



总平面图

图例:

用地红线		机动车停车位	
道路		绿化	
铺装		出入口	
拟建建筑		室外地坪标高 (国家高程)	
设计室内地坪标高		± 0.000	
国家高程			

主要经济技术指标表

项目	计算单位	数量	
总用地面积	M ²	2716.64	
净用地面积	M ²	1627.87	
总建筑面积	M ²	5248.58	
其中	计容面积	M ²	3965.15
	大厦建筑面积	M ²	3965.15
	不计容面积	M ²	1283.43
地下室	M ²	1283.43	
建筑占地面积	M ²	477.54	
建筑密度	%	29.34	
容积率	—	2.44	
绿地率	%	30.10	
机动车总停车位	个	32	
其中	地下室停车位	个	30
	地面停车位	个	2
非机动车停车位	个	15	

说明:

- 设计依据:
 - 建设单位提出的设计要求。
 - 国家有关技术规范。
- 本总平面所注尺寸单位为米。
- 本总平面建筑采用测量坐标定位, 测量坐标为北京54坐标。
- 本工程室外标高为绝对标高, 高程为1985国家高程基准, 等高距为1米。
- 本建筑轮廓为建筑外墙线, 建筑坐标点为外墙边线交点。
- 竖向设计以将来总平面施工图为准。
- 消防车道平时可做绿化用地, 但不允许种植阻挡消防车通行扑救的高大乔木类植物。

会签 CONFIRMATION		
建筑专业负责人 ARCHIT.		
结构专业负责人 STRUCT.		余小燕
给排水专业负责人 WATER SUPPLY & SEWAGE		刘洪波
暖通专业负责人 HV&AC		刘洪波
电气专业负责人 ELEC.	

注册执业章: SEAL OF CERTIFIED DESIGNER

出图章: SEAL OF DRAWING ISSUE

平面示意: Plane Diagram



广西金格瑞建筑设计有限公司
Guangxi JinGeRui Architectural Design Co., Ltd.
建筑工程乙级 编号:A245017159
风景园林工程乙级
市政行业 (排水、给水、道路工程) 丙级
工程咨询 (建筑、市政公用工程)

审定人 AUTHORIZED BY		余小燕
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		余小燕
专业负责人 DISCIPLINE HEAD		余小燕
审核人 CHECKED BY		杨柳
校对 PROOFREADER	覃海华	覃海华
设计人 DESIGNED BY	谭丹燕	谭丹燕
制图人 DRAWN BY	谭丹燕	谭丹燕

建设单位: CLIENT

广西农垦九曲湾农场有限公司

项目名称: PROJECT NAME
广西吉湾大厦项目

子项名称: SUB PROJECT

图名: DRAWING TITLE
总平面图

设计号: PROJECT No.	设计阶段: PHASE	方案
专业: DISCIPLINE	版次: EDITION	建筑
出图日期: ISSUE DATE	图号: DRAWING No.	2020.07 建方-00

注: 本图纸未经办理相关手续不得用于施工。