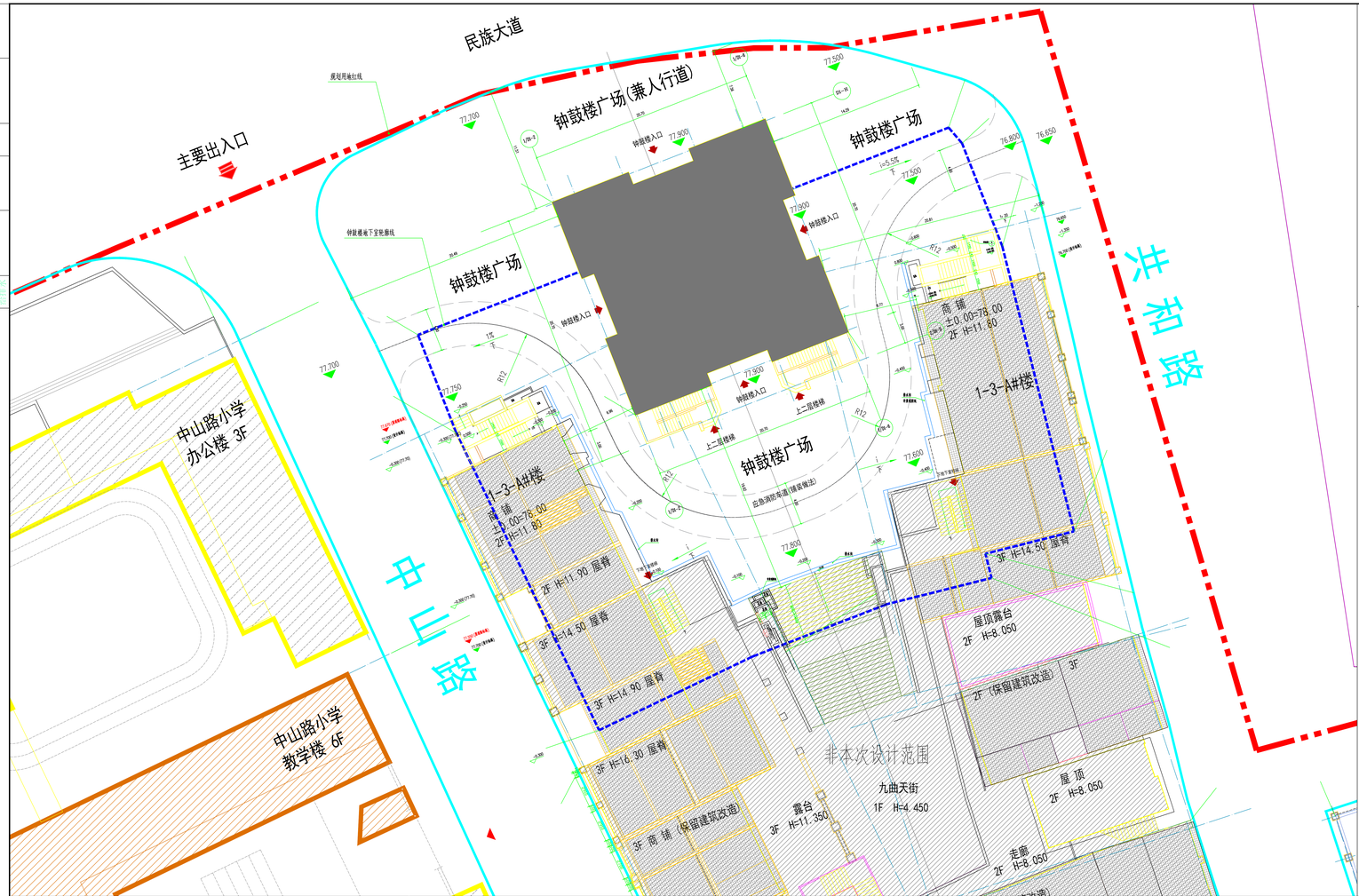
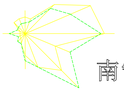




图例

新建建筑	地下室轮廓线
用地红线	外立面改造建筑
出入口	文物保护建筑
道 路	非本次设计建筑
坐标标注	道路转弯半径
标高	

设计说明：

一、设计依据：

1、《南宁市城市规划管理技术规定（2011版）》。

2、国家和地方现行有关设计规范、技术规定。

3、规定部门和有关主管部门对平面布局、周边环境、空间处理、交通运输、环境保护的要求。

二、计量单位：

1、图中高程为1985年黄海高程系，采用国家大地2000坐标系。

2、图中尺寸标注均以“m”为单位。

三、消防组织：

1、消防车道沿现有城市道路布置；图中所绘消防登高场地与建筑物之间不得设置路灯、高大乔木等妨碍消防车登高操作；消防通道上空净高≥4米；消防流线的转弯半径≥12米。

2、本图中，消防车登高操作场地及消防车道下的管道和暗沟等，所承受的消防车荷载需要满足国家规范的要求。

四、无障碍设计：

建筑的主要出入口满足无障碍设计要求。

五、其他

1、本图所绘制的建筑为建筑外墙面投影轮廓及地下室外墙面轮廓线；建筑间距均标注至外墙皮，外墙皮未包含装饰面层厚度。

2、图中所标注建筑物坐标均为轴线交点坐标。

3、本项目自身无日照需求。周边均属于商业街区，无日照需求。

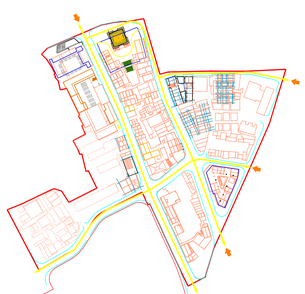
4、红线内的绿地、停车位、广场设计详景观统一设计。

5、室外标高为绝对标高，场地道路及景观绿化详二次设计。

总平面图

钟鼓楼建筑总面积为：2548.98m²
其中：地下室面积：1988.82m²
钟鼓楼域台面积：401.40m²
钟鼓楼面积：158.76m²

钟鼓楼占地面积为：401.40m²



消防流线示意图

消防车道
消防出入口
建筑轮廓线

1-1剖面示意图

合作单位

盖章区

华蓝设计（集团）有限公司
Hualan Design & Consulting Group
工程设计证书：甲级A245002849

设计总负责人	庞波	
注册师	庞波	
执行设计总负责人	何锋	
建筑方案	庞波	
	鹏程	
制图人	彭越	
设计人	彭越	
专业负责人	彭越	
执行专业负责人	彭波	
校核人	谭慧玲	
审核人	陈泽建	
审定人	庞波	

建设单位

南宁城建开发集团有限公司

项目名称（子项名称）

中山路历史文化街区保护修缮利用项目（钟鼓楼）

图名

总平面图

设计号	设计阶段
G22020035	方案图
专业	日期
建筑	2023.04

版本号

01

图号

JZS-01