

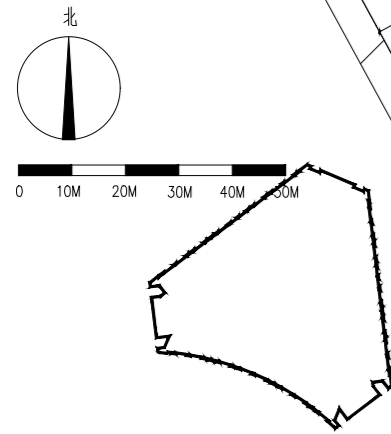
会签	
COORDINATION	
建筑 ARCHT.	强电 ELEC.
结构 STRUCT.	弱电 AUTOMATION
给排水 PLUMBING	燃气 GAS
采暖通风 HVAC	总图 SITE

附注	
DESCRIPTIONS	

审定 APPROVED BY	罗展帆	
总建筑师 CHIEF ARCHITECT (总工程师) CHIEF ENGINEER	罗展帆	
项目负责 CAPTAIN	罗展帆	
审核 EXAMINED BY	莫显明	
专业负责 CHIEF ENGR.	莫显明	
校对 CHECKED BY	莫显明	
设计 DESIGNED BY	莫显明	
制图 DRAWN BY	黄翠红	
建筑方案设计 SCHEMATIC DESIGN	黄翠红	

建设单位 CLIENT	广西荣和企业集团有限责任公司	
工程名称 PROJECT	450103004003GB00728号宗地项目	
子项名称 SUBPROJECT		
图名 TITLE	技术总平面图	
图别 DRAWING TYPE	方案	图号 DRAWING NO. 001
版次 EDITION NO.	1	日期 DATE 2023.11
工程编号 CONTRACT NO.		

450103004003GB00728号宗地地块项目经济技术指标表			
项目	单位	数值	备注
规划用地面积	m ²	35188.25	52.8亩
总建筑面积	m ²	175961.80	
地上总建筑面积	m ²	127901.88	
计容建筑面积	m ²	123158.88	
住宅建筑面积	m ²	116703.16	
商业建筑面积	m ²	5033.40	
配套	m ²	1422.32	
物业管理用房	m ²	351.92	
社区养老服务用房	m ²	311.40	
婴幼儿照护用房	m ²	207.60	
社区管理用房	m ²	120.00	
党群服务中心	m ²	311.40	
公厕	m ²	60.00	
消防控制室	m ²	60.00	
垃圾收集点	m ²	0	
不计容建筑面积	m ²	4743.00	
地下总建筑面积	m ²	48059.92	
地下车库	m ²	48059.92	
人防车库	m ²	6157.94	
非人防车库	m ²	41901.98	
建筑基底面积	m ²	9323.84	
建筑密度		26.50%	≤30%
绿地率		35.00%	≥35%
容积率		3.50	
总户数	户	1038	
新建户数	户	510	
已建户数	户	528	
机动车停车位	个	1346	
地面停车	个	126	
地下停车	个	1220	无障碍车位: 27个(大于2%) 100%预留充电桩车位
非机动车停车位	个	969	
地面停车	个	350	
地下停车	个	619	
体育健身活动场地	m ²	332.16	室内不少于0.1m ² /人用地



拟建建筑自身日照分析			
项目名称	日照时数	户数	占总户数比例 (%)
拟建住宅	日照≥3小时	938	90.37%
	日照≥1小时, 小于3小时	100	9.63%
	日照不足1小时	0	0
该项目新建住宅建筑日照均满足南宁市当地规范要求			

EXPANER

深圳市城建工程设计有限公司

SHENZHEN ARCHITECTURE & URBANISM DESIGN CO. Ltd

国家甲级工程设计证书编号 019635
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No. A144019635