

建筑物一览表

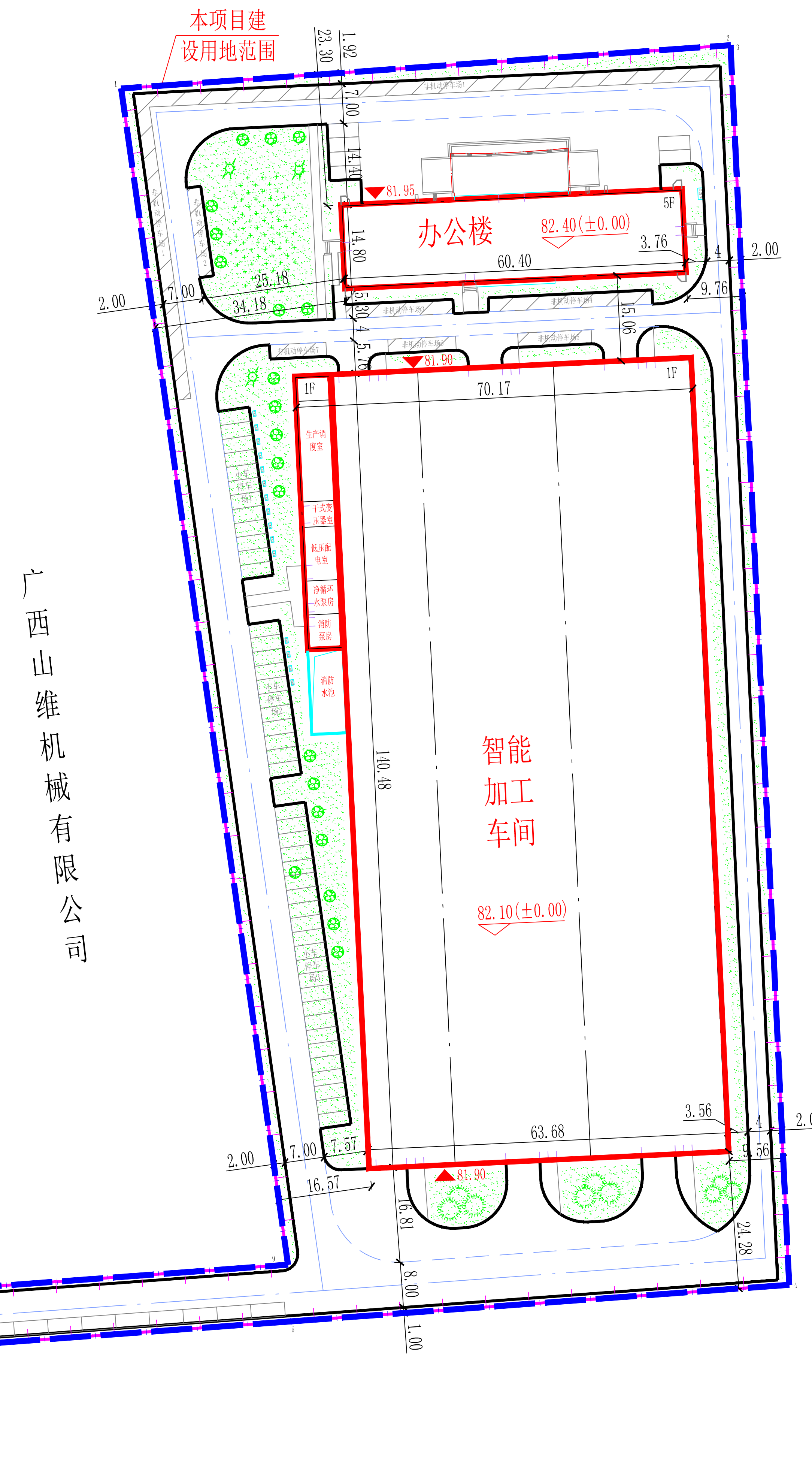
序号	单体名称	建筑功能	建筑高度 (m)	建筑层数 (层)	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	备注
一	建筑物占地指标				10338.84	14013.60	31905.14	0.00	
①	智能加工车间	生产	14.15	1	9259.63	9259.63	27151.17	0.00	
②	办公楼	辅助生产	20.55	5	1079.21	4753.97	4753.97	0.00	
二	构筑物占地指标				97.35	--	--	--	
③	消防水池	辅助生产	--	--	97.35	--	--	--	
	总计				10436.19	14013.60	31905.14	0.00	

主要技术经济指标表

序号	名称	单位	指标值	备注
1	厂区建设用地面积	m²	23235.59	合34.853亩
2	建(构)筑物占地面积	m²	10436.19	
3	总建筑面积	m²	14013.60	
	其中			
	地上建筑面积	m²	14013.60	
	地下建筑面积	m²	0.00	
4	计入容积率的建筑面积	m²	31905.14	
5	不计入容积率的建筑面积	m²	0.00	
	其中			
	地下室	m²	0.00	
	雨篷	m²	0.00	
6	建筑密度	%	44.50	规划指标: ≤45%
7	容积率	--	1.373	规划指标: >0.8且≤2.0
8	绿地面积	m²	2400.08	
9	绿地率	%	10.33	规划指标: >10%且≤20%
10	行政办公及生活服务设施占地面积	m²	1474.23	包括综合办公楼
11	行政办公及生活服务设施占有比例	%	6.34	规划指标: ≤7%
12	行政办公及生活服务设施建筑面积	m²	4753.97	包括综合办公楼
13	行政办公及生活服务设施计容建筑面积占有比例	%	14.90	规划指标: ≤15%
14	机动车停车位	个	71	规划指标: ≥0.5个/100m²
	其中			
	地上机动车停车位	个	71	
	地下机动车停车位	个	0	
15	非机动车及摩托车停车位	个	353	规划指标: ≥2.5个/100m²

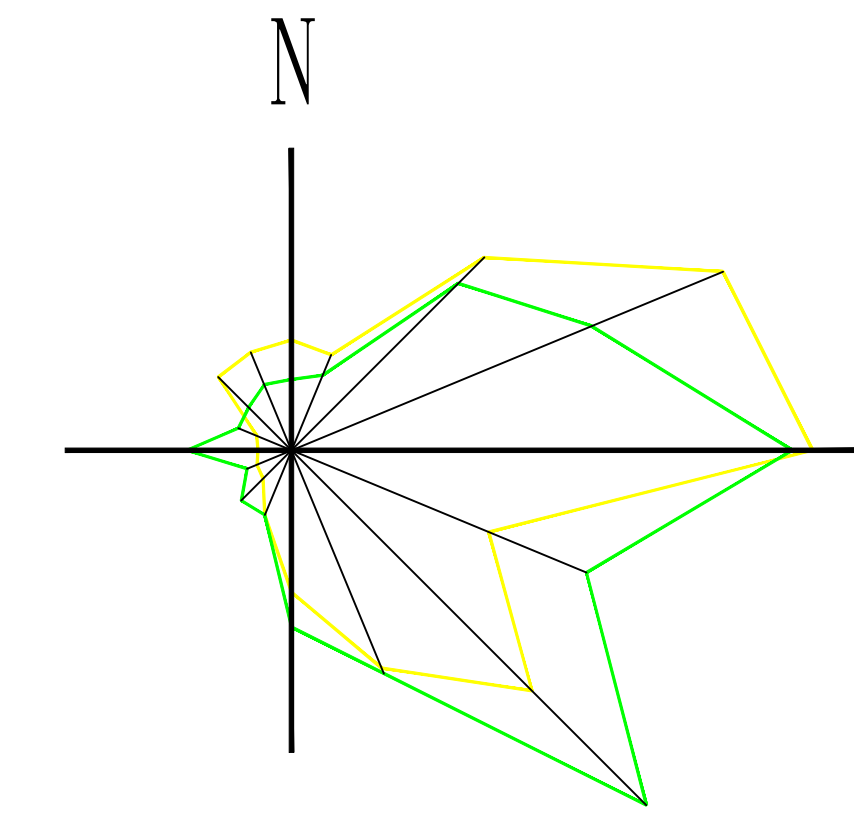
注: ①上表中, 机动车充电桩的桩车比约=1:5; 快充的充电桩占总充电桩的12%。
②上表中, 非机动车停车位按1.8m²/个设计, 共需约637m²场地。

梁村大道



龙门路

南宁和总邕宁仓库



图例

- 新建建筑物
- 围墙及大门
- 新建道路
- 厂外公路
- 水池
- ⊗ 绿化
- 安装充电桩的停车位
- 小车停车位

说明

1. 本图依据建设单位提供的有关资料绘制。
2. 本图坐标系采用2000国家大地坐标系, 高程系统采用1985年国家高程基准。
3. 本图所列的主要技术经济指标表中的计容建筑面积: 建筑层高超过5.1m时, 该层建筑面积按2倍计入; 建筑层高超过7.6m时, 该层建筑面积按3倍计。
4. 图中坐标、标高及尺寸单位均以m计。

设计单位
DESIGN COMPANY

NP

中色科技股份有限公司
CHINA NONFERROUS METALS PROCESSING TECHNOLOGY CO., LTD
中国 洛阳 西苑路1号 471039
1 XIYUAN RD. LUOYANG. 471039 P. R. C
资质等级: 甲级 证书编号: A141011100

工程名称
PROJECT NAME

广西先进铝加工创新中心有限责任公司
高端金属材料成型及加工新型产业技术研究院建设项目

子项名称
SUBITEM NAME

图纸名称
DRAWING DESCRIPTION

总平面布置图

公司出图专用章
OFFICIAL STAMP

注册执业签章
REGISTER ENGINEER STAMP

项目总师 PROJECT MANAGER	(姓名)	(签名)	(日期)
	阮小剑	<i>阮小剑</i>	2021.11.30
审定 APPROVED BY	张瑞红	<i>张瑞红</i>	2021.11.30
审核 VERIFIED BY	周珂丹	<i>周珂丹</i>	2021.11.30
专业负责人 GENERAL DESIGNER	牛丽英	<i>牛丽英</i>	2021.11.30
设计 DESIGNED BY	牛丽英	<i>牛丽英</i>	2021.11.30
专业 SPECIALITY	总图	设计阶段	方案设计
设计日期 DESIGN DATE	2022.04	比例	1:1000
版次 REVISION		图纸规格	0.50
WBS编号 WBS NO.		图号	附图Z3
图号 DRAWING NO.			