



总平面定位图

说明：  
 一、设计依据  
 1、南宁市规划局所批的建筑红线图。  
 2、建设单位提出的设计要求。  
 3、国家有关技术规范。  
 二、本总平面图所标注的尺寸单位为米。  
 三、本总平面图坐标系采用2000国家大地坐标系；  
 高程系统为1956黄海高程。  
 ±0.000相当于绝对标高74.570

经济技术指标表

序号	项目名称	数量	备注
1	规划用地面积	3810.16 m <sup>2</sup>	
2	总建筑面积	29611.03 m <sup>2</sup>	
其中	计容建筑面积	24777.86 m <sup>2</sup>	地上建筑面积(33F)
	物业管理用房	120.68 m <sup>2</sup>	布置于首层
	公厕	30.04 m <sup>2</sup>	
	消防控制室	20.47 m <sup>2</sup>	
	新建公有住房	314.57 m <sup>2</sup>	布置于二、三层
	还建业务用房	437.85 m <sup>2</sup>	布置于二层
	社区管理用房	80.05 m <sup>2</sup>	布置于二层
中	架空层机动车停车面积	320.97 m <sup>2</sup>	布置首层
	住房	23453.23 m <sup>2</sup>	布置于三~三十三层
	不计容建筑面积	4833.17 m <sup>2</sup>	地下室面积(2F), 其中人防面积详见人防图
3	容积率	6.5	
4	建筑占地面积	734.6 m <sup>2</sup>	
5	建筑密度	19.28%	
6	绿地面积	953.69 m <sup>2</sup>	
7	绿地率	25.01%	
8	机动车停车位数量	161 辆	
其中	地面停车	32 辆	
	架空层立体停车	32 辆	(地下室立体停车8辆) 机械立体停车40辆 占总停车位数量25%
	地下室停车	97 辆	
9	非机动车停车位数量	124 辆	位于架空层、室外地面
10	总户数	192 户	其中1套布置为社管用房, 3套为还建公有住房; 3套作为还建业务用房。

总绿地面积		953.69		备注
绿地类型	面积 M <sup>2</sup>	折算系数	折算后面积 M <sup>2</sup>	
地面绿化含符合条件的园林设施	302.92	1.0	302.92	
生态停车绿地	347.19	0.25	86.79	覆土层(0.6m)
树阵停车绿地	176.91 m <sup>2</sup>	1.0	176.91 m <sup>2</sup>	满足南宁市城市规划管理技术规定(2011年版)2.2.7条
地下室建筑室外顶板覆土种植绿地	311.91	0.7	218.34	覆土层(0.6m)
屋顶覆土种植绿地	562.46	0.3	168.74	覆土层(0.6m)