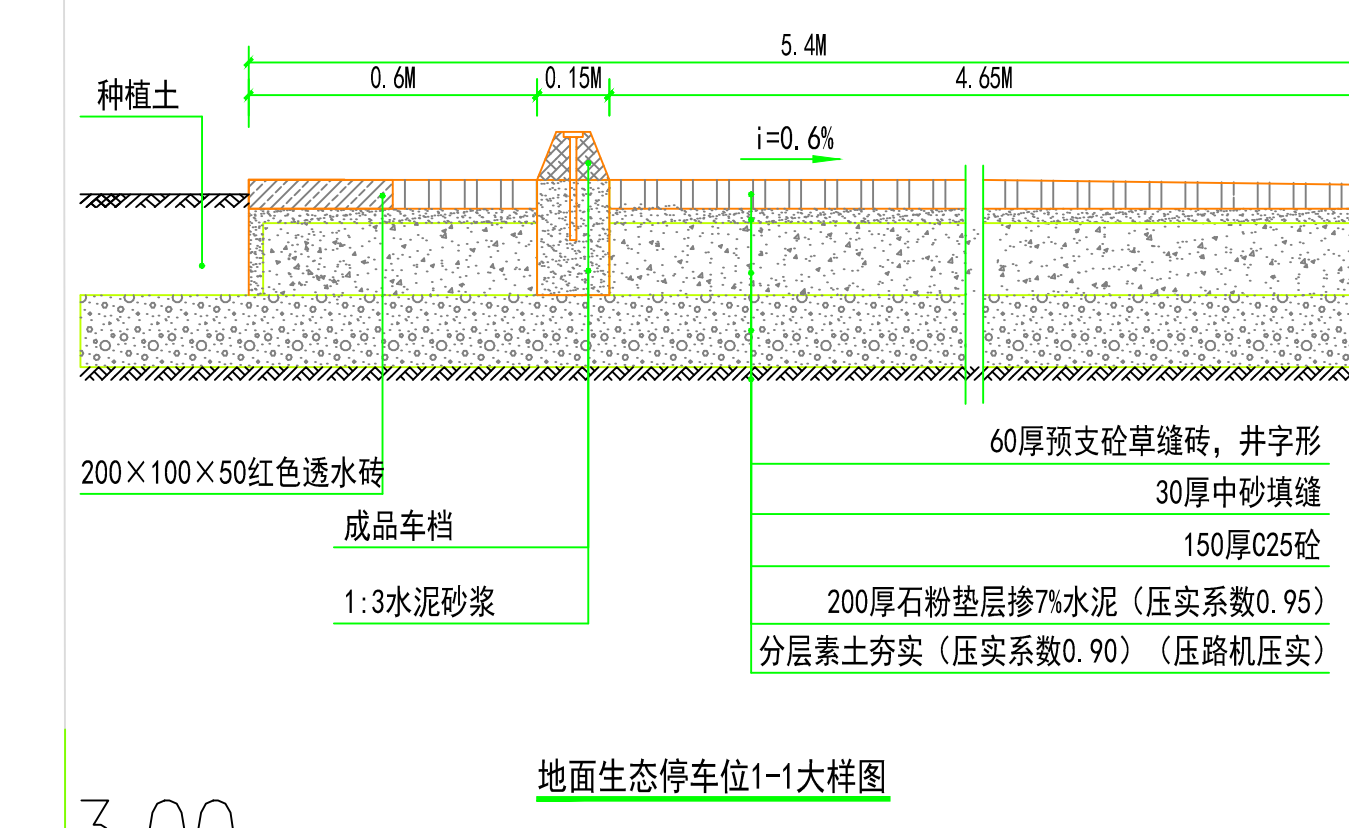
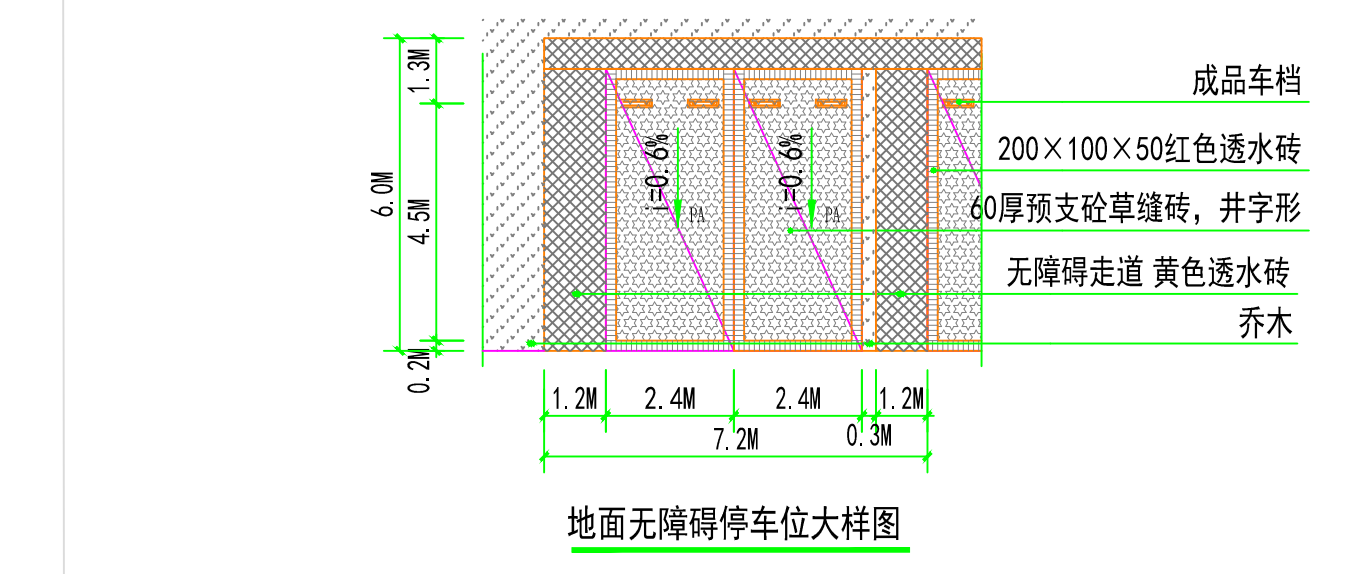
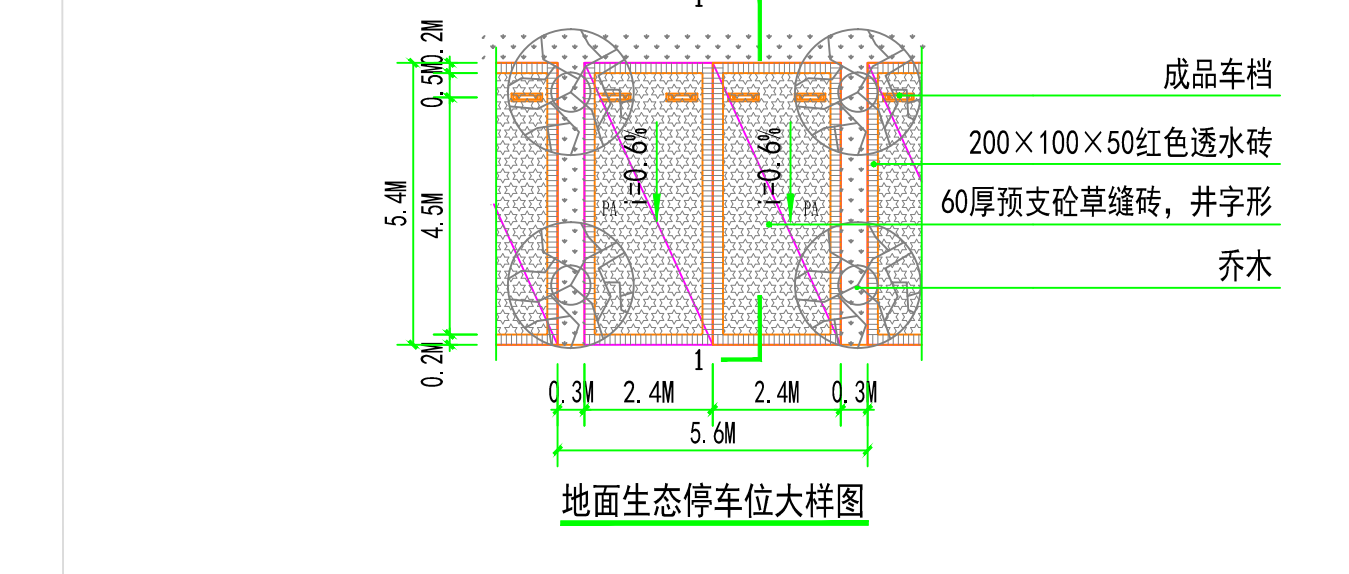
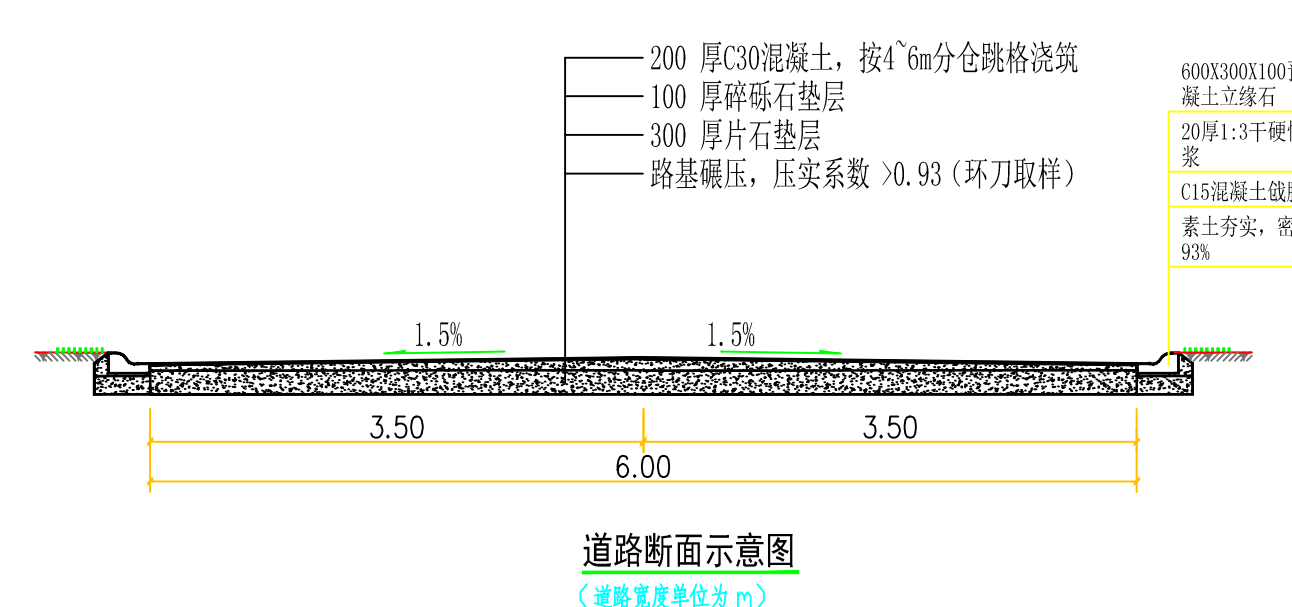


拟建用地经济技术指标表				
项目	单位	数值	备注	
总建筑面积	m <sup>2</sup>	15182.82		
其中				
备勤公寓楼	m <sup>2</sup>	11489.87		
消防装备用房	m <sup>2</sup>	3671.95		
门卫室	m <sup>2</sup>	21.00		
计容建筑面积	m <sup>2</sup>	14288.88		
其中				
备勤公寓楼	m <sup>2</sup>	10595.92		
消防装备用房	m <sup>2</sup>	3671.95		
消防器材用房	m <sup>2</sup>	2299.88		
消防车库	m <sup>2</sup>	827.65		
设备房	m <sup>2</sup>	331.46		
架空停车	m <sup>2</sup>	153.85		
公用卫生间	m <sup>2</sup>	59.11		
门卫室	m <sup>2</sup>	21.00		
不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	893.94		
其中				
绿化阳台	m <sup>2</sup>	450.00	备勤楼	
架空层面积	m <sup>2</sup>	443.94	备勤楼	
备勤公寓楼总套数	套	100.00		
其中				
72m <sup>2</sup> (2房2厅1卫)	套	20.00		
90m <sup>2</sup> (3房2厅2卫)	套	40.00		
120m <sup>2</sup> (3房2厅2卫)	套	40.00		
机动车停车位	个	102.00		
其中				
地上停车位	个	102.00	地面停车位12个、消防停车位10个	
地下停车位	个	0.00		
非机动车停车位	个	40.00		
其中				
地面停车位	个	40.00		
地下停车位	个	0.00		
备注	机动车停车位中：62%、比例2%（其中电瓶车停车位1489.87m <sup>2</sup> 、30m <sup>2</sup> ×100=30个，消防装备用房3671.95m <sup>2</sup> ×0.10=37个，设置在消防装备用房架空层12个，备勤公寓楼500个，备勤公寓楼14个，1个非机动车充电桩；40%、比例100%（设置在备勤公寓楼架空层）			
本项目用地面积	m <sup>2</sup>	7430.05		
其中				
建筑占地面积	m <sup>2</sup>	1782.68		
备勤公寓楼	m <sup>2</sup>	580.76		
消防装备用房	m <sup>2</sup>	1180.92		
门卫室	m <sup>2</sup>	21.00		
绿化面积	m <sup>2</sup>	2312.85		
建筑密度	%	23.99%		
容积率		1.92		
绿地率	%	31.13%		

拟建区总平面图



1-1场地剖面示意图

设计单位：广西中信恒泰工程顾问有限公司  
 设计阶段：方案 版号：V1  
 项目负责：韦晓坤  
 专业负责：刘文杰  
 设计：邢良一  
 制图：邢良一  
 校对：杜短恒  
 审核：周文洁  
 审定：周文洁  
 设计号：JZT202101  
 日期：2021.11  
 图号：01  
 设计阶段：方案 版号：V1