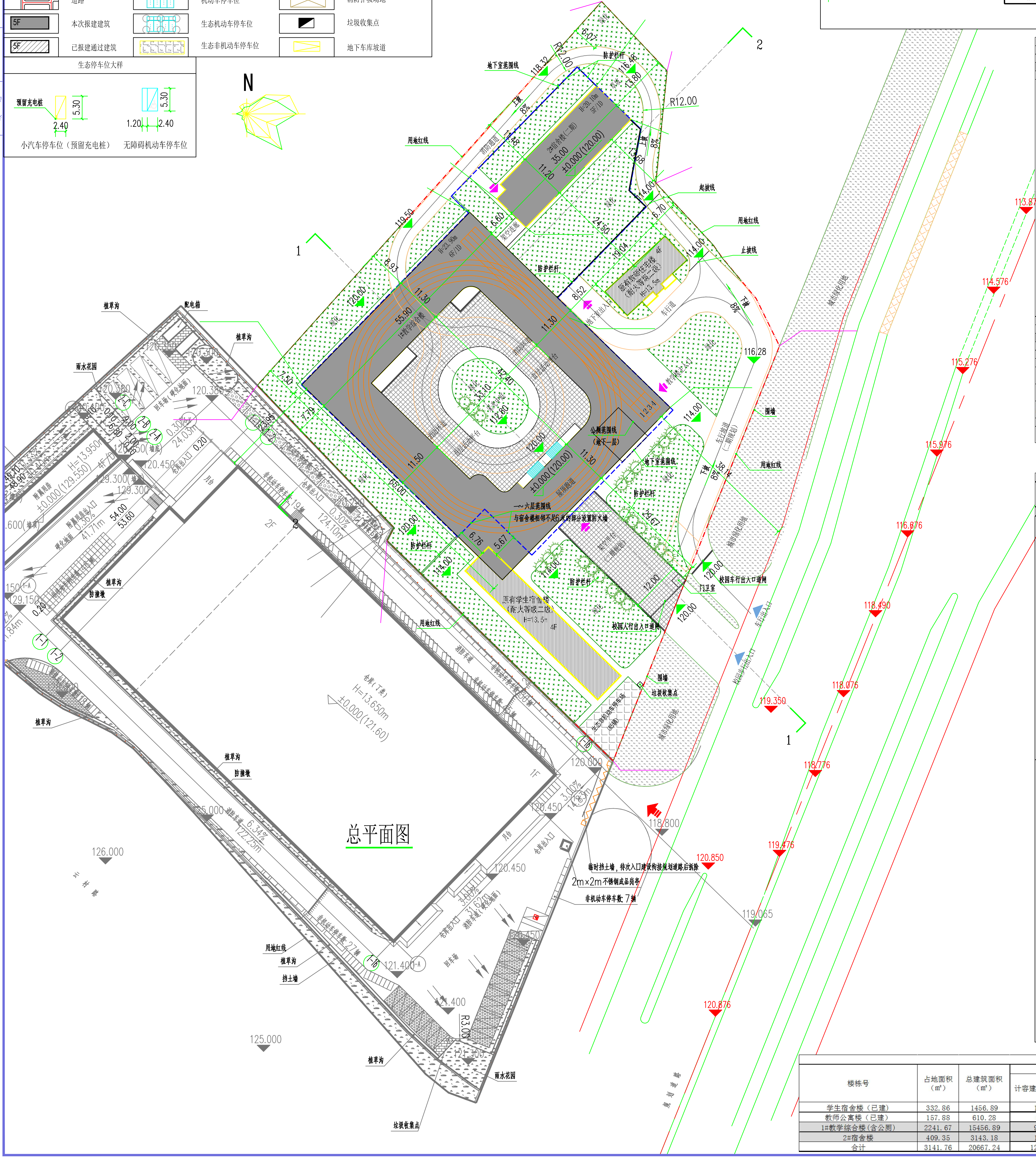
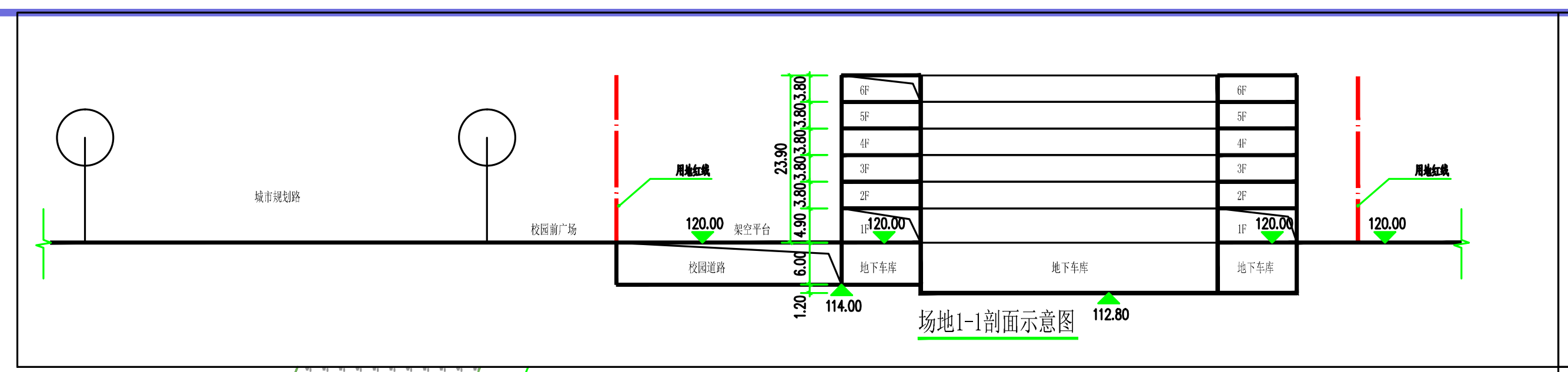
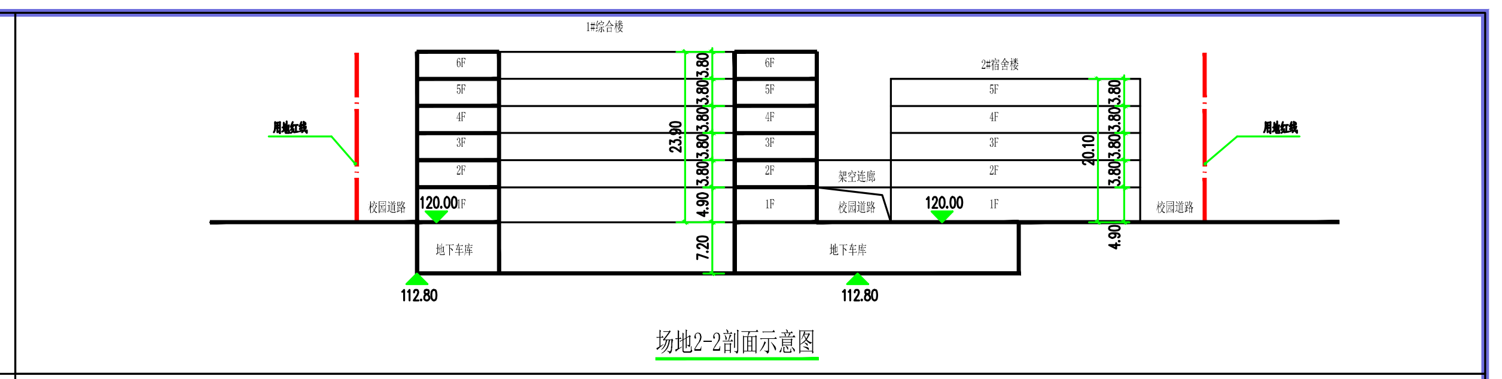
图例					
	用地红线		基地出入口		绿化
	地下室范围线		建筑出入口		消防通道
	道路		机动车停车位		消防扑救场地
5F	本次报建建筑		生态机动车停车位		垃圾收集点
5F	已报建通过建筑		生态非机动车停车位		地下车库坡道


生态停车位大样
预留充电桩
5.30
2.40
1.20
小汽车停车位（预留充电桩）
无障碍机动车停车位
N
用地红线
地下室范围线
新护栏杆
起坡线
止坡线
围墙
植草沟
雨水花园
配电房
挡土墙
消防车道
门卫室
校园主行出入口通道
校园人行出入口通道
垃圾收集点
原有学生宿舍楼（新大等级二级）
2m×2m不锈钢成品岗亭
非机动车停车数：7辆
120.00
113.876
114.576
115.276
115.976
116.876
118.490
118.076
118.776
119.350
119.476
119.065
118.800
120.850
120.876
126.000
125.000
R12.00

总平面图


120.00
架空平台
校园道路
地下车库
114.00
112.80
1F
2F
用地红线

场地1-1剖面示意图


120.00
架空连廊
校园道路
地下车库
112.80
1F
2F

场地2-2剖面示意图

主要经济技术指标						
项目				单位	数值	备注
规划用地面积				㎡	10739.72	
净用地面积				㎡	10739.72	
总建筑面积				㎡	20667.24	
其中	地上建筑面积				16121.53	
	其中	地上计容建筑面积		㎡	12614.95	
		其中	拟建1#教学综合楼	㎡	9055.70	其中含24班教室，宿舍，食堂，及其他教学辅助用房及办公用房，以及78.85㎡公厕
			拟建2#宿舍楼	㎡	1492.08	
			已建宿舍楼	㎡	1456.89	
			已建教师公寓	㎡	610.28	
		地上不计容建筑面积		㎡	3506.58	
		其中	架空活动区	㎡	3506.58	
			其中 1#教学综合楼	㎡	3169.07	
			2#宿舍楼	㎡	337.51	
	地下建筑面积			㎡	4545.71	
	其中	地下计容建筑面积		㎡	272.71	
		其中	1#教学综合楼	㎡	231.84	
			2#宿舍楼	㎡	40.87	
		地下不计容建筑面积		㎡	4273.00	
		其中	地下室设备用房	㎡	985.50	1#教学综合楼地下一层设备用房
			架空停车区	㎡	3287.50	
			其中 1#教学综合楼	㎡	2014.78	
			2#宿舍楼	㎡	1272.72	
	总计容建筑面积			㎡	12887.66	
	其中	地上总计容建筑面积		㎡	12614.95	
		地下总计容建筑面积		㎡	272.71	
	总不计容建筑面积			㎡	7779.58	
	其中	地上总不计容建筑面积		㎡	3506.58	
		地下总不计容建筑面积		㎡	4273.00	
建筑占地面积				㎡	3141.76	
建筑密度				%	29%	＞20%且≤35%
容积率					1.2	≤1.2
绿地面积				㎡	3758.90	
绿地率				%	35%	≥35%
机动车停车位				个	50	5.0车位/100学生，共1000名学生
其中	地面机动车停车位			个	0	
	架空层机动车停车位			个	50	
非机动车停车位				个	150	15车位/100学生。1.5㎡/辆，共1000名学生
其中	地面非机动车停车			个	85	
	架空层非机动车停车			个	65	
垃圾收集点				个	1	不少于1处
公共厕所				㎡	78.85	位于1#教学综合楼地下一层，并计入其单体容积率

海绵城市建设指标表						
多年平均径流总量控制率	年径流污染消减率	单位不透水面积调蓄容积	雨水利用水质标准	下沉式绿地率	绿色屋顶率	透水铺装率
63.80%	51.04%	0.0304	/	20.87%	0%	0.00%

一、设计依据

业主提供相关地形图及规划设计条件通知书

《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)

《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)

《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》(GB 50067-2014)

《车库建筑设计规范》JGJ 100-2015

《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)2018年版

《无障碍设计规范》(GB50763-2012)

《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)

《屋面工程技术规范》(GB50345-2012)

《全国民用建筑工程设计技术措施、规范・建筑2009》

《民用建筑热工设计规范》(GB50176-2016)

《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2016)

《关于加强我区新建建筑节能工作的通知》桂建科(2009)1号

《建筑工程设计文件编制深度规定》

《广西实施<中华人民共和国城乡规划法>办法》

《南宁市城市规划管理技术规定2011版》

《中小学校设计规范》 (GB50099-2011)

《南宁市普通中小学校校舍建设标准》(2020年版)

二、工程概况及地块分析

本项目位于广西壮族自治区南宁市良庆区，银海大道南侧、华兴路西侧用地。基地内现状包含一栋4层学生宿舍楼与一栋4层教师公寓楼，拟建一栋6层高教学综合楼与一栋5层高宿舍楼。基地东南面为城市规划路，道路宽度约50米。该规划路标高比现状校园高6米左右，待该道路建设后与规划校园主入口平接，目前仍由现状校门出入校舍。

三、总平布局

本项目用地面积较为集约，故本案采取围合式布局，将教学、办公、宿舍、食堂、运动场等各类功能集约布置成一个综合体，最大化利用场地。校园用地红线南面为城市规划道路，未来拟从该城市道路进出校园，故南面预留出足够面积的校园前广场用于疏散与活动。拟建教学综合楼布置于前广场之后，紧邻现状学生宿舍楼。拟建学生宿舍楼与拟建教学综合楼平行布置，位于现状教师公寓北面，可通过连廊与教学综合楼相连。由于校园用地面积不足以布置标准田径跑道，故本案将环形跑道布置于教学综合楼屋面，高效利用场地。本案利用现状场地与周边场地及未来规划道路的高差，规划布置一层地下室，西面与北面覆土回填，南面与场地现状同高。

四、消防设计

在基地中，消防车可从城市规划道路进入教学综合楼的一层架空层，同时可以沿场地右侧消防环道，从建筑北面驶入地下室地板面；消防车坡道坡度≤8%，车道净宽≥4m，架空层供消防车通行净高≥4m。

五、其他

建筑采用测量坐标定位，测量坐标为2000国家大地坐标系；

本工程室外标高为绝对标高，高程为1956年黄海高程系；

图中所注尺寸、坐标、标高以米为单位；

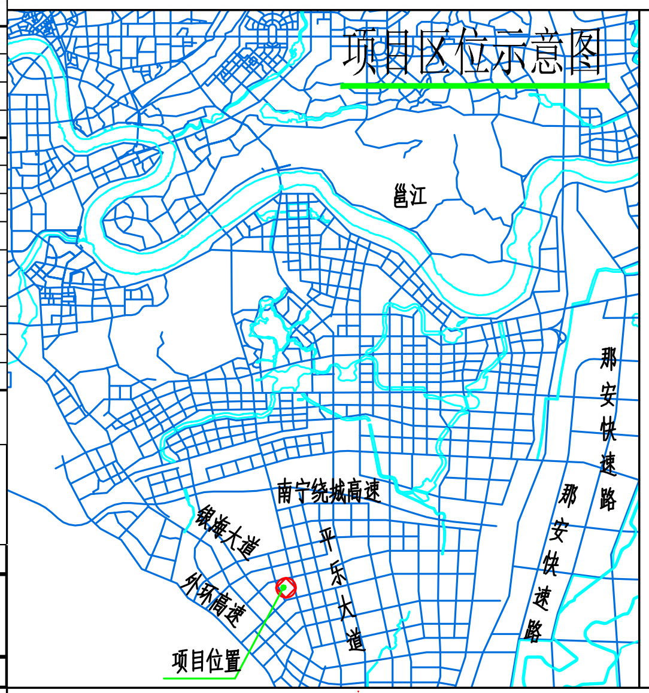
本工程室外绿化、道路、停车场由甲方另行委托有资质的专业设计单位。

六、海绵城市要求

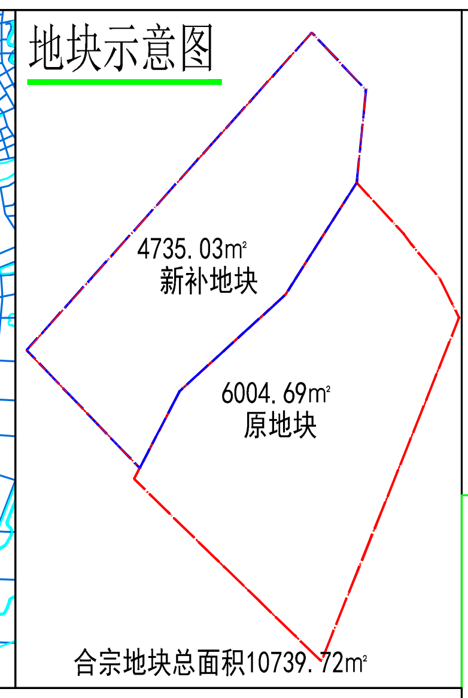
场地内多年平均径流量总量控制率不低于60%；年径流污染削减率不低于50%。

七、排水设计说明

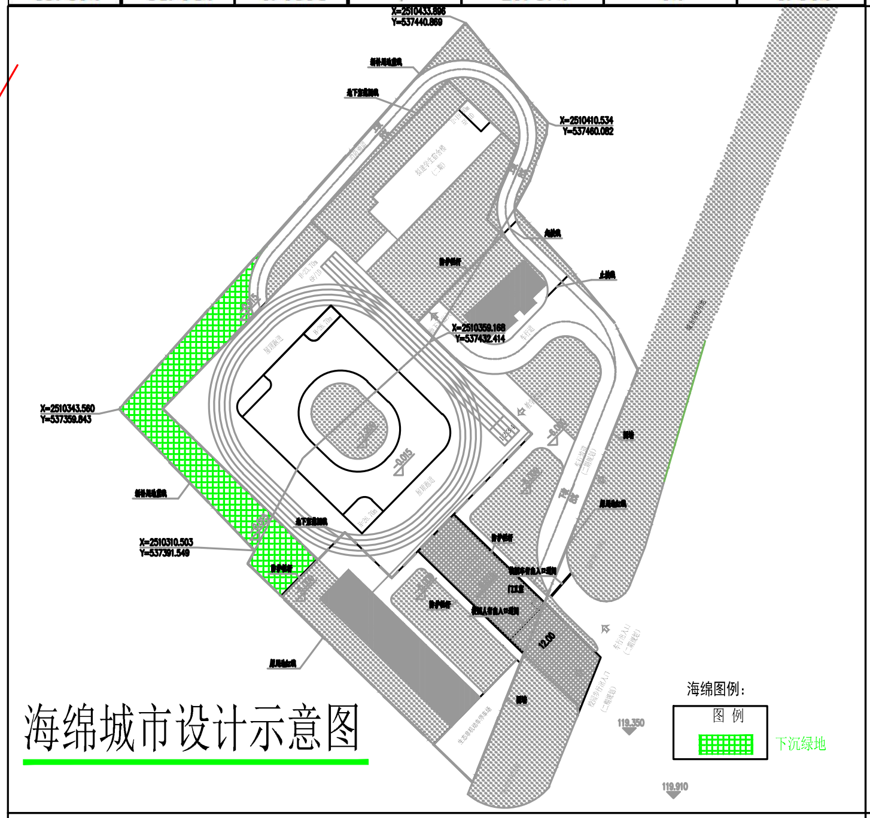
1，本项目采取污废合流，雨污分流的排水方式。本项目所在地块东西南面地势均高于红线内场地，仅北侧的银海大道地势比场地内低，场地内的污水经过污水管道收集后排至化粪池处理，最后排至银海大道市政污水管，场地内雨水经雨水管道收集后排至银海大道市政雨水管。


邕江
项目位置
银海大道

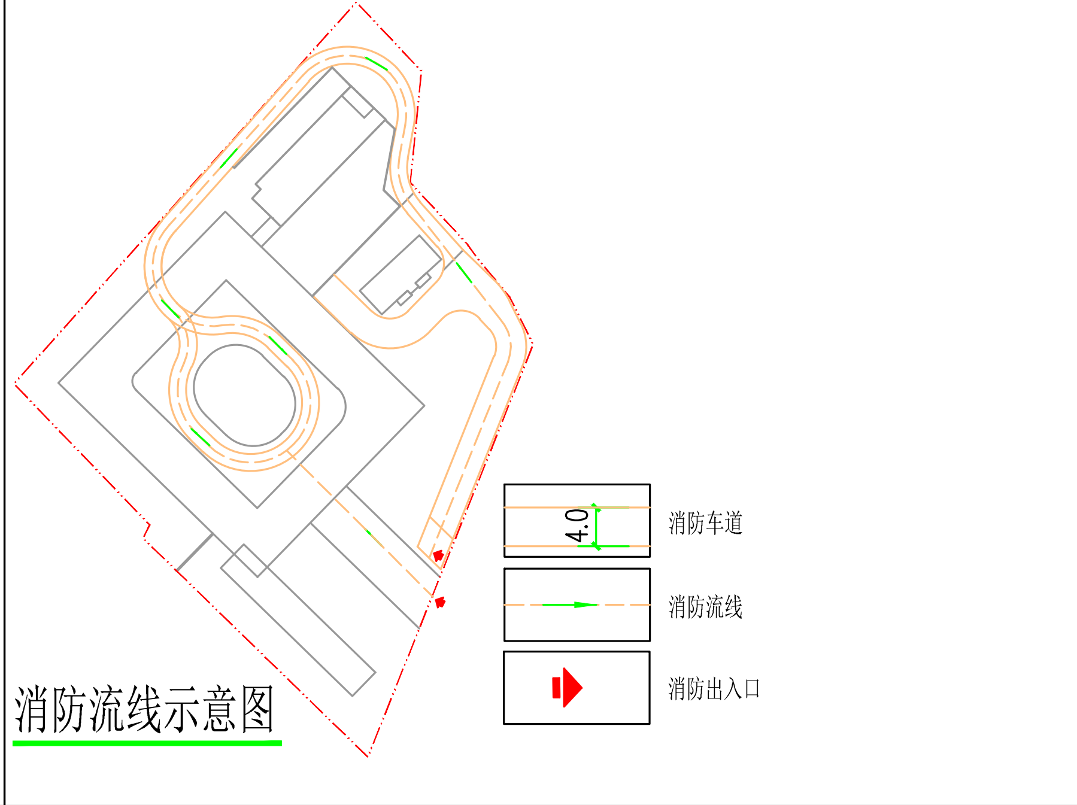
项目区位示意图


4735.03㎡
新补地块
6004.69㎡
原地块
合宗地块总面积10739.72㎡

地块示意图


X=2510433.898
Y=537440.869
X=2510410.534
Y=537460.082
X=2510343.693
Y=537370.190

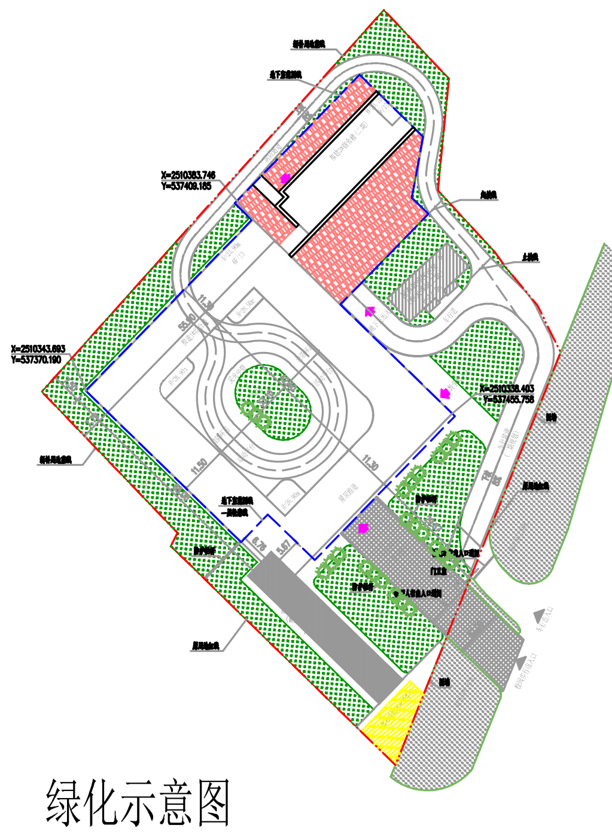
海绵城市设计示意图


4.0
消防车道
消防流线
消防出入口

消防流线示意图

拟建教室 窗照总统计表			
统计项目	日照时数	班级数（班）	占总班级数比例（%）
拟建教学楼	日照≥3小时	16	57
	2小时≤日照＜3小时	12	43
	小时1≤日照＜2小时	0	0
	日照不足1小时	0	0
注：基地内拟建教学楼共24班，模型分析按28班进行分析			

日照分析表



编号	类型	图例
A	地面绿地	🟩
B	地下室顶板绿地	🟥
C	地面植草砖绿地（非机动车停车）	🟨

绿化示意图

建构筑物一览表							
楼栋号	占地面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）		地下建筑面积（㎡）		建筑高度（m）
			计容建筑面积（㎡）	不计容建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	
学生宿舍楼（已建）	332.86	1456.89	1456.89	0	0	0	13.5
教师公寓楼（已建）	157.88	610.28	610.28	0	0	0	13.50
1#教学综合楼(含公厕)	2241.67	15456.89	9055.70	3169.07	231.84	3000.28	23.90
2#宿舍楼	409.35	3143.18	1492.08	337.51	40.87	1272.72	20.10
合计	3141.76	20667.24	12614.95	3506.58	272.71	4273	

绿地面积折算表						
总绿地面积(㎡)			3758.90			
其中	绿地类型		面积(㎡)	折算系数	折算后绿地面积(㎡)	备注
	地下室顶板外绿地	地面绿地(含符合条件的园林设施)	2974.18	1	2974.18	
		生态停车场绿地(树阵)	0.00	1	0	株距≤7m
		生态停车场绿地(植草砖)	128.42	0.15	19.263	
	地下室顶板绿地覆土厚度≥150cm	地面绿地(含符合条件的园林设施)	765.45	0.95	727.18	覆土厚度≥150cm
		生态停车场绿地(树阵)	0	0.95	0.00	覆土厚度≥150cm，株距≤8m

备注：

1. 树阵机动车、非机动车位成片（两排两列及以上）栽植乔木（胸径不小于8cm），株距不大于8米，地下室顶板上覆土≥150cm部分，按0.95折算率计算绿地面积，地面部分按1.0全部计为绿地面积。

2. 地下室顶板上覆土≥150cm部分，按0.95折算率计算绿地面积，地面部分按1.0全部计为绿地面积。

执业注册章

南宁市建筑设计研究院有限公司
Nanning Institute of Architectural Design Co., Ltd
建筑工程设计证书号：甲级 A145002246

建设单位	南宁市良庆区宁江培训学校
工程名称	南宁市良庆区宁江培训学校
子项名称	
图名	总平面图

项目负责	陆 江	陆江	
专业负责	秦 东	秦东	
设 计	李东霞	李东霞	
制 图	李东霞		
校 对	唐海凤	唐海凤	
审 核	段志阳	段志阳	
审 定	陆 江	陆江	
设计号		专业	建筑
日 期	2021.12	图号	
设计阶段	方案	版号	2