sup>3</sup>	污染削减率	海绵城市设计指标:
1	普通屋面	5946.18	0.85				绿化覆盖率: 9.74%
2	硬化屋面	641.50	0.35				
3	普通绿地	728.22	0.20				
4	下凹式绿地	875.25	0.15	0.1	87.53	0.70	下凹式绿地率: 57.87%
5	雨水花园	125.00	0.15	0.2	25.00	0.80	
6	透水铺装路面	4714.86	0.85				
7	透水铺装停车位	3095.48	0.20			0.85	透水铺装率: 43.54%
8	透水铺装路面	540.12	0.30			0.85	
9	调蓄水池	-	-		150		水质标准: C000crx < 30mg/L, SS < 10mg/L
10	合计/加权平均	16666.61	0.62		262.53	0.6006	
11	径流总量控制率	73.98%					污染削减率: 60.06% 对应设计降雨量: 25.33 (按73.98%控制率计算)

### 绿地面积计算表

绿地类型	面积(平方米)	折算系数	折算后绿地面积(平方米)
地面绿地	1728.47	1	1728.47
生态停车位绿地	3095.48	0.25	773.87
地下建筑室外覆土种植绿地	60 < D < 150	0.7	
覆土种植绿地	30 < D < 60	0.5	
屋顶绿化	128.30	0.2	25.66
合计	2630.64		2630.64

注: 1、表中D为所示覆土厚度, 单位为cm。  
2、本表编制依据为《南宁市海绵城市设计技术规定》(2011版)。

- ### 图例:
- 拟建建筑
  - 非机动车停车位
  - 用地范围线
  - 出入口
  - 绿化
  - 硬铺地
  - 水平停车位, 6000x 2400
  - 垂直停车位, 5300x 2400
  - 中型货车停车位, 9000x 2500
  - 无障碍停车位, 6000x 2500
  - 非机动车停车位, 600x 2000
- ### 设计说明:
- 本图设计依据:
    - 1.1 本图依据甲方提供的电子地形图进行绘制。
    - 1.2 国家现行规范、标准、规范。
    - 1.3 设计范围: 本总平面图方案设计仅作为平面。
  - 基地及用地情况:
    - 2.1 本项目基地位于南宁市青秀区青秀路, 西面为青秀路, 东面为青秀路, 南面为青秀路, 北面为青秀路。
    - 2.2 本工程为海绵城市设计, 依据《海绵城市设计技术规定》, 海绵城市设计应遵循“源头减排、过程控制、末端治理”的原则, 采取“渗、滞、蓄、净、用、排”等措施, 实现雨水资源的综合利用和生态环境改善。
    - 2.3 本工程海绵城市设计, 依据《海绵城市设计技术规定》, 海绵城市设计应遵循“源头减排、过程控制、末端治理”的原则, 采取“渗、滞、蓄、净、用、排”等措施, 实现雨水资源的综合利用和生态环境改善。
    - 2.4 本工程海绵城市设计, 依据《海绵城市设计技术规定》, 海绵城市设计应遵循“源头减排、过程控制、末端治理”的原则, 采取“渗、滞、蓄、净、用、排”等措施, 实现雨水资源的综合利用和生态环境改善。
  - 建筑防火:
    - 4.1 消防:
      - 4.1.1 建筑四周设置可通行的消防通道。消防通道及消防扑救面满足消防扑救的要求, 消防通道最小转弯半径为9米或2米。
      - 4.1.2 消防通道的净宽度和净空高度大于等于4米。消防通道与建筑之间不设置阻碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
    - 4.2 防火间距:
      - 4.2.1 建筑防火间距均满足国家规范要求。
  - 建筑无障碍:
    - 5.1 本总平面图无障碍设计, 依据《无障碍设计规范》, 建筑主要出入口、绿化、无障碍机动车停车位可无障碍通达。
    - 5.2 本总平面图无障碍设计, 依据《无障碍设计规范》, 建筑主要出入口、绿化、无障碍机动车停车位可无障碍通达。
  - 定位:
    - 6.1 本图采用的坐标系为2000年北京坐标系; 高程为1956年的黄海高程。
    - 6.2 本工程建筑定位是利用坐标定位, 图中所有建筑坐标及均为各建筑外边线及与外边线的相关点。
    - 6.3 本工程±0.000相当于当地高程基准点, 高程控制点及高程控制点高程是依据地形图标注的高程来判定, 不是绝对高程, 所以标注的高程是相对高程, 高程控制点高程以米为单位。
    - 6.4 图中所注坐标、距离及高程均以米为单位。
  - 本总平面图设计不含道路及绿化工程, 道路宽度及绿化做法以专项规划设计为准。
  - 本项目总平面图主要经济技术指标表。(机动车停车位配建指标0.5个/100m<sup>2</sup>计容建筑面积, 非机动车停车位配建指标2.5个/100m<sup>2</sup>计容建筑面积。)
  - 本项目总平面图出入口及出入口包含人行出入口、人行出入口及消防出入口。
  - 地面上所有机动车停车位均设置充电桩。
  - 经过海绵化调整后, 最终的车径流量控制率为73.98%; 经过海绵化调整后, 最终的控制车径流量控制率为60.06%。



**CW 广州承总设计院**  
 总承包集团 GUANGZHOU CHENGZONG DESIGN INSTITUTE  
 CONTRACTOR GROUP

建筑行业(建筑工程)甲级证书编号A144019483  
 地址: 广州市天河区体育东横街设计大厦0楼

修改版次	修改内容	修改日期
MODIFY NO.	DESCRIPTION	DATE

建设单位: 广西恒得润辣素有限公司  
 项目名称: 高纯度辣椒碱加工基地

子项名称: SUB-PROJECT NAME

设计编号: 2019-09-09  
 PROJECT NO.

审定: 余智敏  
 审核: 梁少钧  
 项目负责: 梁少钧  
 专业负责: 陈旭纯  
 校对: 陈锦培  
 设计: 陈旭纯  
 制图: 陈旭纯

索引图: KEY PLAN

图名: 总平面图  
 NAME: Total Plan

设计专业	设计阶段
MAJOR: 建筑	STAGE: 方案报建

图号	版本
NUMBER: 01	REVISION: 第一版

比例: 1:500  
 PROPORTION: 1:500

条形码、二维码: 2019.11  
 BR CODE, QR CODE: 2019.11

版权所有, 不得复制、套用  
 ALL RIGHTS RESERVED. DON'T COPIED, REPRODUCED