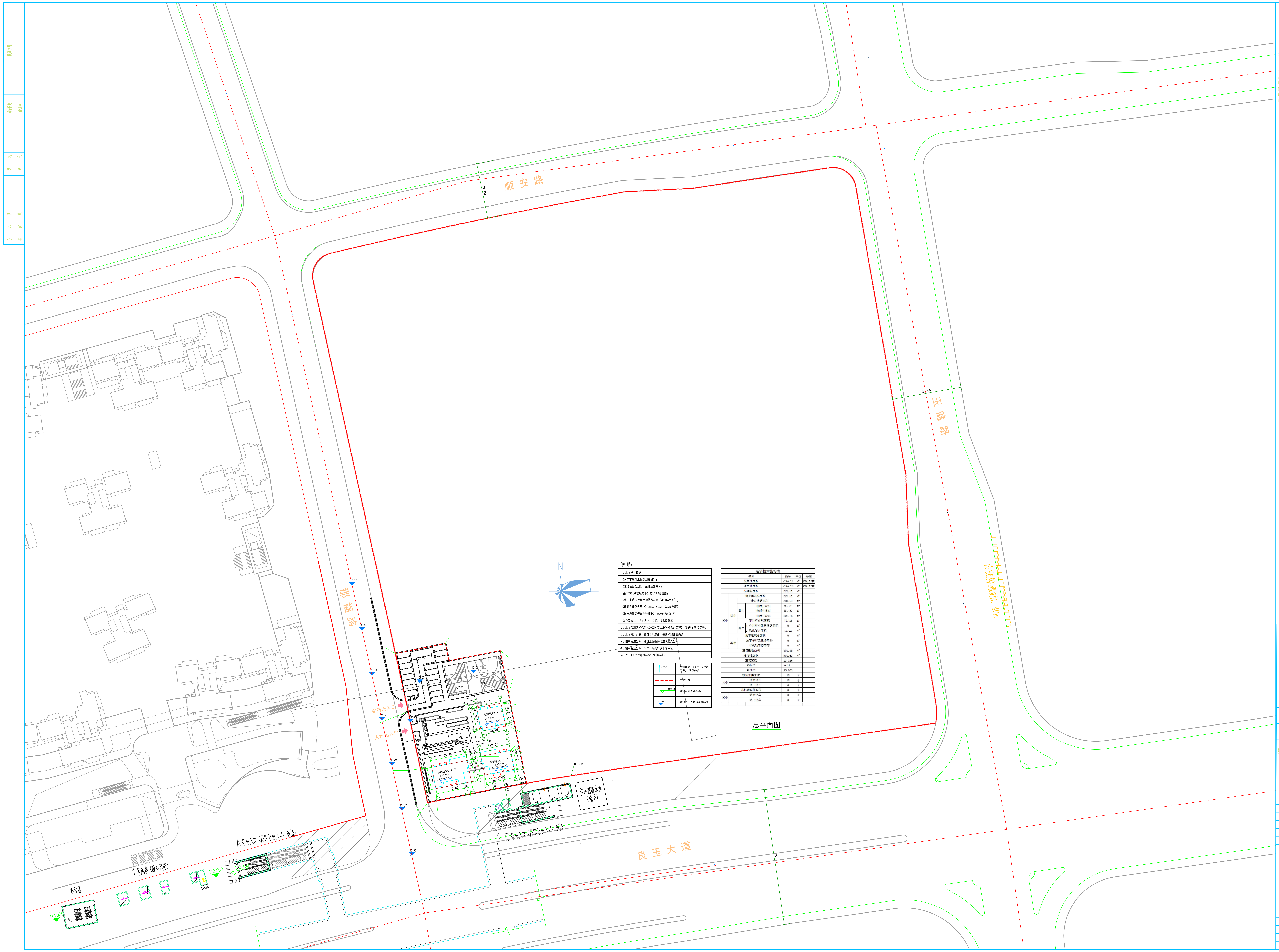
会签	总图	结构	通信信息	暖通空调
签	建筑	电气	给排水	



顺安路
24.00
王德路
30.00
公交停靠站L=40m
那福路
良玉大道
N
108.66
109.20
109.61
109.99
110.37
110.75
110.00
110.050
停车位18个
气排球
篮球场
车行出入口
人行出入口
临时住宅B1# 1F
H=3.00m
±0.000 (110.1)
临时住宅A1# 1F
H=3.00m
±0.000 (110.4)
临时住宅C1# 1F
H=3.00m
±0.000 (110.4)
10.75
4.00
9.15
9.00
13.00
8.25
15.65
6.00
9.40
5.00
10.14
用地红线
室外消防水池（地下）
D号出入口（原III号出入口，有盖）
A号出入口（原IV号出入口，有盖）
1号风亭（敞口风亭）
冷却塔
113.900
112.800
113.400

说 明：

1、本图设计依据：

《南宁市建筑工程规划指引》；

《建设项目规划设计条件通知书》；

南宁市规划管理局下发的1/500红线图；

《南宁市城市规划管理技术规定（2011年版）》；

《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）

《城市居住区规划设计标准》（GB50180-2018）

以及国家其它相关法律、法规、技术规范等。

2、本图采用的坐标系为2000国家大地坐标系；高程为1956年的黄海高程。

3、本图所注距离：建筑指外墙皮，道路指路牙石内缘。

4、图中所注坐标：建筑坐标指外墙边线交点坐标。

5、图中所注坐标、尺寸、标高均以米为单位。

6、±0.000相对绝对标高详各栋标注。

a#/bF H=	规划建筑，a楼号，b建筑层数，H建筑高度
🟥 - - - -	用地红线
±0.00 ▽	建筑室内设计标高
87.675 ▼	建筑物室外场地设计标高

经济技术指标表

项目				指标	单位	备注
总用地面积				2744.73	m²	约4.12亩
净用地面积				2744.73	m²	约4.12亩
总建筑面积				322.51	m²	
其中	地上建筑总面积			322.51	m²	
	其中	计容建筑面积		304.59	m²	
		其中	临时住宅A1	99.77	m²	
			临时住宅B1	82.66	m²	
			临时住宅C1	122.16	m²	
		不计容建筑面积		17.92	m²	
		其中	1.公共架空休闲建筑面积	0	m²	
			2.绿化阳台面积	17.92	m²	
	地下建筑总面积			0	m²	
	其中	地下车库及设备用房		0	m²	
		非机动车停车库		0	m²	
建筑基地面积				365.58	m²	
总绿地面积				960.63	m²	
建筑密度				13.32%		
容积率				0.11		
绿地率				35.00%		
机动车停车位				18	个	
其中	地面停车			18	个	
	地下停车			0	个	
非机动车停车位				0	个	
其中	地面停车			0	个	
	地下停车			0	个	

总平面图

（本图须加盖我公司出图章，否则无效）

深圳中海世纪建築設計有限公司
SHENZHEN CHC ARCHITECTURAL DESIGN CO.LTD

工程设计资质等级：甲级 DESIGN GRADE:CLASS A
证书号： A144021319
城乡规划编制资质：乙级 DESIGN GRADE:CLASS B
证书号：[粤]城规编(142036)号
风景园林资质等级：甲级 DESIGN GRADE:CLASS A
证书号： A144021319

平面索引 KeyPlan

顾问设计单位 CO-OPERATOR	
建设单位 CLIENT	广西北投锦城地产置业有限公司

发行纪录 ISSUE REMARK

版次 REV.	发行日期 ISSUE DATE	摘要 DESCRIPTION
1		
2		
3		
4		
5		

设计签署 SIGNATURE

职责 DUIY	姓名 FULL NAME	签署 SIGNATURE
审定 APPROVED BY	王丹虹	
项目负责人 PROJECT CHIEF	杨智杰	
审核 IDENTIFIED BY	杨智杰	
专业负责人 SPECIALTY CHIEF	王丹虹	
校对 CHECKED BY	刘 浪	
设计 DISIGNED BY	陈 红	陈红
制图 DRAWED BY	陈 红	

项目名称 PROJECT TITLE	北投时代峯范		
子项名称 SUBTITLE	临时住宅项目		
图名 DRAWING TITLE	总平面图		
设计阶段 JOB STAGE	方案	专业 DISCIPLINE	建筑
工程号 PROJECT NO.		子项号 SUB TITLE NO.	
图号 DRAWING NO.		版次 REVISION	
比例 SCALE	1:500		