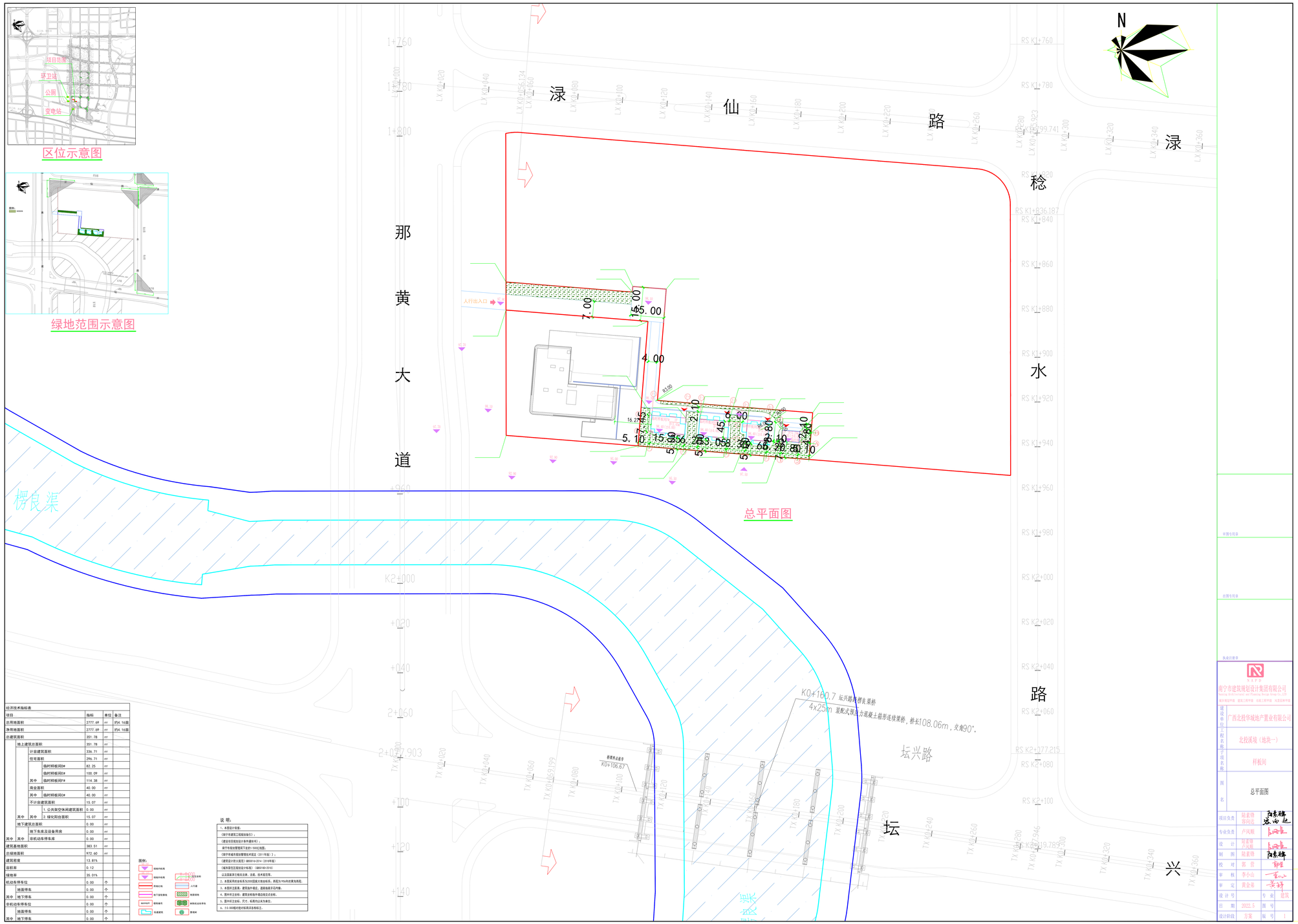
区位示意图

绿地范围示意图



总平面图

经济技术指标表					
项目				指标	单位	备注
总用地面积				2777.69	m²	约4.16亩
净用地面积				2777.69	m²	约4.16亩
总建筑面积				351.78	m²	
	地上建筑总面积			351.78	m²	
		计容建筑面积		336.71	m²	
		住宅面积		296.71	m²	
			临时样板间D#	82.25	m²	
			临时样板间E#	100.09	m²	
		其中	临时样板间F#	114.38	m²	
		商业面积		40.00	m²	
		其中	临时样板间C#	40.00	m²	
		不计容建筑面积		15.07	m²	
			1. 公共架空休闲建筑面积	0.00	m²	
	其中	其中	2. 绿化阳台面积	15.07	m²	
	地下建筑总面积			0.00	m²	
		地下车库及设备用房		0.00	m²	
其中	其中	非机动车停车库		0.00	m²	
建筑基地面积				383.51	m²	
总绿地面积				972.60	m²	
建筑密度				13.81%		
容积率				0.12		
绿地率				35.01%		
机动车停车位				0.00	个	
	地面停车			0.00	个	
其中	地下停车			0.00	个	
非机动车停车位				0.00	个	
	地面停车			0.00	个	
其中	地下停车			0.00	个	

图例：

- 现状市政路
- 现状市政桥
- 用地红线
- 地下室轮廓线
- 建筑编号
- 拟建建筑
- 道路交叉口
- 人行道
- 消防扑救场地
- 消防扑救登高面
- 消防扑救平台

说明：

1. 本图设计依据：
《南宁市建筑工程规划条引》；
《建设项目规划设计条件通知书》；
《南宁市规划管理若干规定》（第二版）；
《南宁市城市规划管理技术规定（2011年版）》；
《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）
《消防扑救场地设计标准》（GB51183-2016）；
以及国家现行相关法律、法规、技术规范等。
2. 本图采用的坐标系为2000国家大地坐标系，高程为1985年的黄海高程。
3. 本图所注尺寸，建筑物外墙处，道路指路牙石外缘。
4. 图中所注坐标，建筑坐标指外墙结构定位坐标。
5. 图中所注坐标、尺寸，标高均以米为单位。
6. ±0.000相对绝对标高详各相应图。

南宁市建筑规划设计集团有限公司		
建设单位	广西北投学城地产置业有限公司	
工程名称	北投溪境（地块一）	
子项名称	样板间	
图名	总平面图	
项目负责	陆素锋	陆素锋
专业负责	卢凤刚	卢凤刚
设计	陆素锋 卢凤刚	陆素锋 卢凤刚
制图	陆素锋	陆素锋
校对	郭 芸	郭芸
审核	李小山	李小山
审定	黄金裕	黄金裕
设计号		专业 建筑
日期	2022.5	图号
设计阶段	方案	版号