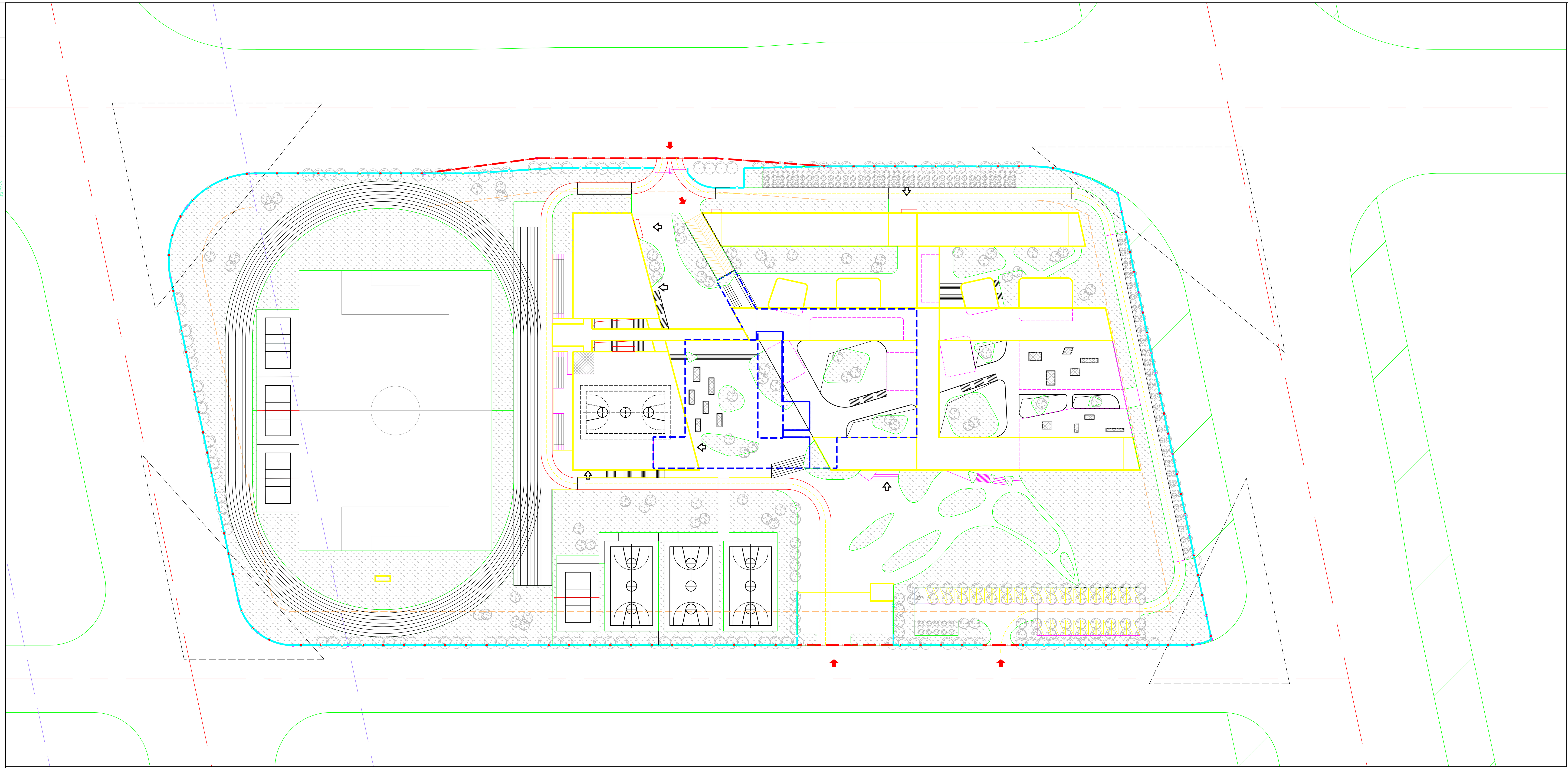
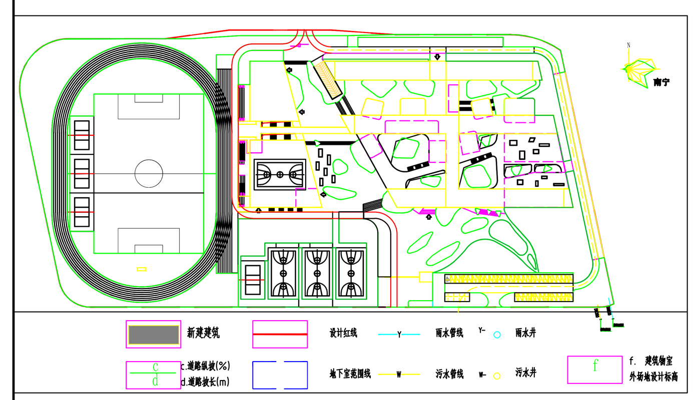
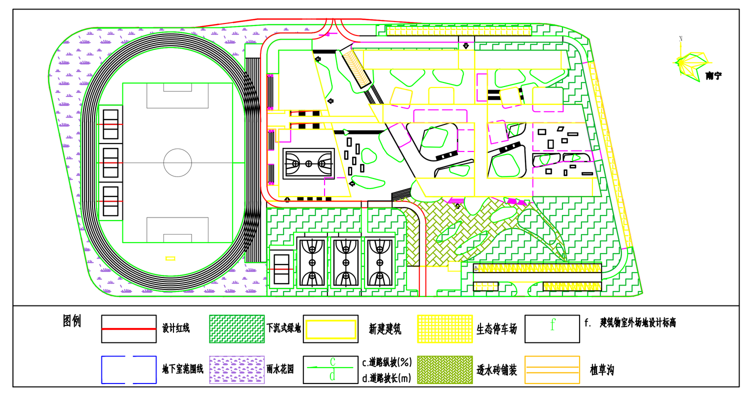
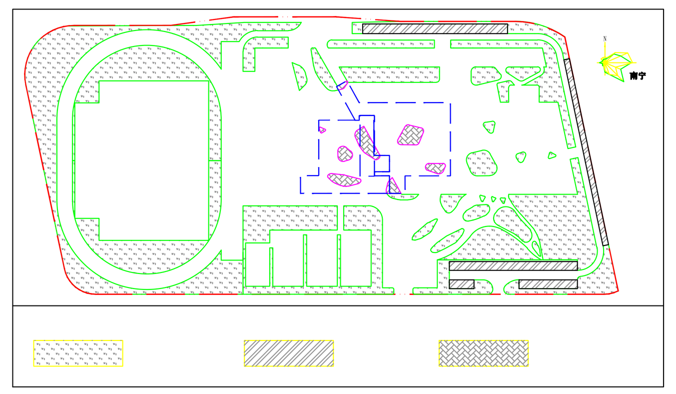
会签专业	签 名
建筑	
结构	
给排水	

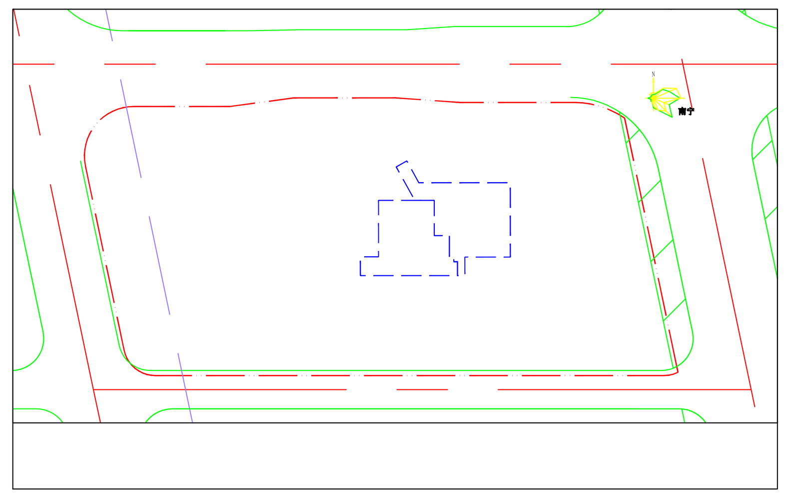
会签专业	签 名
电气	
暖通空调	

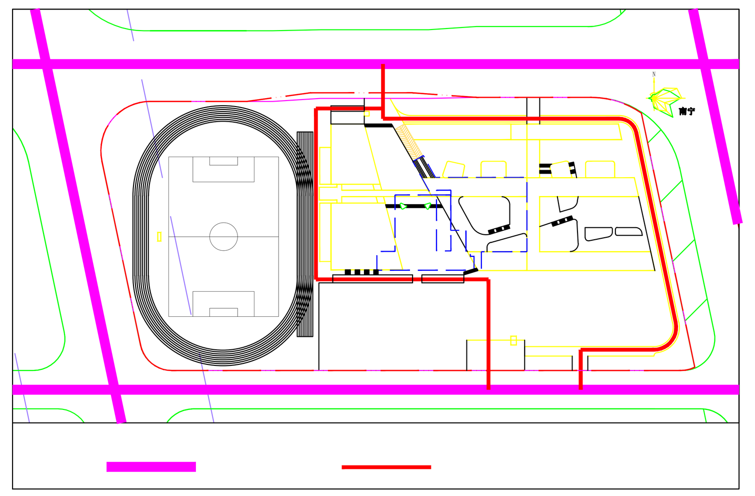


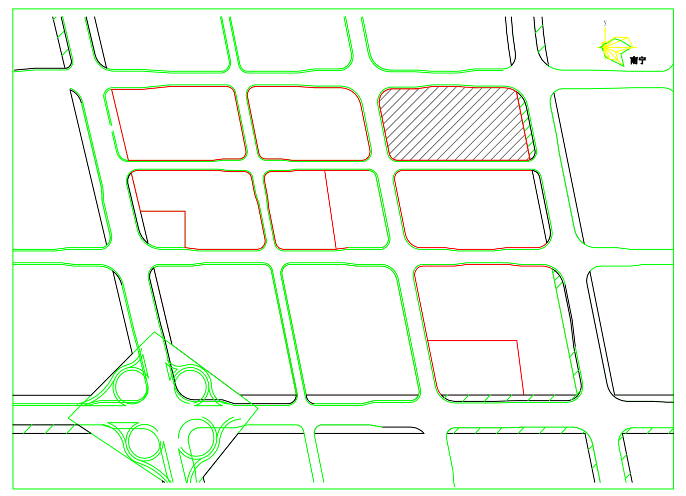


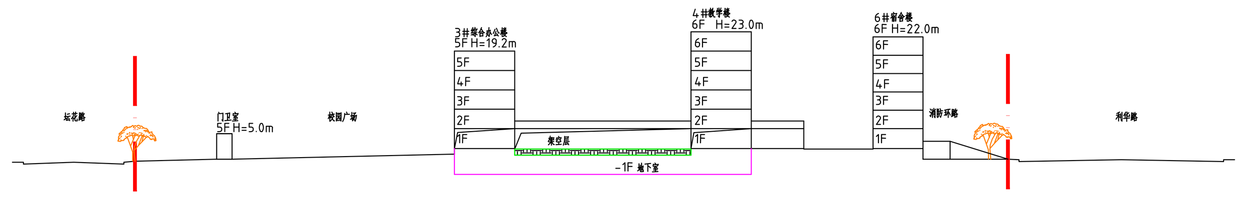


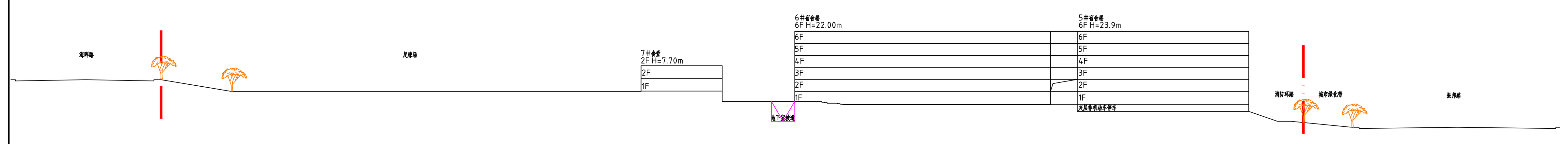












经济技术指标表:

项目	计算单位	总地块	备注
总用地面积	m^2	58366.04	
总建筑面积	m^2	38176.62	计容建筑面积: 不计容建筑面积:
其中 地上建筑总面积	m^2	33436.45	
其中 计容建筑面积	m^2	33436.45	
其中 公共服务设施	m^2	33436.45	
其中 中学建筑面积及班级	m^2、班	33436.45、48班	
其中 1#风雨操场	m^2	3749.38	含公厕60.40m^2 设置于1#风雨操场首层
3#综合楼	m^2	1756.34	
4#教学楼	m^2	15778.83	
5#宿舍楼	m^2	4323.47	
6#宿舍楼	m^2	4282.0	
7#食堂	m^2	2057.83	
门卫室	m^2	50.84	
连廊、平台、看台	m^2	1437.76	
不计容建筑面积	m^2	-	
地下建筑总面积	m^2	4740.17	
其中 计容建筑面积	m^2	2240.93	
其中 公共服务设施	m^2	2240.93	
其中 中学建筑面积	m^2	2240.93	
其中 2#游泳馆	m^2	2240.93	
不计容建筑面积	m^2	2499.24	
其中 地下室	m^2	2499.24	
总绿地面积	m^2	20470.79	
建筑占地面积	m^2	12579.31	
容积率		0.61	
建筑密度	%	21.55	
绿地率	%	35.07	
机动停车位总数	个	95	含预留充电桩车位数共10个,占10.5% 含无障碍车位数共2个,占2.1%
其中 地面机动车停车位	个	44	含预留充电桩车位数10个 含无障碍车位数1个
其中 地下机动车停车位	个	51	含无障碍车位数1个
地面非机动停车位	个	960	地面非机动车车位数700个 架空层非机动车车位数260个

建构筑物一览表

楼栋号	占地面积 (m^2)	总建筑面积 (m^2)	总计容建筑面积 (m^2)	地上建筑面积 (m^2) 计容建筑面积 (m^2) 公共配套服务设施	公共配套服务设施细分 中学 风雨操场 风雨操场	风雨操场 公厕	综合楼	教学楼	宿舍楼	宿舍楼	食堂	看台	连廊、平台	门卫	不计容建筑面积 (m^2)	地下建筑面积 (m^2) 计容建筑面积 (m^2) 公共配套服务设施	公共配套服务设施细分 中学 游泳馆	不计容建筑面积 (m^2) 地下室	建筑高度 (m)
1#风雨操场	1671.04	3749.38	3749.38	3749.38	3688.98	60.4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	12.4
2#游泳馆	1731.21	2240.93	2240.93	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2240.93	2240.93	/	3.8
3#综合楼	391.84	1756.34	1756.34	1756.34	/	/	1756.34	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	19.2
4#教学楼	4885.21	15778.83	15778.83	15778.83	/	/	/	15778.83	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	23
5#宿舍楼	700.23	4323.47	4323.47	4323.47	/	/	/	/	4323.47	/	/	/	/	/	/	/	/	/	23.9
6#宿舍楼	872.42	4282.0	4282.0	4282.0	/	/	/	/	/	4282.0	/	/	/	/	/	/	/	/	21.9
7#食堂	975.67	2057.83	2057.83	2057.83	/	/	/	/	/	/	2057.83	/	/	/	/	/	/	/	7.7
连廊、平台、看台	1300.86	1437.76	1437.76	1437.76	/	/	/	/	/	/	/	/	1437.76	/	/	/	/	/	/
门卫	50.84	50.84	50.84	50.84	/	/	/	/	/	/	/	/	/	50.84	/	/	/	/	5
地下室	0	2499.24	0	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2499.24	/	2499.24	3.8

绿地面积分块统计表

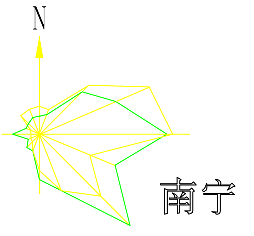
绿地类型	编号	面积 ( )	折算系数	折算后面积 ( )
有效绿地	A1	4506.42	1	4506.42
	A10	882.27	1	882.27
	A11	169.96	1	169.96
	A12	129.99	1	129.99
	A13	87.35	1	87.35
	A14	37.33	1	37.33
	A15	238.62	1	238.62
	A16	29	1	29
	A17	12.1	1	12.1
	A18	1801.83	1	1801.83
	A19	24.56	1	24.56
	A2	1813.34	1	1813.34
	A20	277.42	1	277.42
	A21	7.75	1	7.75
	A22	5.38	1	5.38
	A23	8.4	1	8.4
	A24	117.63	1	117.63
	A25	57.38	1	57.38
	A26	82.24	1	82.24
	A27	122.36	1	122.36
	A28	752.51	1	752.51
	A29	453.75	1	453.75
	A3	455.76	1	455.76
	A30	623.66	1	623.66
	A31	2323.9	1	2323.9
	A32	1705.16	1	1705.16
	A4	333.87	1	333.87
	A5	106.03	1	106.03
	A6	185.1	1	185.1
	A7	580.83	1	580.83
	A8	282.75	1	282.75
	A9	118.17	1	118.17
生态停车	B1	545.26	1	545.26
	B2	422.22	1	422.22
	B3	441.65	1	441.65
	B4	85.25	1	85.25
	B5	201.3	1	201.3
地下室顶板绿化	C1	9.09	0.7	6.36
	C2	18.72	0.7	13.1
	C3	66.13	0.7	46.29
	C4	158.53	0.7	110.97
	C5	151.82	0.7	106.27
	C6	108.5	0.7	75.95
	C7	55.96	0.7	39.17
	C8	63.07	0.7	44.15
合计	—	—	—	20470.79

各栋楼建筑面积统计表

序号	建筑名称	建筑性质	占地面积 ( )	总建筑面积 ( )	计容建筑面积 ( )	建筑层高 ( )	各类性质用途建筑面积 ( ) (性质用途名称应与技术经济指标总表对应一致)	
1	1#风雨操场	风雨操场	1671.04	3749.38	3749.38	3.8,8.5	风雨操场面积	3688.98
							公厕面积	60.4
2	2#游泳馆	游泳馆	1731.21	2240.93	2240.93	3.8	游泳馆面积	2294.66
3	3#综合楼	综合楼	391.84	1756.34	1756.34	3.9,3.8	综合楼面积	1756.34
4	4#教学楼	教学楼	4885.21	15778.83	15778.83	3.9,3.8	教学楼面积	15778.83
5	5#宿舍楼	宿舍楼	700.23	4323.47	4323.47	3.9,3.6	宿舍楼面积	4323.47
6	6#宿舍楼	宿舍楼	872.42	4282.0	4282.0	3.9,3.6	宿舍楼面积	4282.0
7	7#食堂	食堂	975.67	2057.83	2057.83	3.8	食堂面积	2057.83
8	连廊、平台、看台	连廊、平台、看台	1300.86	1437.76	1437.76	/	连廊、平台、看台面积	1437.76
9	门卫室	门卫室	50.84	50.84	50.84	5	门卫室面积	50.84

各栋楼公共服务设施及公有房屋列表

建筑名称	公共服务设施 建筑面积	公共服务设施 规划位置	公有房屋 建筑面积	公有房屋 规划位置
公厕	60.40	位于2#风雨操场首层	—	—



合作单位

盖章区

华蓝设计(集团)有限公司
Hualan Design & Consulting Group
工程设计证书:甲级A145002842

设计总负责人	蔡晓林
注册师	蔡晓林
执行设计总负责人	
建筑方案	罗新烈 [illegible]
制图人	[illegible]
设计人	[illegible]
专业负责人	罗新烈
校核人	罗新烈
审核人	蔡晓林
审定人	

建设单位
南宁市良庆区教育局
项目名称(子项名称)
南宁市海晖路初级中学
图名
总平面图

设计号	设计阶段
JZ2019354	方案
专业	日期
建筑	2020.03

版本号
图号
JZ-001